



CABO DE GATA

Memoria de Calidades





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas arriostradas de hormigón armado.
- Muros de sótano de hormigón armado. Protección con drenaje.
- Estructura de hormigón armado. Forjado bidireccional de losa armada.



FACHADAS

- Cerramientos exteriores de ladrillo macizo perforado con aislamiento térmico y revestimiento exterior de mortero de cemento y pintura de exteriores, trasdosado interiormente con placas de cartón yeso sobre perfilera metálica.



CUBIERTAS

- Terrazas privadas transitables con acabado de gres de exteriores antideslizante.
- Terminación de castilletes y terrazas no transitables con acabado en grava.



DIVISIONES INTERIORES

- Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo perforado, aislamiento térmico-acústico y trasdosado con placas de cartón-yeso sobre perfilera metálica en ambas caras.
- Separación de viviendas con zonas comunes o locales técnicos, mediante fábrica de ladrillo perforado, aislamiento térmico-acústico y trasdosado con placas de cartón-yeso sobre perfilera metálica en interior de vivienda y revestimiento de yeso pintado en zona comunitaria.
- Tabiquería interior de viviendas con sistema de placas de cartón-yeso atornilladas a estructura de perfilera metálica
- Petos de terrazas y solárium combinando zonas acristaladas, otras de fábrica de ladrillo raseada y pintada, y otras de placas prefabricadas de hormigón.



REVESTIMIENTOS

- Paredes interiores de viviendas con pintura plástica lisa color a definir por la dirección facultativa.
- En cocinas y baños se combinarán alicatados de azulejo cerámico de 1ª calidad, con zonas pintadas con pintura plástica lisa, según diseño de dirección facultativa.



SOLERÍAS Y TECHOS

- Solado de gres primera calidad en toda la vivienda, siendo antideslizante en zonas exteriores.
- Lámina anti-impacto bajo pavimento interior de viviendas.
- Falsos techos de escayola o de Cartón-yeso con pintura plástica lisa, color a elegir por la dirección facultativa en todo el interior de la vivienda.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, con hojas correderas u oscilobatientes, dependiendo del tamaño del hueco, con doble acristalamiento en todas ellas y color del lacado a elegir por la dirección facultativa.
- En dormitorios y salones persiana enrollable de aluminio lacado en el mismo color que la carpintería.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de acceso a vivienda acabadas en madera barnizada, blindada, con cerradura anti-palanqueta, mirilla y herrajes de cuelgue.
- Puertas de paso lisas, acabadas en madera barnizada, con condensa en baños.
- Armarios empotrados, de hojas correderas enterizas, acabadas en madera barnizada, laterales y fondo con tablero de melamina, balda-maletero y barra de colgar.



ELECTRICIDAD

- Vídeo Portero en acceso principal de la urbanización y en portales.
- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de teléfono en todas las dependencias salvo en baños.
- Televisión terrestre y antena parabólica para dos satélites, con tomas en salón, dormitorios, cocina y terraza principal.
- Detectores de presencia para encendido automático de iluminación en zonas comunes de garajes, portales y escaleras.
- Preinstalación de recarga de vehículos en las plazas de garaje (una por vivienda).



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en todos los baños.
- Griferías monomando con desagüe automático.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Bajantes y manguetones insonorizados.
- Toma de agua en jardines y terrazas privadas.



CLIMATIZACIÓN

- Instalación de bomba de calor para la producción de calor y frío en la vivienda.
- Toalleros eléctricos en baños.



URBANIZACIÓN

- Acceso a urbanización con cabina para conserje o guarda de seguridad.
- Urbanización cerrada en su totalidad con muro y cerrajería. Circuito cerrado de TV para vigilancia en accesos y zonas comunes.
- Servicio de red wifi comunitaria con acceso a internet en zonas comunes de la urbanización.
- Piscina de adultos y de chapoteo para niños revestida de mosaico tipo gresite.
- Dos pistas de Paddle iluminadas.
- Pista vóley playa iluminada.
- Pista polideportiva.
- Área de Juegos de niños.
- Caminos peatonales pavimentados.
- Mobiliario urbano con bancos, papeleras y sombrillas.
- Plantación de especies arbustivas.
- Riego automático con aspersores y goteo en zonas comunes.
- Recogida Neumática de basura en interior de urbanización.
- Puertas automáticas para acceso de vehículos al aparcamiento con mando a distancia y apertura remota vía telefónica.
- Cerramiento de parcela con malla sobre murete.
- Cerramiento de jardines privados con malla.
- Club Social con cocina, barra, pérgola, mesas y sillas.



PORTALES

- Solado de portales con materiales pétreos.
- Paredes terminadas en pintura y espejo.
- Acceso directo por ascensor desde aparcamiento a viviendas.
- Ascensor en cada portal.

sacyr gestión de
activos



663 830 178



cabodegataviviendas@sacyr.com

www.cabodegataviviendas.com