NOTA DE PRENSA

JULIO: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

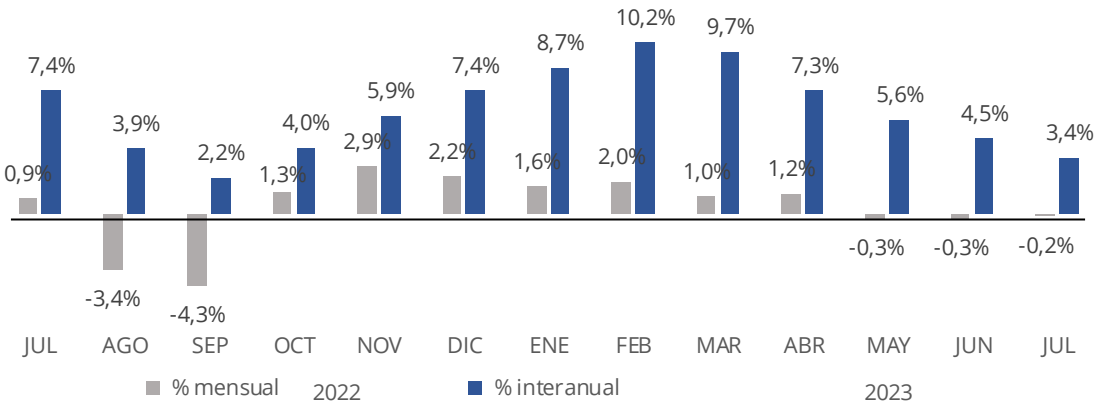
El precio del alquiler se modera en España: sube un 3,4% en julio, el menor incremento en diez meses

- Es la variación interanual más baja desde septiembre de 2022 cuando el precio interanual creció un 2,2%
- El precio medio de la vivienda mensual cae un -0,2% en julio y se sitúa en 11,59 €/m² al mes
- Las ciudades alicantinas de Orihuela y Benidorm muestran los mayores incrementos interanuales en el precio del alquiler

Madrid, 28 de agosto de 2023

En España el precio de la vivienda en alquiler cae un -0,2% en su variación mensual y un 3,4% en su variación interanual, situando su precio en 11,59 €/m² al mes en julio, según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa. Este incremento interanual (3,4%) supone la más baja de los últimos diez meses, desde que en septiembre de 2022 el precio interanual creciese un 2,2%. Y es que el precio de la vivienda en alquiler ya lleva varios meses mostrando incrementos menos abultados y alejándose de los dos dígitos.

Variación mensual e interanual por meses



“Se detecta un ligero descenso a nivel nacional en el encarecimiento del precio del alquiler. Sin embargo, el precio del arrendamiento sigue disparado en las comunidades autónomas más tensionadas, y ha vuelto a alcanzar máximos históricos en nueve de ellas, con subidas muy abultadas por encima del 10 y hasta el 30%. En estos momentos la oferta de alquiler residencial disponible es tan reducida que la presión de la demanda empuja el precio al alza haciendo que vuelva a marcar récords de precio. Un volumen muy importante de inmuebles se ha vendido, se han pasado al alquiler turístico o se mantienen vacíos”, explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.

Si analizamos los precios del alquiler respecto a los de hace un año, vemos que 16 comunidades incrementan el precio interanual en julio. En cinco comunidades se superan los dos dígitos y en concreto en Baleares sube un 30,1%. Le siguen, Canarias (19,1%), Cantabria (16,6%), Comunitat Valenciana (13,7%), Madrid (10,6%), Andalucía (8,7%), Galicia (8,4%), Cataluña (8,1%), País Vasco (7,6%), Navarra (5,3%), Asturias (4,8%), Castilla y León (4,8%), Extremadura (3,5%), La Rioja (2,7%), Aragón (2,3%) y Región de Murcia (0,7%). Por otro lado, única comunidad que presenta descenso respecto al año anterior es Castilla-La Mancha con -2,9%.

