



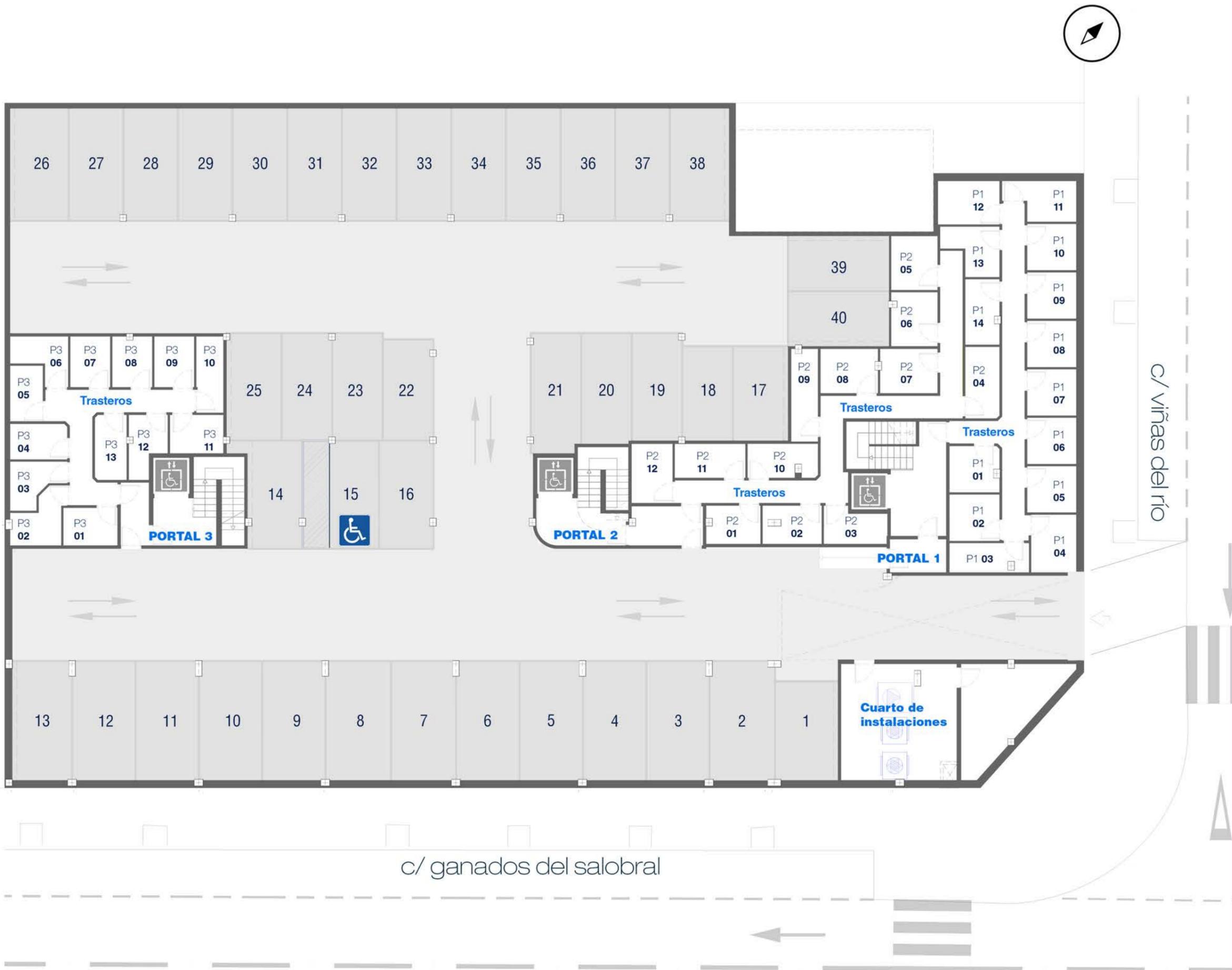
Planos

residencial  
**VIÑAS de BUTARQUE**

Aquí comienza tu nueva vida  
en **Madrid.**



planta  
sótano







  
**COTOLMA**

 **SAYFE**  
CONSTRUCCIONES

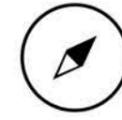




planta  
baja



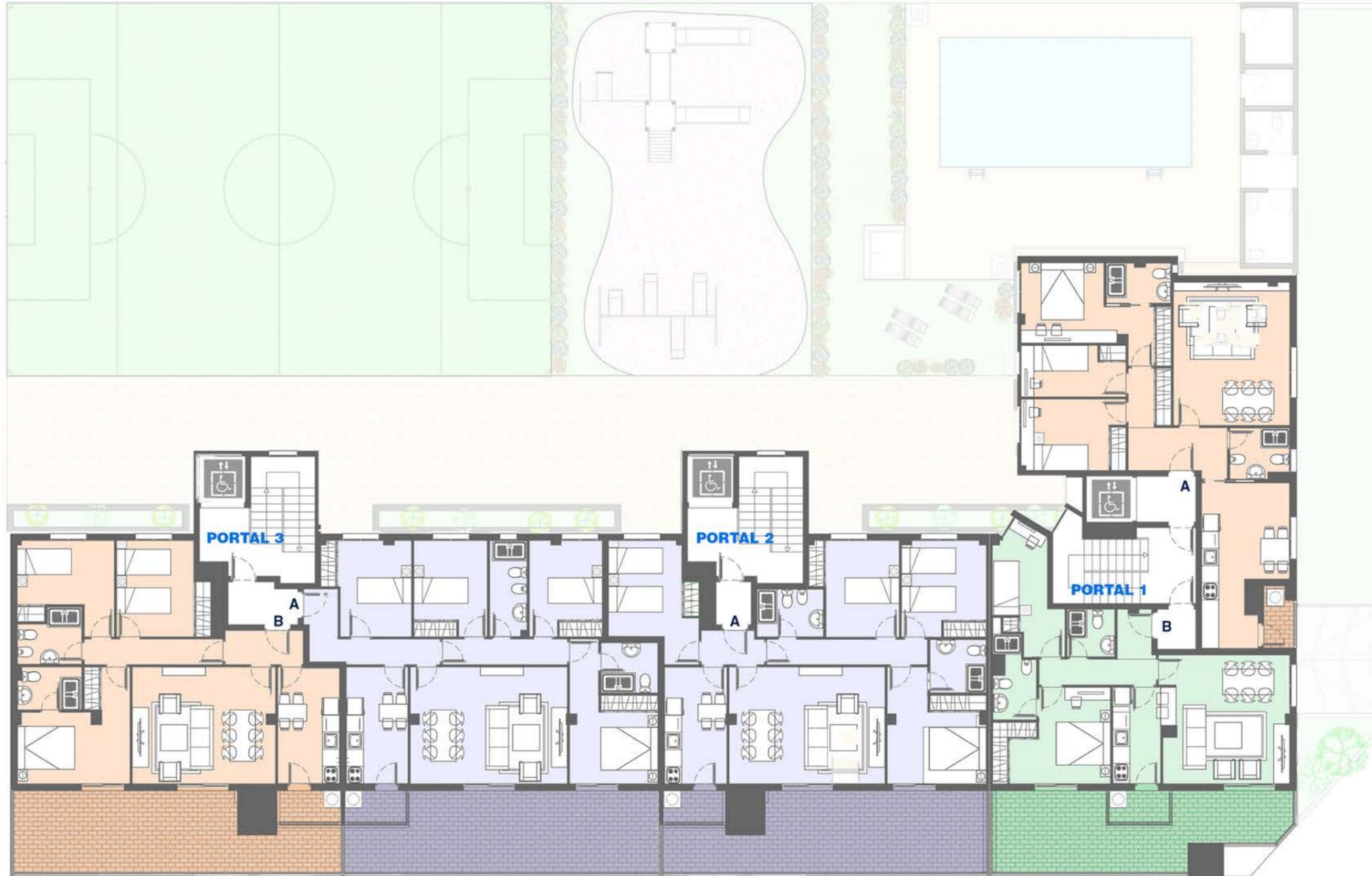
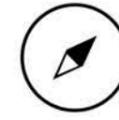
- 4 dormitorios
- 3 dormitorios
- 2 dormitorios
- 1 dormitorio



