

ahora, Pontevedra.



Residencial Novoléz

Complejo Residencial de 92 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

ahora,
metrovacesa

682 49 96 17
infopromociones@metrovacesa.com

metrovacesa.com



Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Novolórez, un nuevo conjunto residencial en la ciudad de Pontevedra, junto al río Lerez.

Residencial Novolórez
Pontevedra



Viviendas
92



Plantas
8



Residencial Novolérez dispone de 92 fantásticas viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con garaje y trastero y excelentes servicios comunes.



Dormitorios
1-2-3-4



Superficie
68-213 m²

Precio

Desde 129.900





Viviendas nuevas y luminosas para vivir como siempre habías soñado.

Cocinas de diseño y altamente funcionales equipadas con electrodomésticos.



Los pavimentos serán en tarima multicapa acabada en madera de roble que aportan calidez a las habitaciones.

En cuartos húmedos (cocinas, baños y lavaderos) serán de gres porcelánico.

Pintura lisa en paramentos verticales de las viviendas.





Todos los dormitorios están equipados con armarios modulares, con cajonera y forrados y divididos interiormente.



Memoria de Calidades



Estructura

Tanto la cimentación como la estructura, pilares y muros son de hormigón armado.



Fachada

Fachada trasventilada de piedra y de paneles de aluminio. La hoja soporte será de fábrica de ladrillo perforado con mortero hidrófugo por la cara exterior. La hoja interior será de ladrillo hueco doble y entre ambas se dejará una cámara de aire con aislamiento térmico y acústico.



Cubiertas

Acabado exterior de la cubierta con chapa prelacada y aislada térmicamente.



Tabiquería

La división entre viviendas se realizará con dos hojas de fábrica de ladrillo, una con ladrillo macizo colocado a $\frac{1}{2}$ pie, cámara intermedia con aislamiento y la otra de ladrillo hueco doble colocado a panderete. Las divisiones interiores de la vivienda se realizan con una hoja de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete.



Pavimentos

Los pavimentos, excepto cuartos húmedos, serán en tarima multicapa acabada en madera de roble. En cuartos húmedos (cocinas, baños y lavaderos) serán de gres porcelánico. Terrazas gres antideslizante.



Revestimientos

Pintura y gres porcelánico de primera calidad en baños y aseos. Guarnecido y enlucido de yeso en zonas no alicatadas.



Pintura

El acabado de las paredes y techos es a base de pintura plástica lisa salón, dormitorios, cocina, distribuidor y lavadero.



Baños

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco, de la marca ROCA o similar, con cisterna de descarga controlada en inodoros. En baño principal y secundario el lavabo se colocará sobre encimera.

Espejos en todos los baños.

Mampara fija en plato de ducha baño principal.



Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico para evitar transmisión de frío, de apertura oscilo-batiente o corredera según estancias para aprovechar al máximo los espacios y con perfiles de aluminio lacados en color. El acristalamiento con vidrio tipo climalit o similar. Excepto en cocina, se dispondrán de persianas enrollables de lamas de aluminio.



Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada. Las puertas de paso serán lacadas en color blanco, bisagras y tiradores cromados con condena en baños y dormitorio principal. El rodapié es lacado en el color de la carpintería. Se proyectan armarios tipo compacto modular con puertas abatibles a juego con las de paso, forrados interiormente.



Grifería

Toda la grifería de los baños es de la marca ROCA o similar con acabado cromado y accionamiento mono-mando, siendo termostática en duchas y bañeras. Grifería empotrada en lavabo baño principal. Rociador en ducha baño principal. Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.



Falsos techos

Dispone de falso techo de cartón yeso en toda la vivienda. Se realizará un cortinero en la zona de ventanas del salón y foseado perimetral en salón y en dormitorio principal. El foseado irá iluminado en cabecero de dormitorio principal y salón.



Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación de videoportero.
Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina según reglamentación vigente. Iluminación eficiente en distribuidores, cocina y baños mediante aparatos de iluminación con tecnología LED. Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas.