En julio de 2023 nueve comunidades superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes. Las zonas de España con los máximos precios de toda la serie histórica son: Baleares (1.717 €/m^2 al mes), Madrid (17,02 €/m^2 al mes), Cataluña (15,99 €/m^2 al mes), Canarias (12,90 €/m^2 al mes), Asturias (8,92 €/m^2 al mes), Galicia (8,56 €/m^2 al mes), La Rioja (8,52 €/m^2 al mes), Castilla y León (8,38 €/m^2 al mes) y Extremadura (6,43 €/m^2 al mes).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda en España, en los primeros lugares se encuentran Baleares y Madrid, con los precios de 17,17 €/m^2 al mes y los 17,02 €/m^2 al mes, respectivamente. Le siguen, seis comunidades más con precios superiores a los 10,00 €/m^2 al mes y son: Cataluña (15,99 €/m^2 al mes), País Vasco (14,54 €/m^2 al mes), Cantabria (13,04 €/m^2 al mes), Canarias (12,90 €/m^2 al mes), Comunitat Valenciana (11,37 €/m^2 al mes) y Navarra (10,91 €/m^2 al mes).

CCAA con precio, variación mensual e interanual

Comunidad Autónoma	Julio 2023 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	% respecto a media nacional
Baleares	17,17 €	0,1%	**30,1%**	48,1%
Canarias	12,90 €	0,4%	**19,1%**	11,3%
Cantabria	13,04 €	-0,9%	**16,6%**	12,5%
Comunitat Valenciana	11,37 €	-1,4%	**13,7%**	-1,9%
Madrid	17,02 €	1,9%	**10,6%**	46,9%
Andalucía	9,66 €	-1,3%	**8,7%**	-16,7%
Galicia	8,56 €	1,1%	**8,4%**	-26,1%
Cataluña	15,99 €	0,3%	**8,1%**	38,0%
País Vasco	14,54 €	-0,7%	**7,6%**	25,5%
Navarra	10,91 €	1,0%	**5,3%**	-5,9%
Asturias	8,92 €	3,0%	**4,8%**	-23,0%
Castilla y León	8,38 €	0,6%	**4,8%**	-27,7%
Extremadura	6,43 €	1,1%	**3,5%**	-44,5%
La Rioja	8,52 €	2,7%	**2,7%**	-26,5%
Aragón	9,03 €	1,1%	**2,3%**	-22,1%
Región de Murcia	8,57 €	-2,5%	**0,7%**	-26,1%
Castilla-La Mancha	6,29 €	1,9%	**-2,9%**	-45,7%
España	**11,59 €**	**-0,2%**	**3,4%**	**0,0%**

Provincias de España

En 44 de las provincias se incrementa el precio interanual de la vivienda en alquiler en julio de 2023, exceptuando Albacete, Palencia, Araba – Álava, Huelva y Cuenca. Los incrementos superiores al 10% se dan en 18 provincias, según el Índice Inmobiliario Fotocasa.

El orden de las provincias con los incrementos interanuales superior al 10% son: Illes Balears (30,1%), Santa Cruz de Tenerife (19,5%), Las Palmas (19,4%), Tarragona (18,1%), Alicante (17,9%), Zamora (17,3%), Cantabria (16,6%), Segovia (15,6%), Valencia (15,2%) y Guadalajara (13,5%).

En cuanto a los precios, 18 provincias superan los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona con 17,45 €/m² al mes, seguida de Illes Balears con 17,17 €/m² al mes y Madrid con 17,02 €/m² al mes.