plantas  
1<sup>a</sup> - 5<sup>a</sup>



- 4 dormitorios
- 3 dormitorios
- 2 dormitorios
- 1 dormitorio



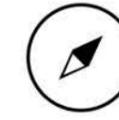
c/ viñas del río

c/ ganados del salobral

planta  
6<sup>a</sup>

planos generales

- 4 dormitorios
- 3 dormitorios
- 2 dormitorios
- 1 dormitorio



c/ viñas del río

c/ ganados del salobral

planta  
**Ático**

planos generales



residencial  
**VIÑAS de BUTARQUE**

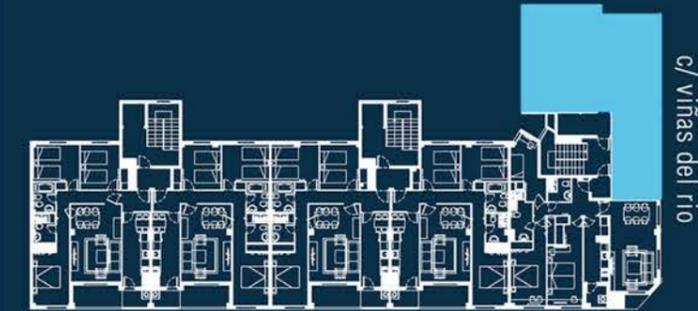
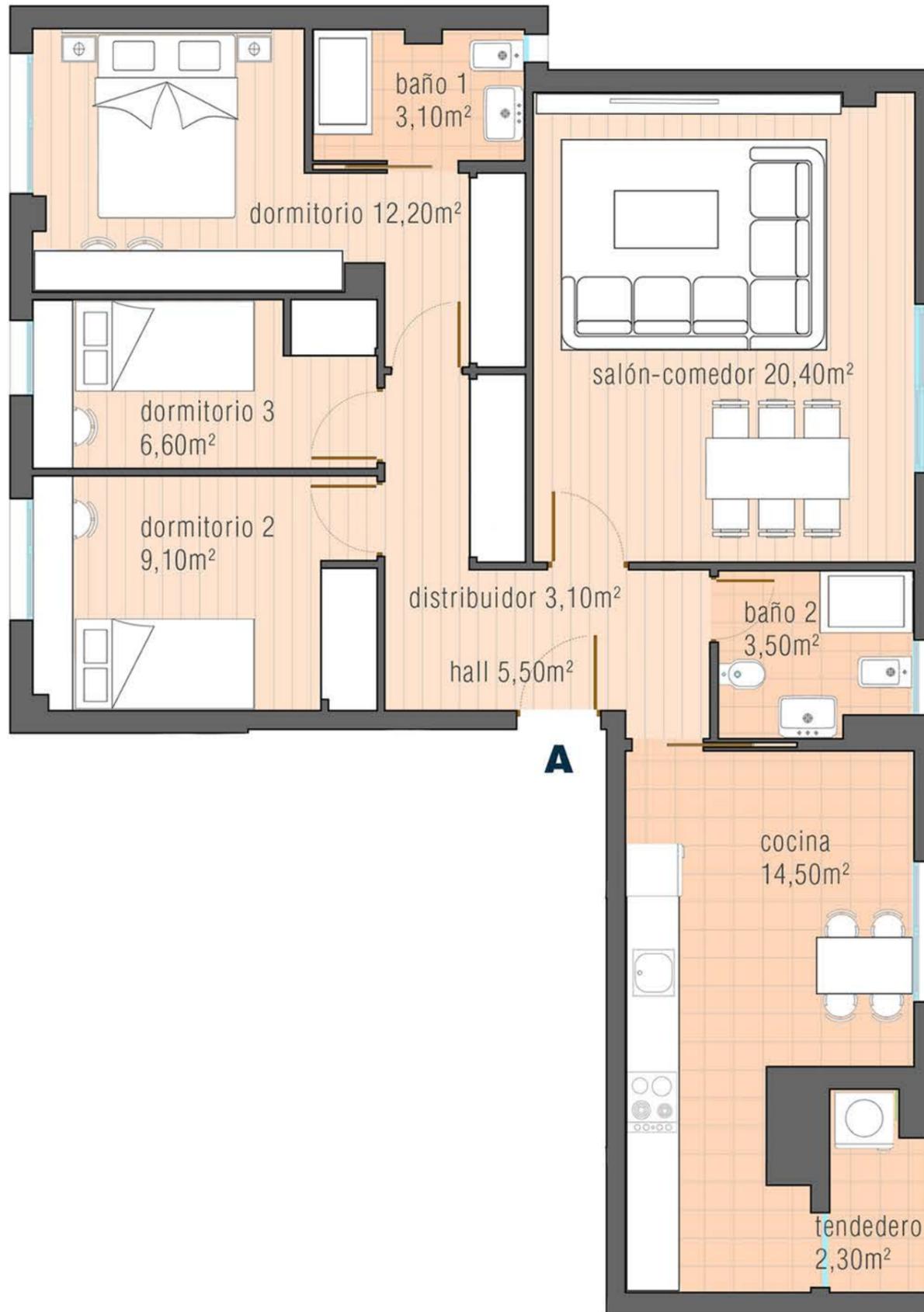
Portal **1**