Calefacción, agua caliente y climatización

Caldera centralizada de gas natural con contadores individuales. Mediante la incorporación de sistemas de captación, almacenaje y utilización de energía solar se cubre una parte de la demanda de agua caliente sanitaria (paneles solares). Los radiadores de aluminio inyectado cuentan con purgadores automáticos y con llaves termostáticas en dormitorios. En baños son de tipo toallero.



Cocina

Las cocinas están amuebladas con muebles bajos y altos de gran capacidad incluyendo pila fregadero en acero inoxidable con grifería cromada monomando y encimera. Equipamiento de electrodomésticos con placa de inducción, horno eléctrico, campana, frigorífico, lavavajillas integrado y microondas.



Garaje comunitario

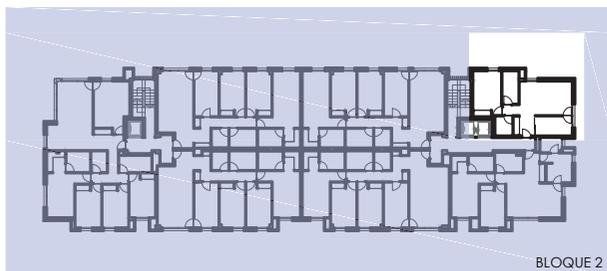
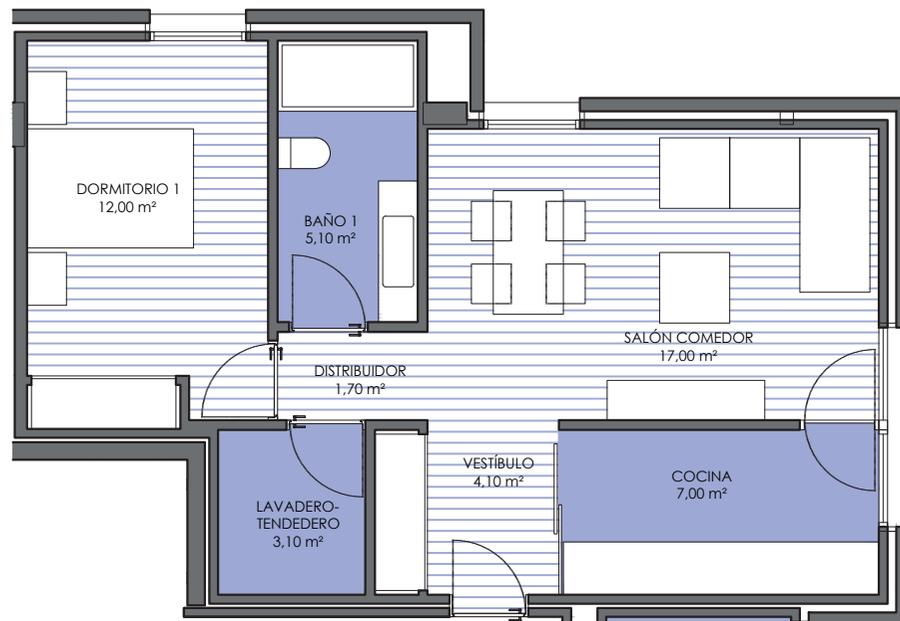
La puerta de acceso será motorizada y accionada mediante mando a distancia. Pavimento monolítico de cuarzo-corindón con áridos minerales. Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.



Zonas comunes

Portales decorados con materiales nobles (combinando principalmente mármol y madera). Alumbrado inteligente en vestíbulos de ascensores mediante detectores de presencia. Piscina interior climatizada con vestuarios. Gimnasio equipado con aparatos, espejo y suelo de tarima laminada. Salón social y gourmet equipado con cocina.