Provincias con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Julio 2023 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	17,17 €	0,1%	**30,1%**
Santa Cruz de Tenerife	12,12 €	-1,9%	**19,5%**
Las Palmas	13,47 €	1,8%	**19,4%**
Tarragona	10,17 €	2,2%	**18,1%**
Alicante	10,59 €	-1,9%	**17,9%**
Zamora	6,44 €	5,7%	**17,3%**
Cantabria	13,04 €	-0,9%	**16,6%**
Segovia	9,94 €	-2,1%	**15,6%**
Valencia	12,29 €	-0,4%	**15,2%**
Guadalajara	8,43 €	6,7%	**13,5%**
Málaga	13,07 €	-4,9%	**13,3%**
Granada	9,27 €	1,0%	**13,2%**
Teruel	6,73 €	17,2%	**10,9%**
Almería	8,82 €	-1,7%	**10,7%**
Barcelona	17,45 €	1,0%	**10,7%**
Madrid	17,02 €	1,9%	**10,6%**
Burgos	8,67 €	3,1%	**10,6%**
Ourense	6,50 €	0,8%	**10,5%**
A Coruña	8,63 €	0,3%	**9,9%**
Sevilla	10,81 €	1,1%	**9,7%**
Girona	12,26 €	-0,9%	**8,5%**
Gipuzkoa	16,67 €	-0,4%	**7,4%**
Cádiz	10,04 €	-1,1%	**7,4%**
Castellón	8,16 €	0,1%	**7,2%**
Cáceres	6,05 €	2,2%	**6,7%**
Bizkaia	13,99 €	-2,2%	**6,4%**
Córdoba	7,73 €	-0,1%	**6,0%**
Pontevedra	9,95 €	-0,1%	**6,0%**
Toledo	7,42 €	3,1%	**5,5%**
Ávila	6,75 €	-4,5%	**5,5%**
Navarra	10,91 €	1,0%	**5,3%**
Jaén	5,97 €	-0,8%	**5,3%**
Asturias	8,92 €	3,0%	**4,8%**
Lleida	7,59 €	0,0%	**4,7%**
Ciudad Real	5,51 €	0,2%	**4,6%**
León	6,73 €	0,3%	**4,0%**
Salamanca	8,91 €	0,5%	**3,5%**
Huesca	8,33 €	4,4%	**3,1%**
Valladolid	8,00 €	1,5%	**3,1%**
La Rioja	8,52 €	2,7%	**2,7%**

Zaragoza	9,37 €	-0,2%	**2,6%**
Lugo	7,05 €	1,0%	**2,6%**
Badajoz	6,64 €	0,9%	**1,7%**
Murcia	8,57 €	-2,5%	**0,7%**
Albacete	6,82 €	4,0%	**-2,3%**
Palencia	6,45 €	-2,0%	**-4,2%**
Araba - Álava	11,25 €	-0,8%	**-6,3%**
Huelva	10,85 €	-9,5%	**-10,3%**
Cuenca	6,68 €	-3,2%	**-10,8%**

Capitales de provincia

El precio del alquiler interanual sube en 42 de las 47capitales con variación interanual analizadas por Fotocasa. Si vemos con detalle las capitales con variación interanual analizadas, se contabilizan 19 capitales con subidas interanuales de dos dígitos, mientras que en solo diez capitales los incrementos interanuales son inferiores al 5%. En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que 19 ciudades sobrepasan los 10,00 €/m² al mes y tan solo Ciudad Real tiene el precio de 5,00 €/m² al mes, en concreto es 5,67 €/m² al mes.

En 18 de las capitales analizadas por Fotocasa se superan los precios máximos del alquiler por metro cuadrado al mes en julio. Las capitales que han tocado techo en son: Barcelona capital (20,66 €/m² al mes), Madrid capital (18,55 €/m² al mes), Palma de Mallorca (16,29 €/m² al mes), Valencia capital (13,48 €/m² al mes), Alicante / Alacant (12,70 €/m² al mes), Sevilla capital (11,63 €/m² al mes), Tarragona capital (10,54 €/m² al mes), Granada capital (9,52 €/m² al mes), Burgos capital (9,16 €/m² al mes), Oviedo (9,02 €/m² al mes), Guadalajara capital (8,90 €/m² al mes), Logroño (8,55 €/m² al mes), Valladolid capital (8,25 €/m² al mes), Córdoba capital (8,18 €/m² al mes), Badajoz capital (7,44 €/m² al mes), León capital (7,23 €/m² al mes), Jaén capital (7,11 €/m² al mes) y Zamora capital (6,55 €/m² al mes).

