NUEVAS

VILLAS BLANCAS

FASE II

DISFRUTA DE TU HOGAR COMO NUNCA ANTES

dossier_nuevas_villas_blancas_II.indd 1 24/7/20 13:19

POR FIN, UNA CASA CON EL ESPACIO QUE QUIERES.

Cañaveral es una zona en notable desarrollo, un nuevo barrio que crece en Madrid. Cuenta con una superficie total de 538 hectáreas de las que 100 serán de zonas verdes. Una localidad de nueva construcción que cada vez más se irá convirtiendo en barrio y adaptando a familias y gente como tú.

Villas Blancas II ofrece, igual que la primera fase, una urbanización de modernos y exclusivos chalets. Casas espaciosas, luminosas, amplias. Casas donde cada miembro de la familia puede disfrutar de su intimidad y de espacios compartidos. El salón abre a un porche privado, perfecto para días soleados de barbacoa, o tardes lluviosas de estar en el sofá y ver una película.

Magnificas viviendas de 4 y 5 dormitorios, suelo radiante/refrescante, patio inglés para dar luminosidad a la casa y solárium. Un proyecto donde cada vivienda es única.

Viviendas muy luminosas, situadas en una zona nueva de gran proyección, con espacios que se adaptan a cada miembro de la familia.

DIRECCIÓN: Parcela M-20B. 28052, El Cañaveral, Madrid.

dossier_nuevas_villas_blancas_II.indd 2 24/7/20 13:19

dossier_nuevas_villas_blancas_II.indd 3 24/7/20 13:19

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas corridas y losas de hormigón armado. Estructura horizontal con forjados unidireccionales y/o losas planas de hormigón armado.

FACHADA

El cerramiento tipo del edificio está constituido por una hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo, revestido exteriormente con revoco a la cal y trasdosado interior de placa de yeso.

CUBIERTAS

La cubierta general plana será, con aislamiento térmico. El Interior del patio ingles de cada vivienda se impermeabilizará y recogerán sus aguas.

DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

La separación entre viviendas (medianerías) se resuelve con termoarcilla revestido a dos caras por trasdosado de placa yeso y aislamiento interior. Toda la tabiquería en divisiones interiores se proyecta tabique con placa de yeso.

PINTURA EN PARAMENTOS INTERIORES

Acabados en toda la vivienda en paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa, en color blanco.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de yeso en todas las estancias. En cuartos de baño la placa tendrá tratamiento hidrófugo.

PAVIMENTOS EN VIVIENDA

El solado interior de toda la vivienda será porcelánico.

APLACADOS EN VIVIENDA

Aplacados cerámicos en baños.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y PERSIANAS

La carpintería exterior de ventanas y balconeras se proyecta en perfiles de aluminio con doble acristalamiento, bajo emisivo y cámara de aire deshidratado. Toldos motorizados en porche salón, y estores enrollables manualmente en dormitorios. Lamas manuales exteriores de madera en huecos de fachada principal. La puerta de entrada a vivienda se proyecta acorazada, formada por hojas abatibles fabricada con duelas de madera.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lisas lacadas en blanco. Armarios modulares empotrados de hojas abatibles con balda maletero y módulo interior en tablero melamínico.

COCINAS

Las puertas de cocina se proyectan correderas por interior de tabique. Con muebles altos y bajos; aportando los siguientes electrodomésticos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico y microondas, todo con elegancia y calidad.

dossier_nuevas_villas_blancas_II.indd 4 24/7/20 13:20

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Platos de ducha en resina minerales o similares, extraplano, equipados con mampara de vidrio y conjunto de grifería termostática para ducha. Griferías monomando en lavabos.

La distribución de agua caliente y fría será realizada en tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

Lavabo con mueble incorporado y dos gavetas de almacenaje.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Individual en cada vivienda por suelo radiante refrescante con instalación de bomba de calor por aerotermia.

ELECTRICIDAD - TV

Instalación eléctrica realizada conforme a normativa vigente para baja tensión y normas particulares de la empresa suministradora para un nivel de electrificación elevado.

Circuitos eléctricos ejecutados con conductores de cobre aislados y empotrados bajo tubo corrugado de PVC y mecanismos eléctricos empotrados. Instalación para TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Red de puesta a tierra con arqueta registrable. Mecanismos eléctricos.

SÓTANO

Con Patio Inglés, con terminación de escalera y cuarto de instalaciones. Parámetros verticales y horizontales terminados con pintura plástica lisa, en color blanco. Suelo porcelánico al igual que en el resto de la vivienda.

TOLDOS

Toldos motorizados en porche de salón.

ESCALERA DE VIVIENDA

Escalera de planta baja a primera con peldaños de madera. Escalera de baja a sótano acabado en piedra o gres porcelánico.

ZONAS COMUNES Y JARDINES PRIVATIVOS

Videoportero electrónico con placa de calle situado en el acceso peatonal y dos pantallas táctiles de en Planta Baja y Planta Primera. Las zonas de acceso/tránsito en exteriores serán de hormigón impreso y/o adoquín prefabricado de hormigón.