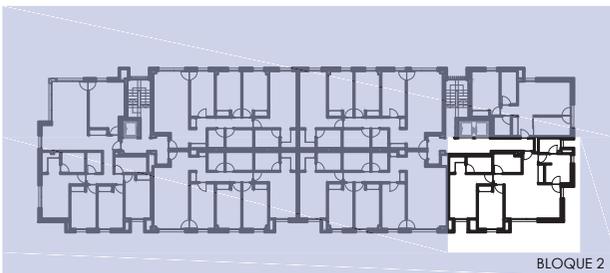
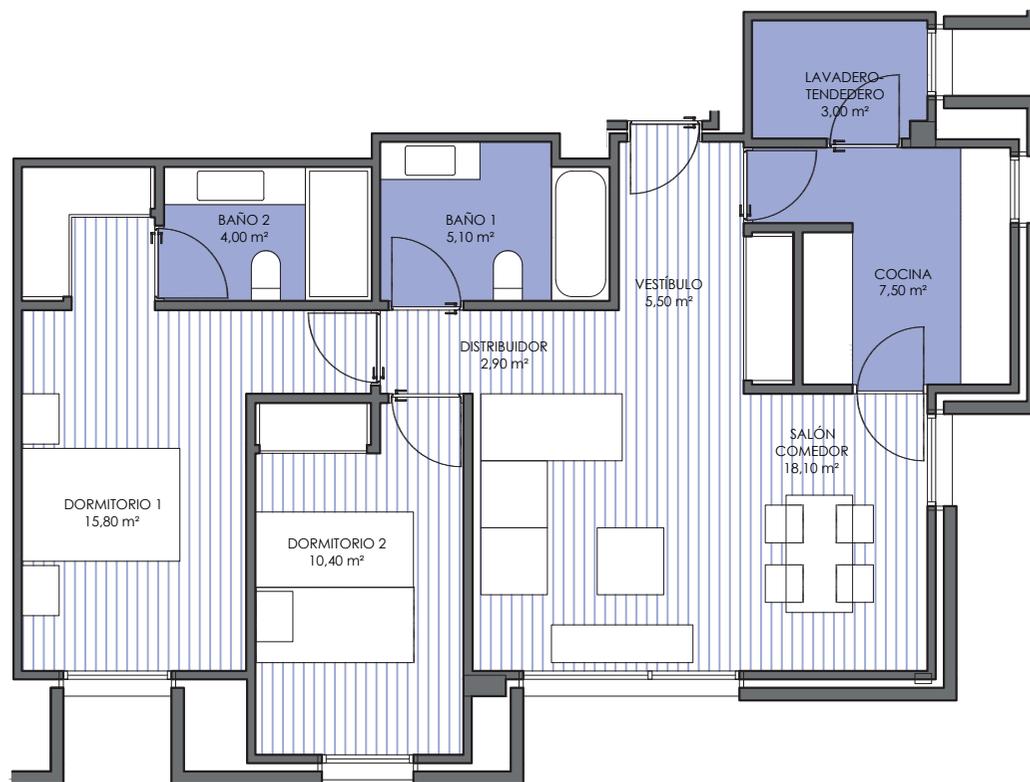
Plano de vivienda tipo 1 D



Cuadro de superficies

SUPERFICIE ÚTIL	50,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	60,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + COMUNES	68,59 m ²