Municipios

En la mayoría de los municipios analizados el precio de las viviendas en alquiler se ha incrementado respecto al año anterior. La ciudad de Orihuela es la que más incrementos acumula en julio con un 33,4%. Le siguen las ciudades con incrementos superiores al 20% en un año y son: Benidorm (33,1%), El Ejido (31,8%),

Burjassot (27,8%), Palma de Mallorca (26,5%), Alicante / Alacant (23,8%), Valencia capital (21,6%) y Alcorcón (20,9%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en julio, vemos que el 53% de los municipios sobrepasan los 10,00 €/m² al mes y los diez con mayor precio son: Calvià (21,65 €/m² al mes), Barcelona capital (20,66 €/m² al mes), Donostia - San Sebastián (18,98 €/m² al mes), Esplugues de Llobregat (18,57 €/m² al mes), Madrid capital (18,55 €/m² al mes), Castelldefels (18,45 €/m² al mes), Laredo (18,44 €/m² al mes), Sitges (18,08 €/m² al mes), Alboraya (17,76 €/m² al mes) y Benidorm (17,49 €/m² al mes). Por otro lado, el municipio el municipio con el precio del alquiler es más económico es Baeza (Jaén) con 4,18 euros por metro cuadrado.

Municipios con precio, variación mensual e interanual

Provincia	Municipio	Julio 2023 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Alicante	Orihuela	9,55 €	0,2%	**33,4%**
Alicante	Benidorm	17,49 €	4,9%	**33,1%**
Almería	El Ejido	12,86 €	-1,8%	**31,8%**
Valencia	Burjassot	9,94 €	4,7%	**27,8%**
Illes Balears	Palma de Mallorca	16,29 €	0,9%	**26,5%**
Alicante	Alicante / Alacant	12,70 €	1,0%	**23,8%**
Valencia	Valencia capital	13,48 €	1,3%	**21,6%**
Madrid	Alcorcón	12,53 €	0,7%	**20,9%**
Madrid	Fuenlabrada	11,30 €	0,1%	**19,1%**
Barcelona	Vilanova I la Geltrú	14,09 €	-9,9%	**18,4%**
Málaga	Málaga capital	13,52 €	-3,6%	**18,3%**
Guadalajara	Guadalajara capital	8,90 €	9,7%	**17,7%**
Madrid	Leganés	12,15 €	-4,3%	**17,6%**
Segovia	Segovia capital	10,65 €	-2,5%	**17,3%**
A Coruña	Ferrol	6,50 €	0,3%	**16,9%**
Alicante	Elche / elx	7,79 €	4,0%	**16,8%**
Málaga	Rincón de la Victoria	11,24 €	-5,7%	**16,6%**
Madrid	Torrejón de Ardoz	11,91 €	3,6%	**16,2%**
Madrid	Móstoles	11,89 €	1,6%	**16,0%**
Barcelona	Mataró	13,20 €	7,0%	**15,2%**
Tarragona	Tortosa	7,19 €	-1,4%	**15,0%**