  
**COTOLMA**

 **SAYFE**  
CONSTRUCCIONES



Portal 1 **1°-5°A**



c/ viñas del río

c/ ganados del salobral

**3** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **80,30m<sup>2</sup>**

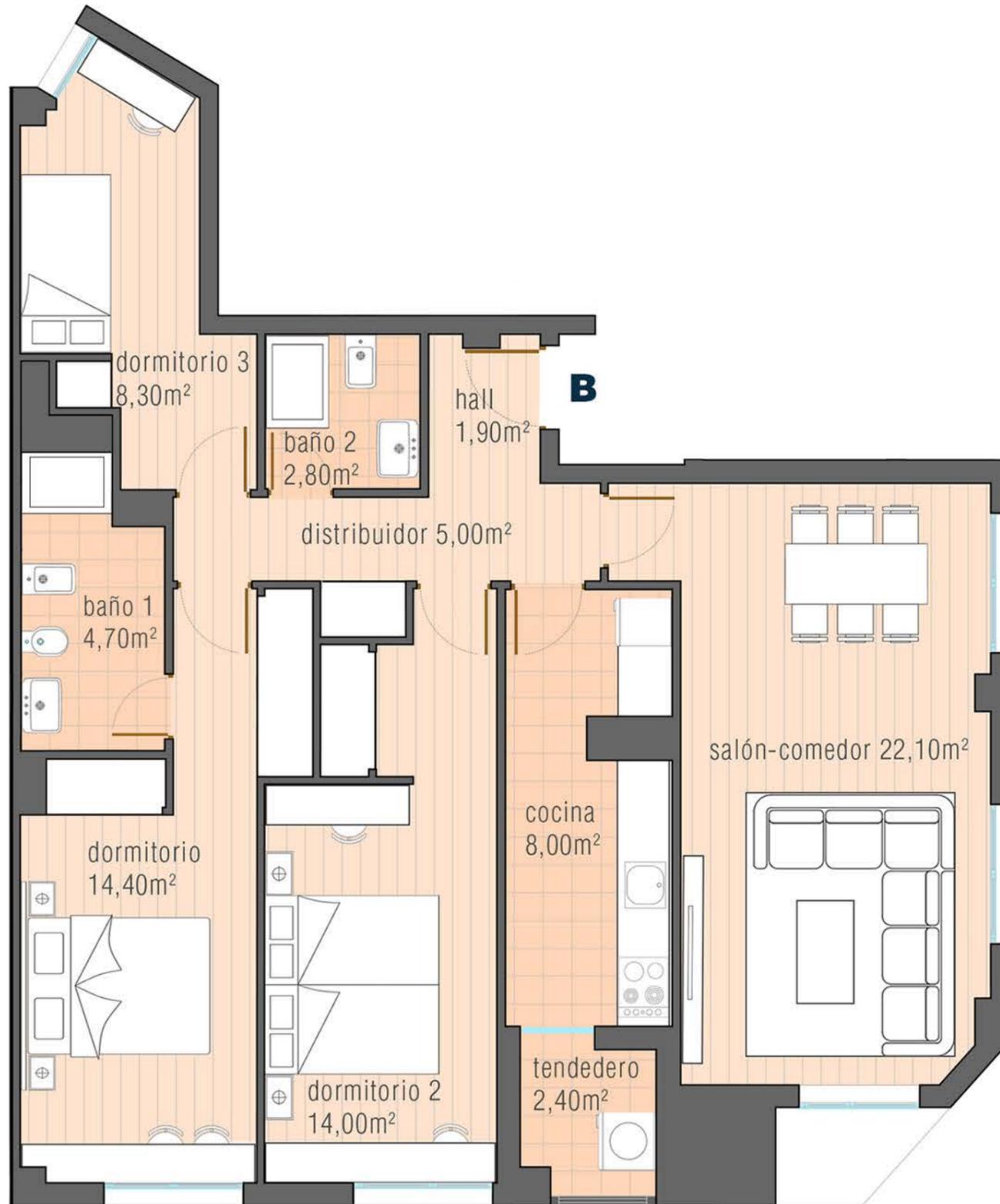
SUPERFICIE CONSTRUIDA **93,76m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 115,81m<sup>2</sup>**

Promueve:



Portal 1 **1°-5°B**



**3** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **83,60m<sup>2</sup>**

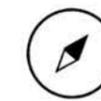
SUPERFICIE CONSTRUIDA **95,65m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 118,15m<sup>2</sup>**

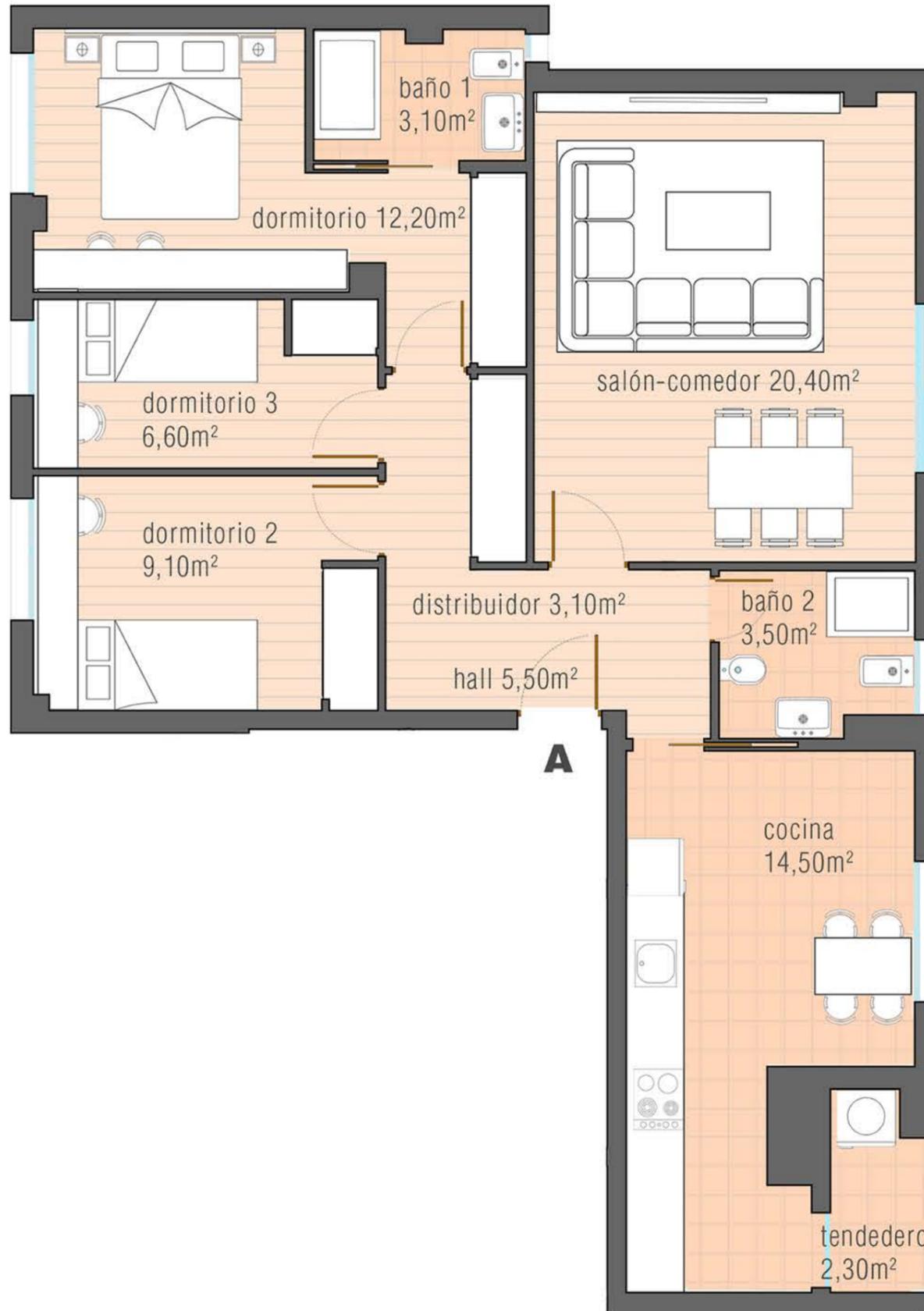
Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