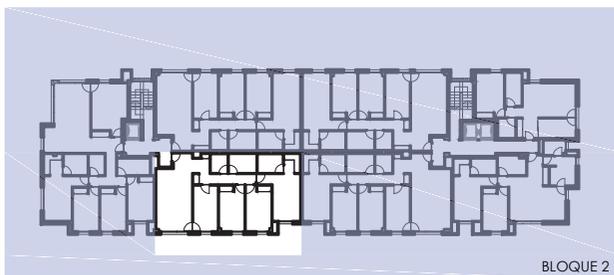
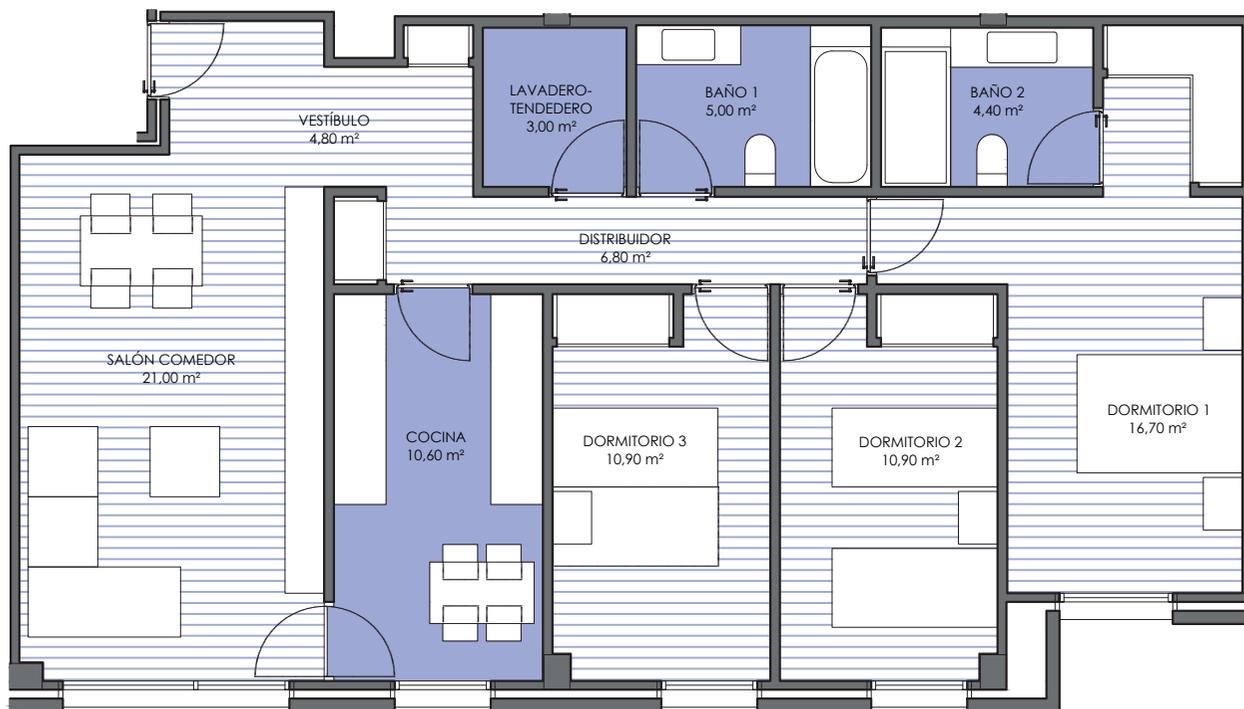
Plano de vivienda tipo 2D



Cuadro de superficies

SUPERFICIE ÚTIL	72,20 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	88,30 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + COMUNES	100,44 m ²