Almería	Roquetas de Mar	8,61 €	0,3%	**15,0%**
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	13,46 €	-0,4%	**14,9%**
Granada	Granada capital	9,52 €	1,6%	**14,6%**
Tarragona	Tarragona capital	10,54 €	1,4%	**14,3%**
A Coruña	A Coruña capital	10,00 €	-0,1%	**14,2%**
Madrid	Aranjuez	9,36 €	-3,2%	**14,1%**
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	7,66 €	-0,9%	**13,8%**
Barcelona	Sabadell	12,21 €	0,7%	**13,8%**
Málaga	Marbella	16,35 €	-6,1%	**13,2%**
Burgos	Burgos capital	9,16 €	2,8%	**12,8%**
Madrid	Alcalá de Henares	11,16 €	5,1%	**12,7%**
Barcelona	Castelldefels	18,45 €	-1,1%	**12,6%**
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	10,99 €	-0,5%	**12,5%**
Jaén	Jaén capital	7,11 €	2,7%	**12,1%**
Barcelona	Barcelona capital	20,66 €	0,8%	**12,1%**
Cádiz	Jerez de la Frontera	8,74 €	-4,0%	**12,1%**
Cantabria	Laredo	18,44 €	-3,9%	**12,0%**
Málaga	Estepona	13,75 €	-0,4%	**12,0%**
Madrid	Madrid capital	18,55 €	1,1%	**11,9%**
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	17,25 €	0,7%	**11,9%**
Barcelona	Cornellà de Llobregat	16,29 €	-3,8%	**11,8%**
Málaga	Vélez-Málaga	12,13 €	-0,9%	**11,7%**
Illes Balears	Calvià	21,65 €	-3,2%	**11,4%**
A Coruña	Santiago de Compostela	9,40 €	-4,1%	**11,4%**
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	18,98 €	-0,5%	**11,3%**
Madrid	Parla	10,49 €	1,5%	**11,2%**
Málaga	Benalmádena	14,57 €	-5,3%	**11,1%**
Murcia	Cartagena	8,72 €	-4,3%	**11,1%**
Ourense	Ourense capital	6,51 €	-0,2%	**10,9%**
Melilla	Melilla Capital	10,46 €	4,0%	**10,8%**
Asturias	Gijón	10,53 €	2,6%	**10,5%**

Toledo	Toledo capital	8,95 €	4,8%	**10,1%**
Barcelona	Badalona	15,37 €	2,2%	**9,9%**
Almería	Almería capital	8,66 €	-5,5%	**9,9%**
Sevilla	Sevilla capital	11,63 €	0,3%	**9,7%**
Cádiz	Algeciras	8,03 €	0,5%	**9,5%**
La Rioja	Logroño	8,55 €	1,9%	**9,2%**
Cantabria	Santander	10,89 €	-0,9%	**9,1%**
Alicante	El Campello	12,60 €	1,9%	**8,8%**
Granada	Almuñécar	10,84 €	1,6%	**8,7%**
Cantabria	Castro-Urdiales	16,09 €	-3,0%	**8,7%**
Toledo	Talavera de la Reina	6,38 €	-2,3%	**8,7%**
Madrid	Getafe	12,49 €	1,9%	**8,4%**
Alicante	San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig	8,48 €	-	**8,2%**
Alicante	Alcoy / Alcoi	5,89 €	2,3%	**8,1%**
Pontevedra	Vigo	9,47 €	-0,2%	**8,0%**
Córdoba	Córdoba capital	8,18 €	0,7%	**7,8%**
Tarragona	Reus	8,70 €	5,1%	**6,9%**
Barcelona	Manresa	8,64 €	2,5%	**6,3%**
Bizkaia	Bilbao	14,47 €	-4,2%	**6,2%**
Cáceres	Cáceres capital	6,51 €	0,8%	**6,0%**
Córdoba	Lucena	6,33 €	5,5%	**5,9%**
Málaga	Fuengirola	13,77 €	-2,1%	**5,8%**
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	16,97 €	-0,5%	**5,8%**
Navarra	Pamplona / Iruña	11,62 €	3,1%	**5,7%**
Badajoz	Badajoz capital	7,44 €	2,2%	**5,5%**
Alicante	Torrevieja	10,73 €	-3,7%	**5,5%**
León	León capital	7,23 €	1,8%	**5,4%**
Asturias	Oviedo	9,02 €	0,4%	**5,3%**
Madrid	Pozuelo de Alarcón	15,83 €	1,6%	**5,1%**
Lleida	Lleida capital	7,87 €	-0,9%	**5,1%**
Málaga	Ronda	6,11 €	7,8%	**5,0%**
Ávila	Ávila capital	6,98 €	-1,4%	**5,0%**
Barcelona	Granollers	11,77 €	2,1%	**4,9%**
Badajoz	Mérida	6,08 €	-3,6%	**4,5%**
Lugo	Lugo capital	6,64 €	0,5%	**4,2%**
Ciudad Real	Ciudad Real capital	5,67 €	0,4%	**4,2%**