Portal 1 **6°A**



**3** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **80,30m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **93,76m<sup>2</sup>**

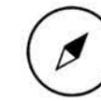
**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 115,81m<sup>2</sup>**

Promueve:

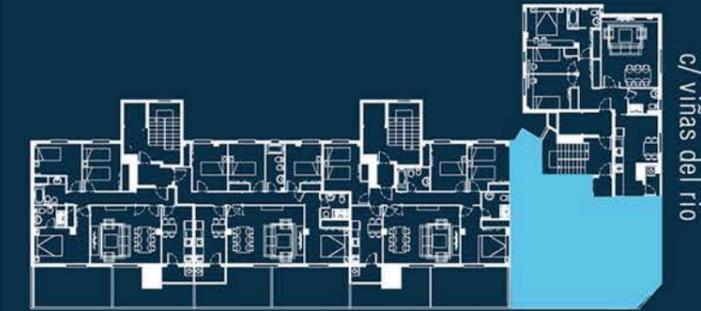
  
**COTOLMA**

 **SAYFE**  
CONSTRUCCIONES





Portal 1 **6°B**



c/ ganados del salobral

  
**2** dormitorios

  
**2** baños

  
**1** trastero

  
**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **58,80m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **67,42m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE EXTERIOR CONSTRUIDA **28,08m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 111,36m<sup>2</sup>**

Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.

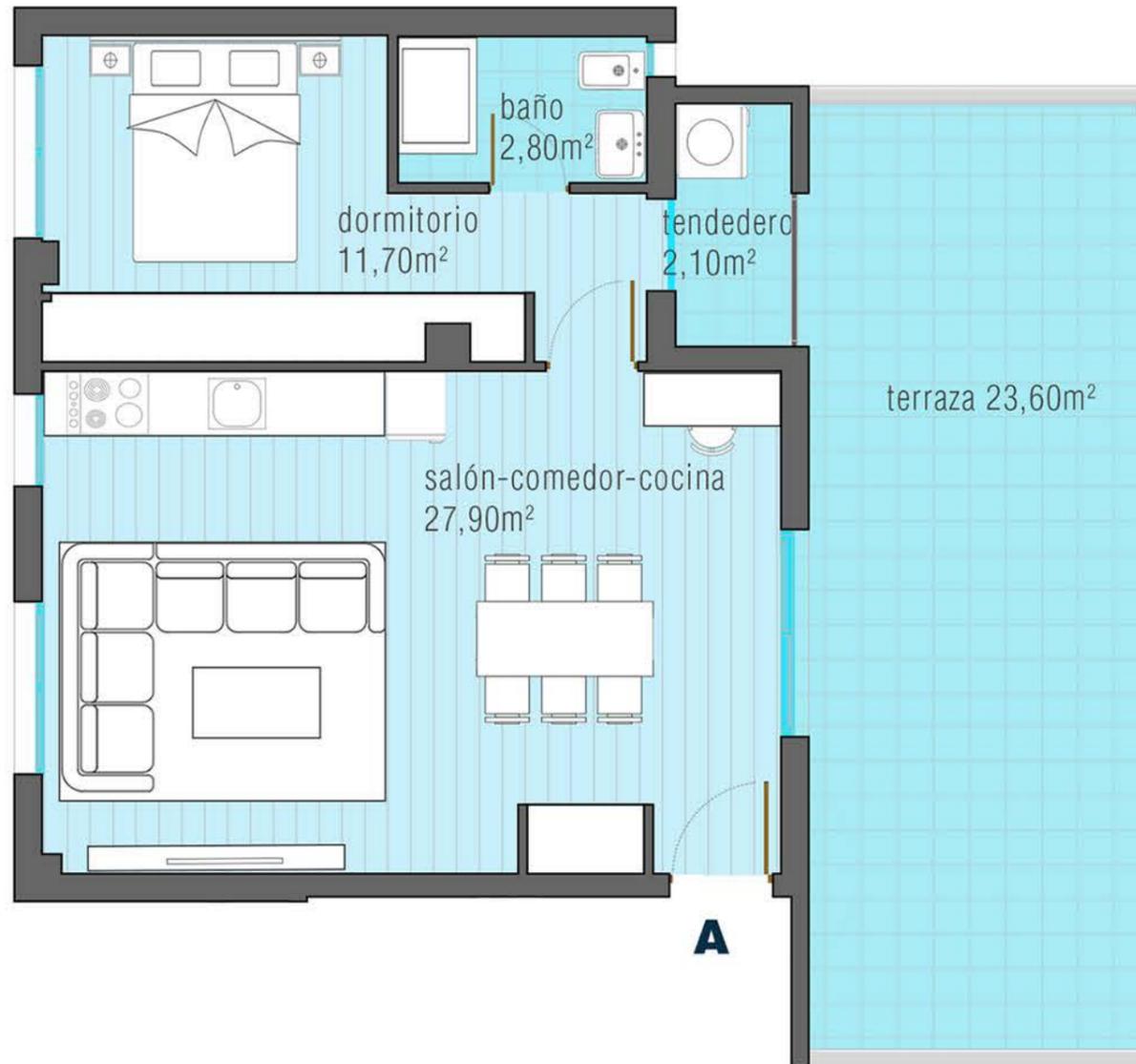
  
COTOLMA

 SAYFE  
CONSTRUCCIONES





## Portal 1 **Ático A**



SUPERFICIE ÚTIL 44,50m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 52,04m<sup>2</sup>

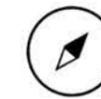
SUPERFICIE EXTERIOR CONSTRUIDA 25,30m<sup>2</sup>