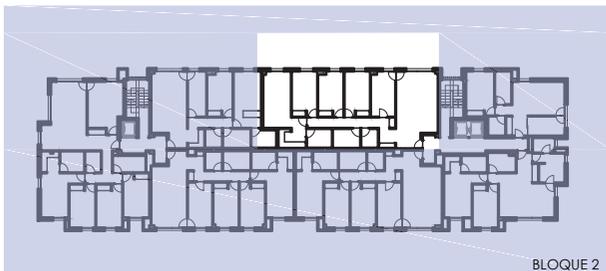
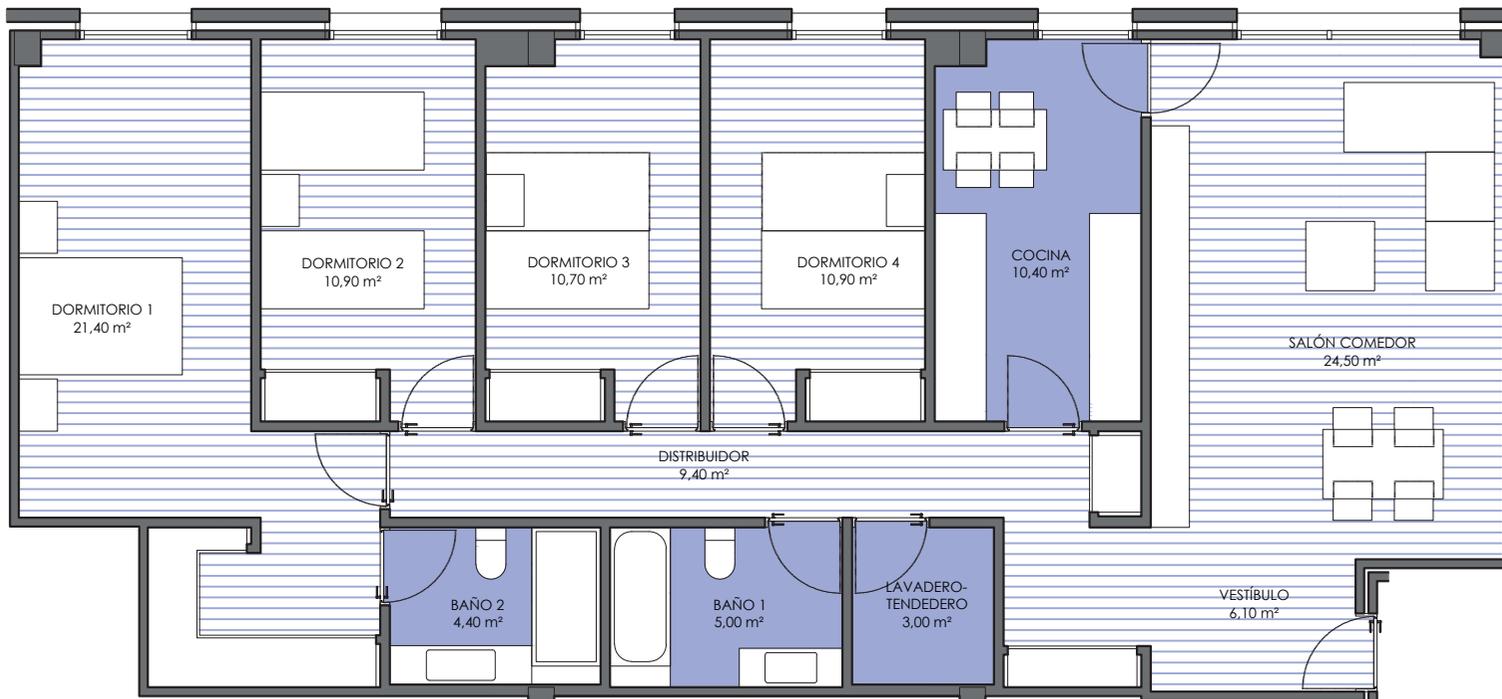
Plano de vivienda tipo 3D



Cuadro de superficies

SUPERFICIE ÚTIL	94,10 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	109,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + COMUNES	124,55 m ²

Plano de vivienda tipo 4D



BLOQUE 2

Cuadro de superficies

SUPERFICIE ÚTIL	116,70 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	134,40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + COMUNES	152,87 m ²



Piscina climatizada, gimnasio,
salón social y gourmet





Ubicación

Vivir en Residencial Novolérez es apostar firmemente por un salto hacia adelante en tu calidad de vida. Un paraíso en pleno centro urbano en el cual disfrutar del mejor equipamiento imaginable en un Complejo Residencial: piscina climatizada, gimnasio, salón social y gourmet que hará de tu vida y la de los tuyos un remanso de paz y tranquilidad.