Zaragoza	Zaragoza capital	9,75 €	0,6%	**4,1%**
Salamanca	Salamanca capital	9,06 €	0,3%	**3,8%**
Barcelona	Cerdanyola del Vallès	11,51 €	2,3%	**3,6%**
Girona	Girona capital	11,73 €	-2,3%	**3,1%**
Madrid	Las Rozas de Madrid	14,09 €	0,2%	**2,8%**
Barcelona	Vic	9,14 €	-2,8%	**2,7%**
Valladolid	Valladolid capital	8,25 €	1,4%	**2,4%**
Albacete	Albacete capital	7,47 €	4,2%	**2,2%**
Barcelona	Terrassa	11,14 €	1,1%	**2,1%**
Huelva	Huelva capital	8,16 €	-1,3%	**2,0%**
Murcia	La Manga del Mar Menor	14,88 €	2,9%	**0,9%**
Huesca	Huesca capital	8,28 €	2,2%	**0,6%**
Barcelona	Sitges	18,08 €	1,8%	**0,4%**
Valencia	Gandía	10,92 €	-2,9%	**0,3%**
Murcia	Murcia capital	8,36 €	-0,9%	**0,2%**
Cádiz	El Puerto de Santa María	10,04 €	2,0%	**-0,2%**
Barcelona	Rubí	11,96 €	0,8%	**-1,1%**
Ciudad Real	Puertollano	4,90 €	-1,4%	**-2,0%**
Cádiz	Cádiz capital	11,51 €	-5,3%	**-2,7%**
Bizkaia	Getxo	13,42 €	-1,3%	**-2,9%**
Almería	Vera	9,69 €	-5,6%	**-3,2%**
Palencia	Palencia capital	6,71 €	-3,5%	**-3,3%**
Pontevedra	Pontevedra capital	7,68 €	-2,7%	**-3,8%**
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	11,54 €	-1,8%	**-5,6%**
Jaén	Linares	5,32 €	-3,3%	**-7,8%**
Cuenca	Cuenca capital	7,24 €	-6,3%	**-8,7%**
Murcia	Águilas	10,14 €	-15,5%	**-9,5%**
Alicante	Santa Pola	14,48 €	5,4%	**-13,0%**
Barcelona	Esplugues de Llobregat	18,57 €	-	-
Valencia	Alboraya	17,76 €	-	-
Málaga	Mijas	14,12 €	-8,7%	-
Huelva	Punta Umbría	14,06 €	-10,5%	-
Alicante	Calpe / Calp	13,42 €	-	-
Cádiz	Chipiona	13,10 €	-2,6%	-
Alicante	Dénia	13,09 €	-	-
Cádiz	Rota	12,90 €	-8,3%	-

Granada	Motril	10,60 €	-1,6%	-
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	10,09 €	-5,3%	-
Barcelona	Vilafranca del Penedès	9,93 €	-	-
Valencia	Paterna	9,22 €	-4,2%	-
Burgos	Aranda de Duero	8,37 €	10,1%	-
Valencia	Sagunto / Sagunt	8,34 €	-3,8%	-
Cádiz	Chiclana de la Frontera	8,23 €	-	-
Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	7,02 €	-	-
Zamora	Zamora capital	6,55 €	4,6%	-
Alicante	Elda	6,17 €	-	-
Cáceres	Plasencia	5,83 €	-	-
Valencia	Ontinyent	5,53 €	-	-
Jaén	Úbeda	5,44 €	-	-
Badajoz	Don Benito	5,05 €	-3,1%	-
Jaén	Baeza	4,18 €	-0,9%	-