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 89,58m<sup>2</sup>**

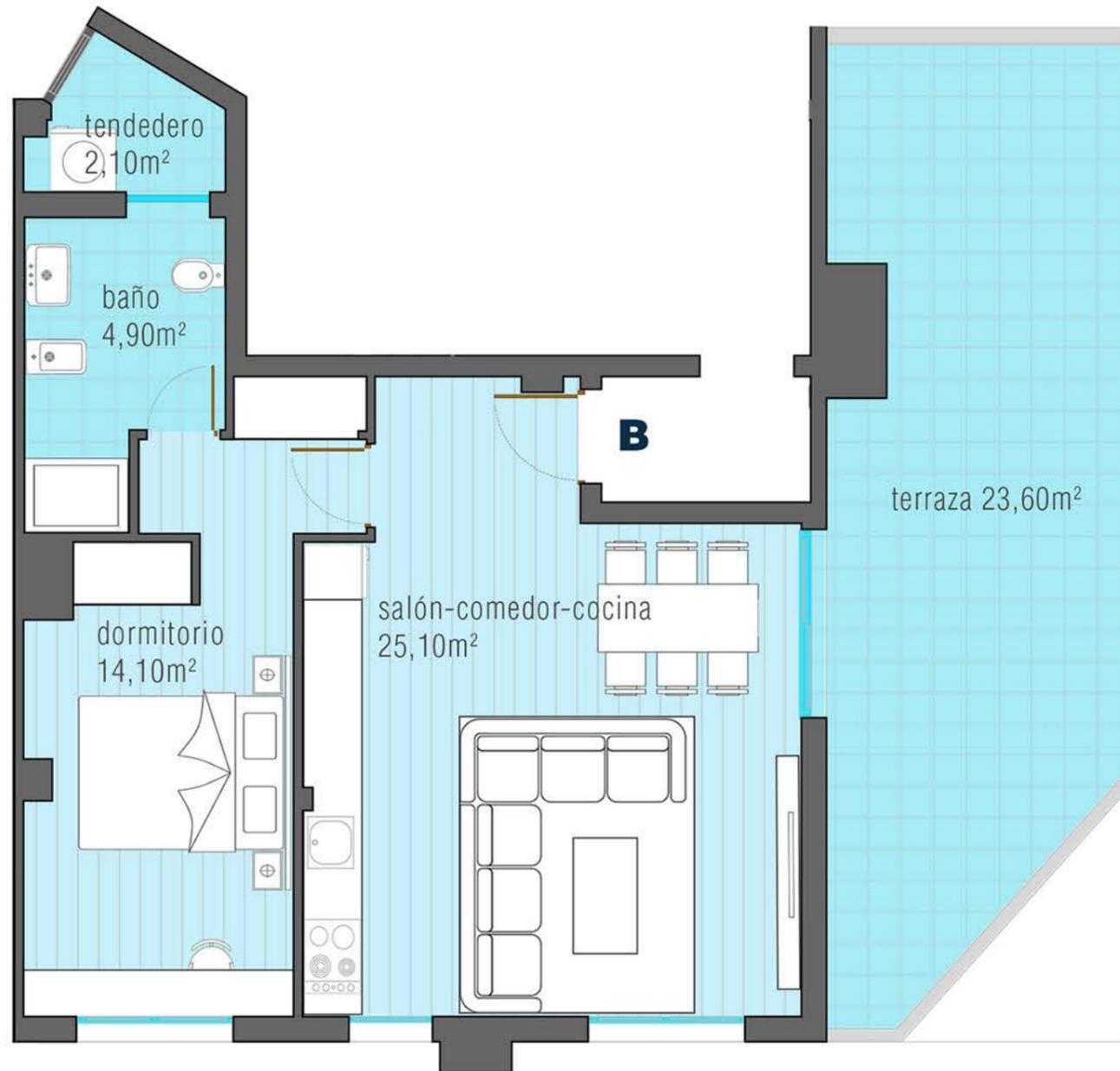
Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



Portal 1 **Ático B**



**1** dormitorios

**1** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **46,20m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **53,17m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE EXTERIOR CONSTRUIDA **25,14m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 90,82m<sup>2</sup>**

Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



residencial  
**VIÑAS de BUTARQUE**

Portal **2**

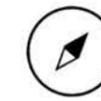
  
**COTOLMA**

 **SAYFE**  
CONSTRUCCIONES

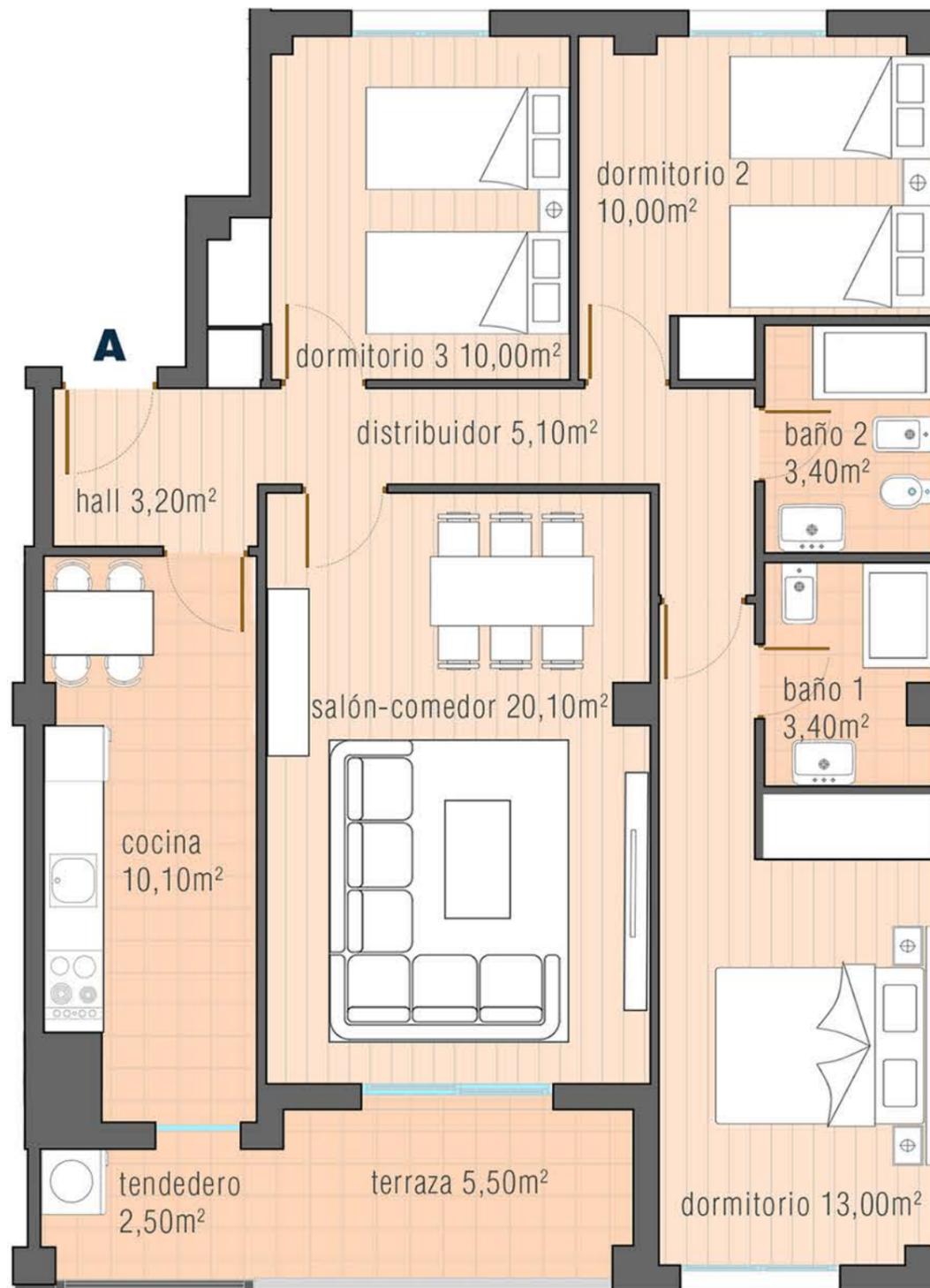
  
COTOLMA

 SAYFE  
CONSTRUCCIONES





Portal 2 **1°-5°A**



**3** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **86,30m<sup>2</sup>**

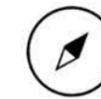
SUPERFICIE CONSTRUIDA **95,53m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 117,22m<sup>2</sup>**