El cerramiento exterior perimetral de parcela se proyecta con un muro de gaviones de piedra y restante superior de cerrajería de chapa minionda perforada lacada.

No se actúa sobre terreno libre de parcela privativa que se entregará con la base tierra vegetal lisa para plantar.

Puerta de acceso peatonal de chapa minionda perforada lacada y puerta seccional de vehículos en frente de parcela.

Piscina común.

Arbolado y ajardinamiento de césped.

NOTA: La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad.

TU CASA,
TU REFUGIO

Últimos proyectos gestionados por Gesvieco:

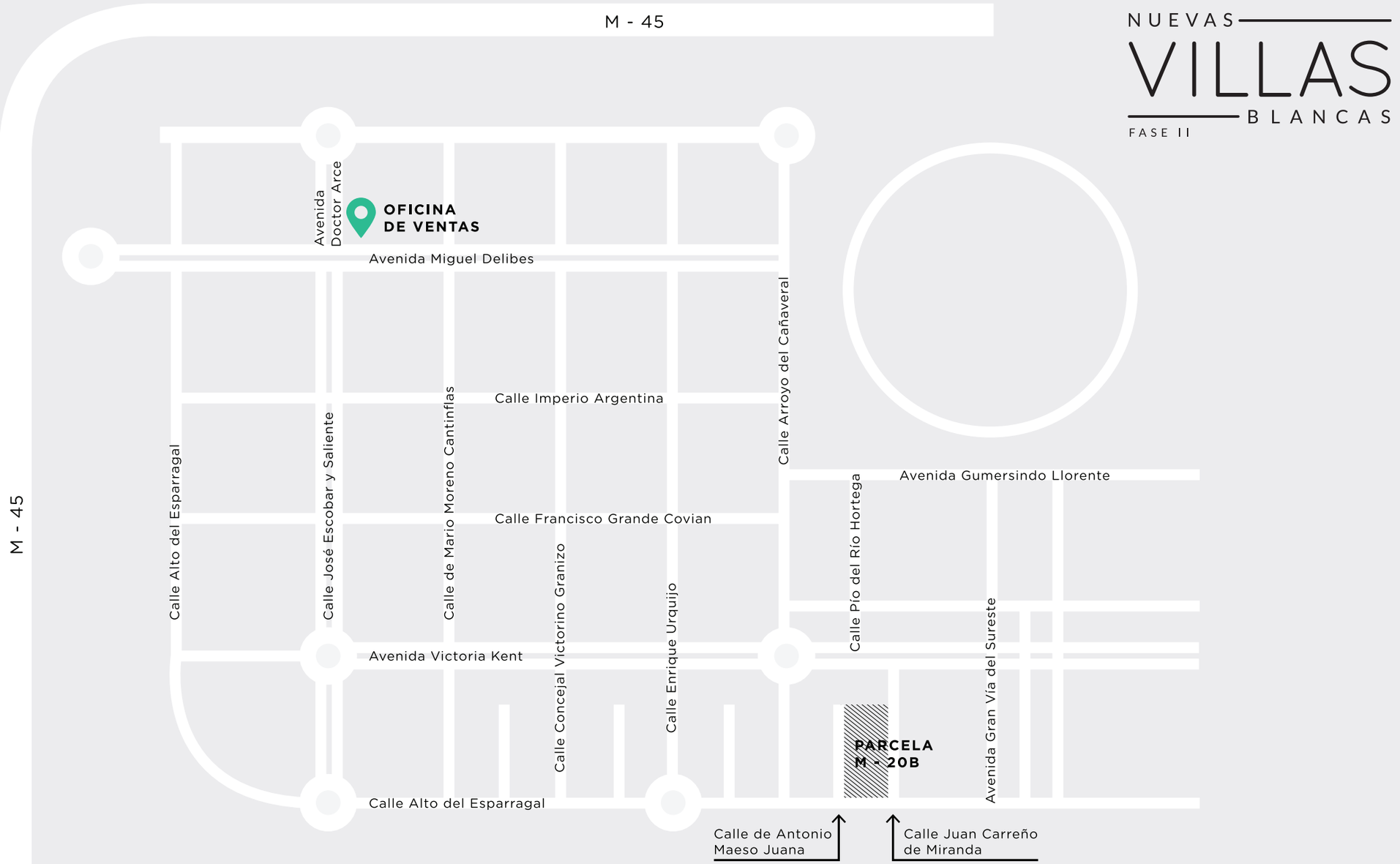
VILLAS BLANCAS · BOADILLA DEL MONTE

EDIFICIO ACANTILADO · BOADILLA DEL MONTE

CASAS JARDÍN · BOADILLA DEL MONTE

TORRES ATALAYA DE LA DEHESA · DEHESA DE LA VILLA, MADRID

NUEVAS VILLAS BLANCAS
FASE II



nuevasvillasblancas@galivivienda.com

629 12 97 71

PROMUEVE
Galivivienda

GESTIONA
Gesvieco

dossier_nuevas_villas_blancas_II.indd 8 24/7/20 13:20