Distritos de Madrid

El precio del alquiler sube en julio en los 18 distritos con variación interanual respecto al año anterior. En 13 de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los tres distritos con mayor incremento son Usera (20,2%), Tetuán (16,2%) y Chamberí (16,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, doce distritos analizados tienen un precio por encima de los 15,00 €/m² al mes. El distrito más caro para vivir en alquiler es Barrio de Salamanca con 21,90 €/m² al mes, seguido de Chamberí con 21,51 €/m² al mes y Centro con 21,03 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Julio 2023 (€/m² al mes)	Variación mensual (%)	**Variación interanual (%)**
Usera	15,36 €	2,6%	**20,2%**
Tetuán	18,82 €	0,7%	**16,2%**
Chamberí	21,51 €	4,3%	**16,1%**
Fuencarral - El Pardo	15,09 €	3,8%	**14,3%**

Moncloa - Aravaca	18,75 €	1,8%	**14,3%**
Retiro	19,35 €	2,7%	**13,9%**
Puente de Vallecas	14,69 €	0,0%	**13,5%**
San Blas	14,19 €	0,7%	**13,2%**
Ciudad Lineal	15,61 €	2,6%	**11,7%**
Hortaleza	15,50 €	0,6%	**11,4%**
Latina	14,57 €	-1,9%	**11,3%**
Barrio de Salamanca	21,90 €	2,1%	**11,1%**
Villaverde	13,57 €	1,2%	**10,1%**
Centro	21,03 €	-1,6%	**9,4%**
Chamartín	18,51 €	2,2%	**9,1%**
Arganzuela	17,59 €	3,0%	**8,8%**
Villa de Vallecas	13,52 €	2,5%	**8,3%**
Carabanchel	13,72 €	-6,9%	**6,9%**

Distritos de Barcelona

El precio del alquiler sube en julio en casi todos los distritos respecto al año anterior. En siete de los distritos analizados el precio del alquiler tiene un incremento interanual superior a los 10%. Los tres distritos con mayor incremento son Nou Barris (19,9%), Sarrià - Sant Gervasi (16,8%) y Sant Andreu (15,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado, en cinco de los distritos se han superado los 20,00 euros el metro cuadrado al mes: Ciutat Vella con 21,51 €/m² al mes, Eixample con 21,18 €/m² al mes, Gràcia con 21,11 €/m² al mes, Sarrià - Sant Gervasi con 20,92 €/m² al mes y Sant Martí con 20,42 €/m² al mes.

Distritos con precio, variación mensual e interanual

Municipio	Julio 2023 (€/m² al mes	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Nou Barris	16,39 €	6,1%	**19,9%**
Sarrià - Sant Gervasi	20,92 €	2,6%	**16,8%**
Sant Andreu	16,26 €	0,0%	**15,1%**
Horta - Guinardó	17,08 €	0,5%	**10,9%**
Eixample	21,18 €	0,0%	**10,7%**
Les Corts	19,79 €	0,8%	**10,4%**
Gràcia	21,11 €	2,8%	**10,1%**
Sant Martí	20,42 €	-0,9%	**9,5%**
Sants - Montjuïc	19,72 €	1,5%	**8,1%**
Ciutat Vella	21,51 €	-1,9%	**3,7%**

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el índice inmobiliario Fotocasa, un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra Sala de Prensa.

Fotocasa pertenece a Adevinta, una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

Más información sobre Fotocasa.

Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario (Fotocasa y habitaclia), empleo (InfoJobs), motor (coches.net y motos.net) y compraventa de artículos de segunda mano (Milanuncios).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 11 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López

comunicacion@fotocasa.es

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com

638 68 19 85

Fanny Merino
emerino@llorenteycuenca.com
663 35 69 75

Paula Iglesias
piglesias@llorenteycuenca.com
662 450 236