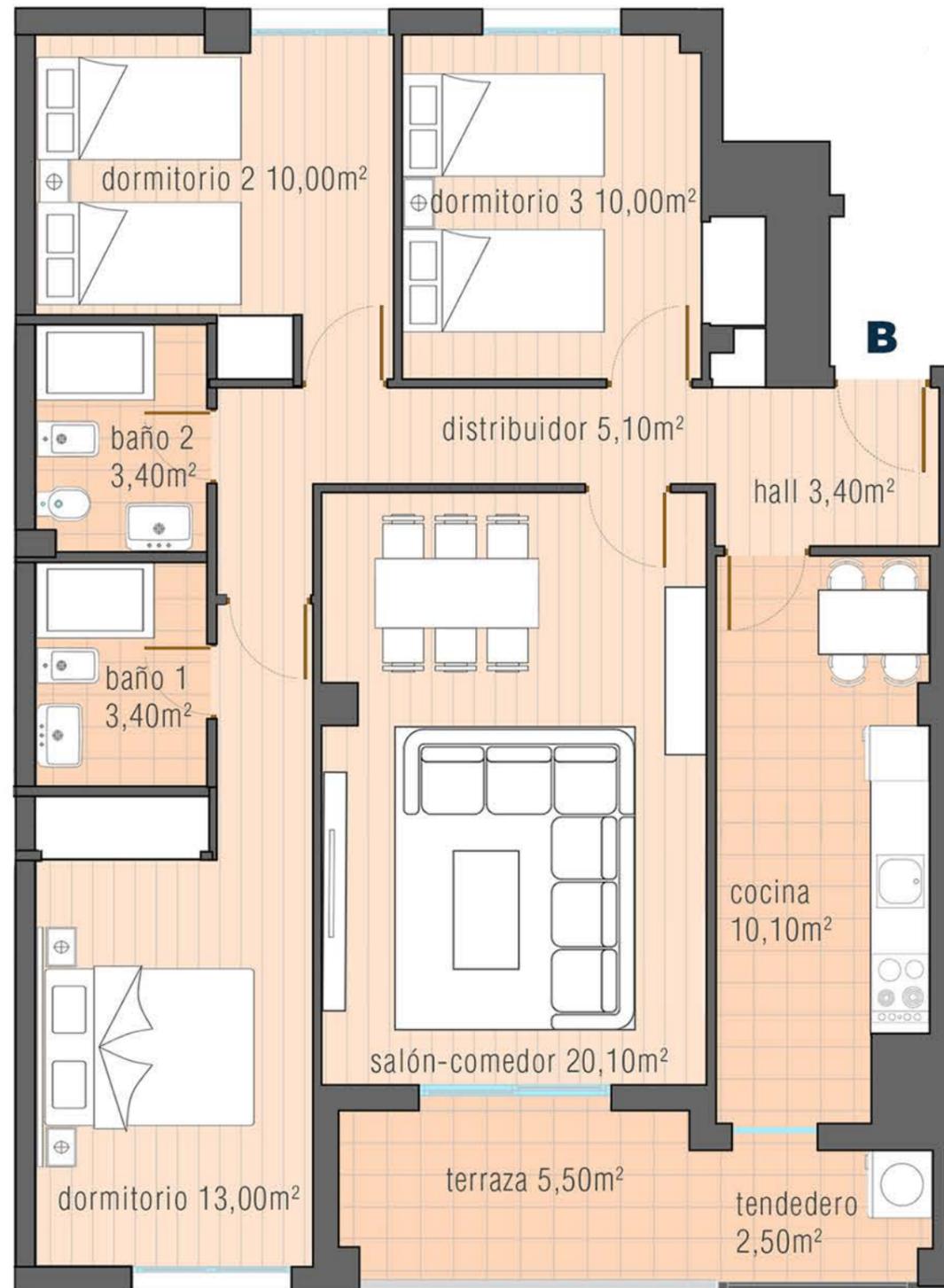
Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



## Portal 2 1°-5°B



  
**3** dormitorios

  
**2** baños

  
**1** trastero

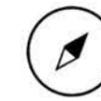
  
**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **86,50m<sup>2</sup>**

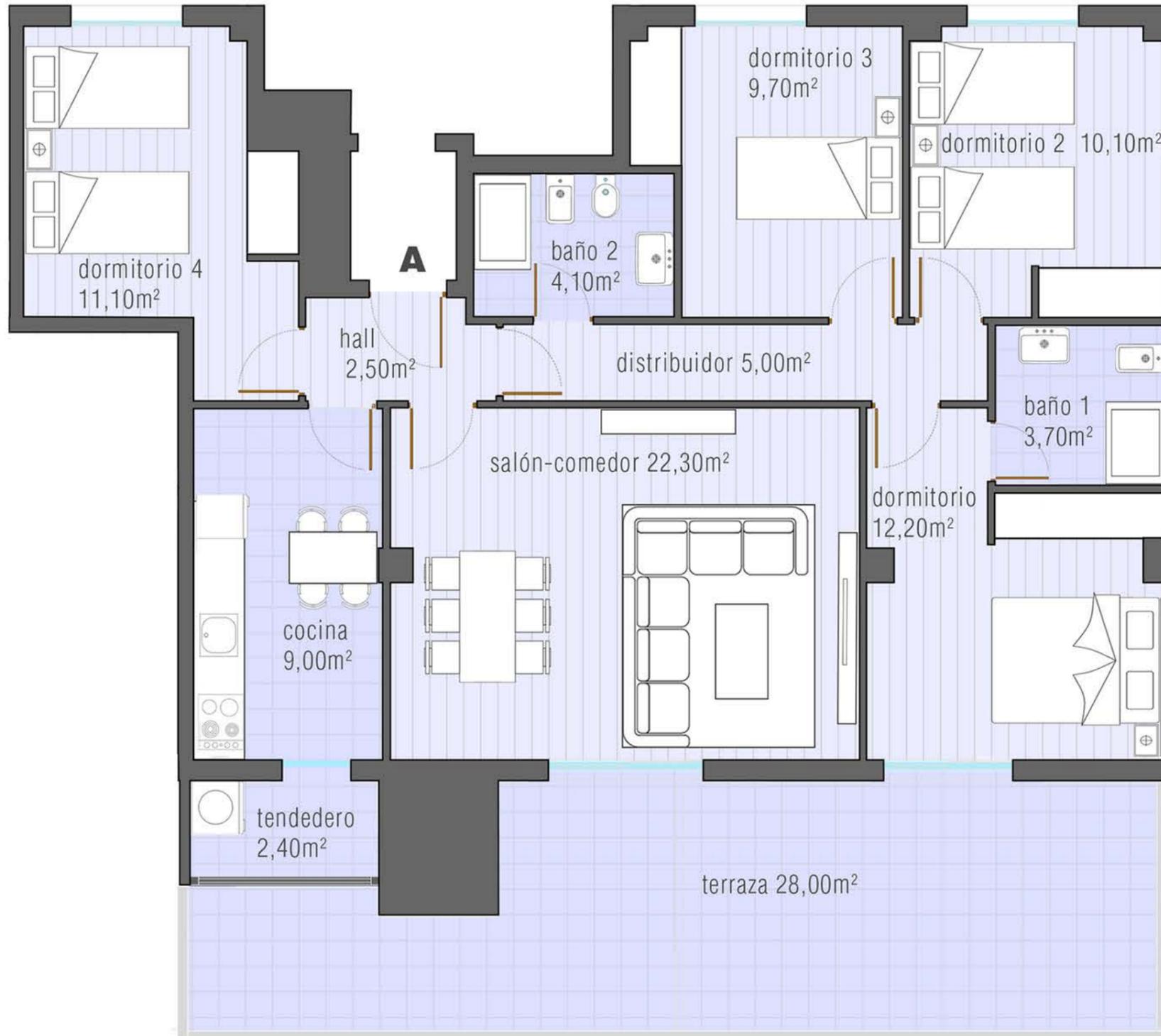
SUPERFICIE CONSTRUIDA **95,83m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 117,59m<sup>2</sup>**