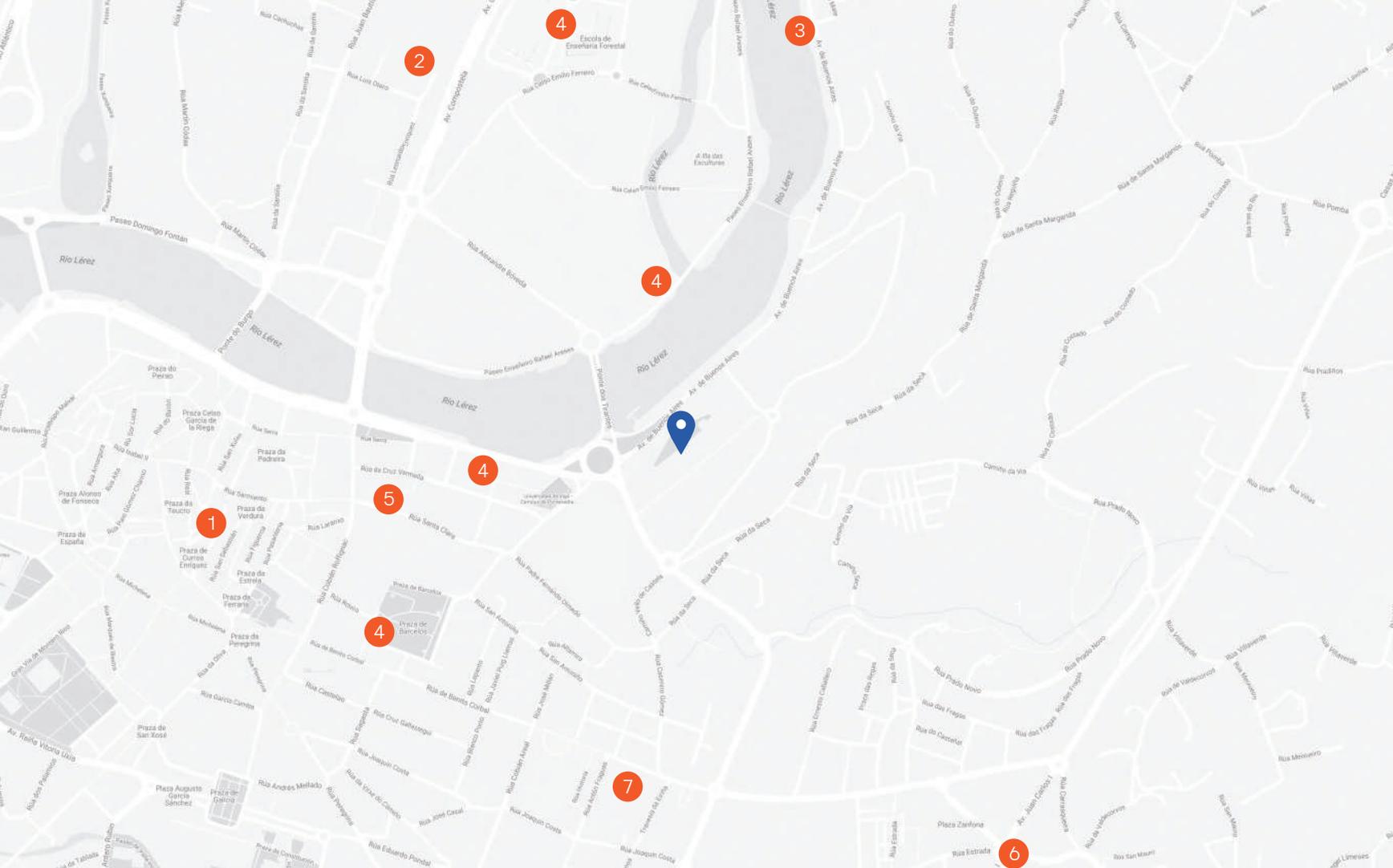
mvc.



Residencial Novoléz

682 49 96 17

infopromociones@metrovacesa.com
metrovacesa.com



Residencial Novolózrez
Avenida de Buenos Aires
36000 Pontevedra



1 Centro Histórico



2 Pavellón Municipal Deportes



3 Playa Fluvial



4 Escuela Infantil



4 Colegio Pontevedra



4 Campus Universitario Pontevedra



5 Supermercado



6 Centro de Salud



7 Hospital Provincial





metrovesa.com

Este documento no tiene carácter vinculante ni contractual. Es un documento publicitario meramente orientativo. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. Todo el mobiliario que se muestra en las imágenes, incluido iluminación y plantas, se indica a efectos decorativos.