Promueve:



Portal 2 **6°A**



**4** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **89,70m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **99,96m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE EXTERIOR CONSTRUIDA **32,61m<sup>2</sup>**

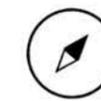
**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 155,27m<sup>2</sup>**

Promueve:

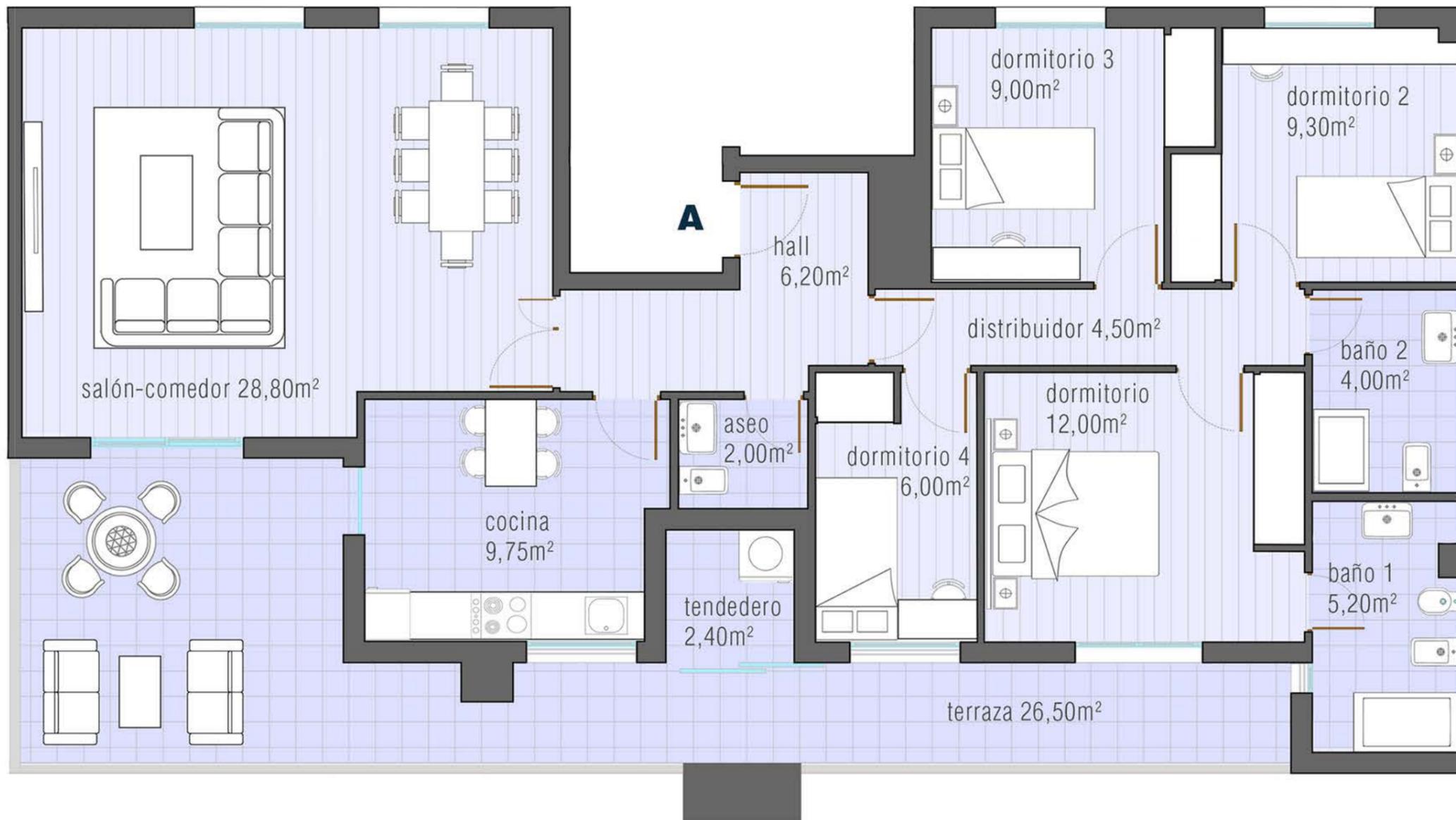


Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.





Portal 2 **Ático A**



**4** dormitorios

**3** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **99,15m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **113,71m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE EXTERIOR CONSTRUIDA **28,78m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 168,31m<sup>2</sup>**

Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



residencial  
**VIÑAS de BUTARQUE**

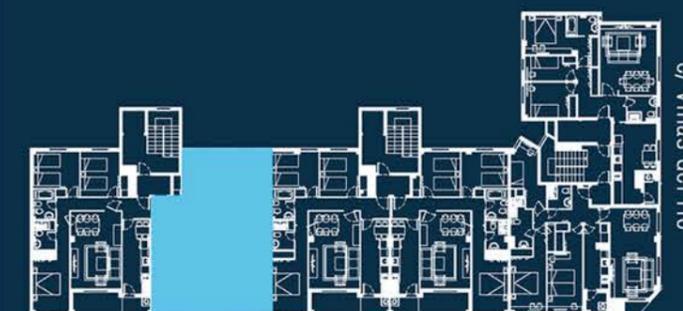
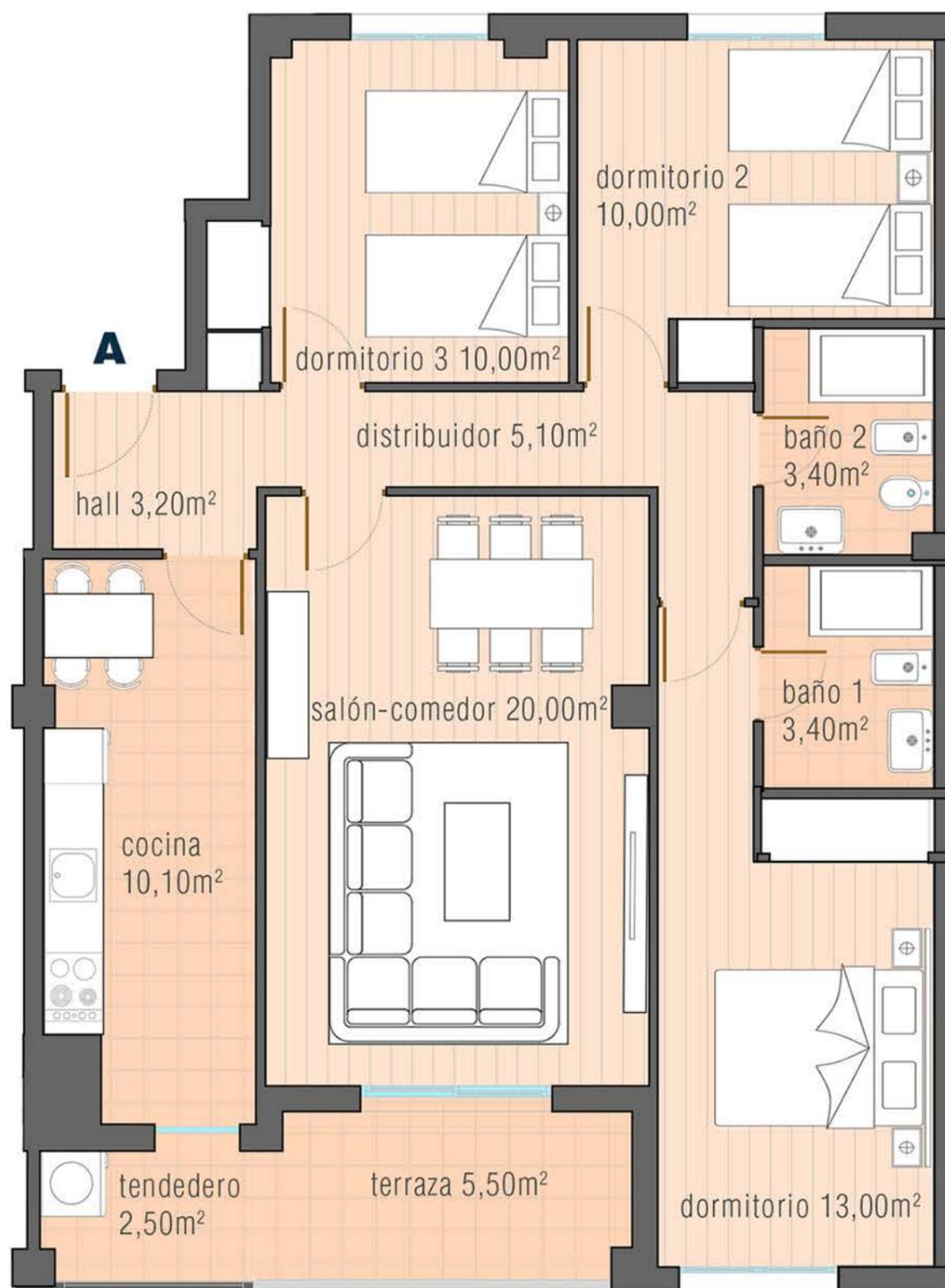
Portal **3**

  
**COTOLMA**

 **SAYFE**  
CONSTRUCCIONES



Portal 3 **1°-5°A**



**3** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **86,20m<sup>2</sup>**

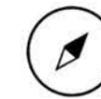
SUPERFICIE CONSTRUIDA **95,53m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 116,10m<sup>2</sup>**

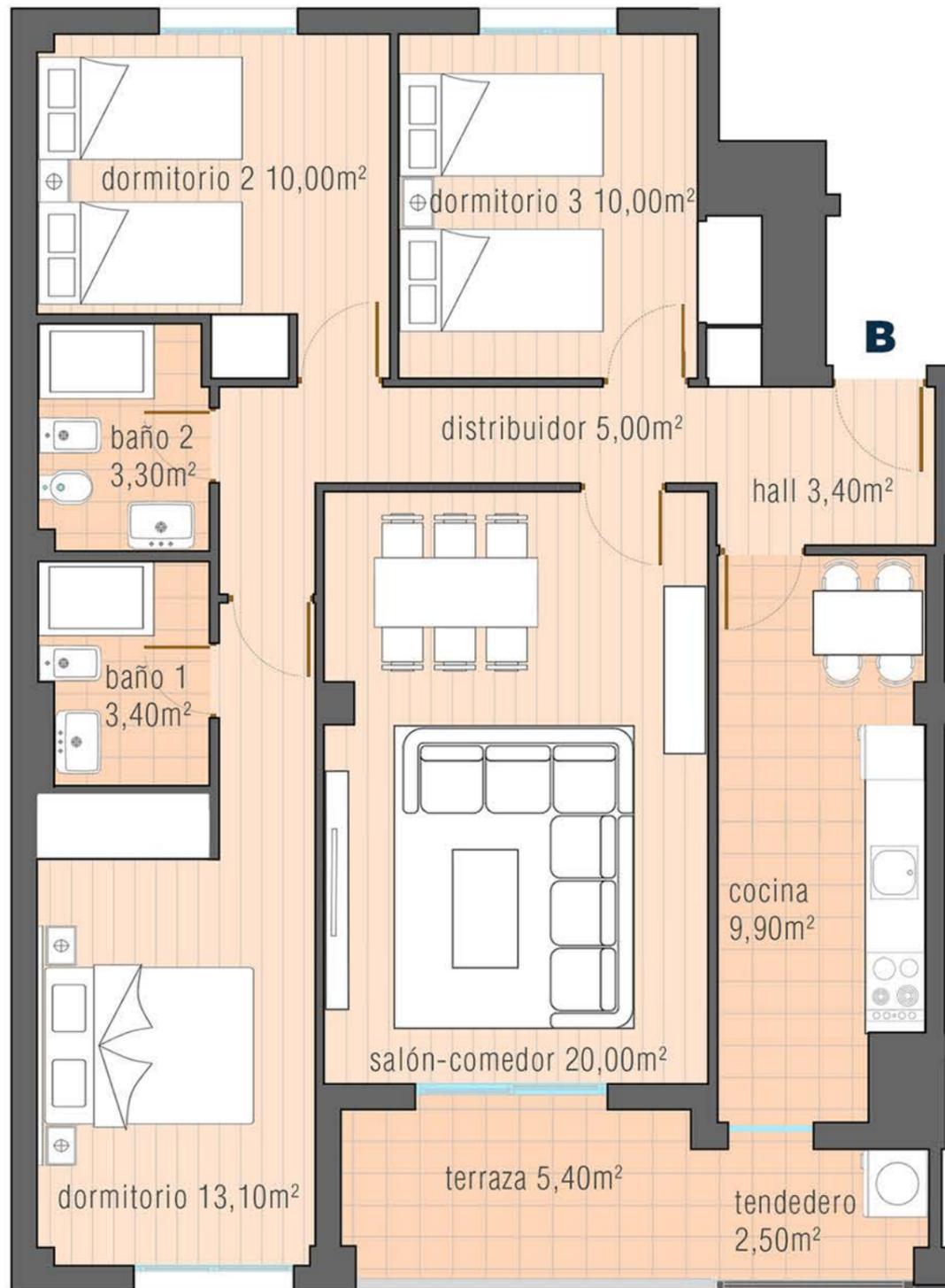
Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



Portal 3 **1° y 5°B**



**3** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **86,00m<sup>2</sup>**

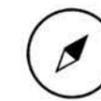
SUPERFICIE CONSTRUIDA **97,03m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 117,92m<sup>2</sup>**

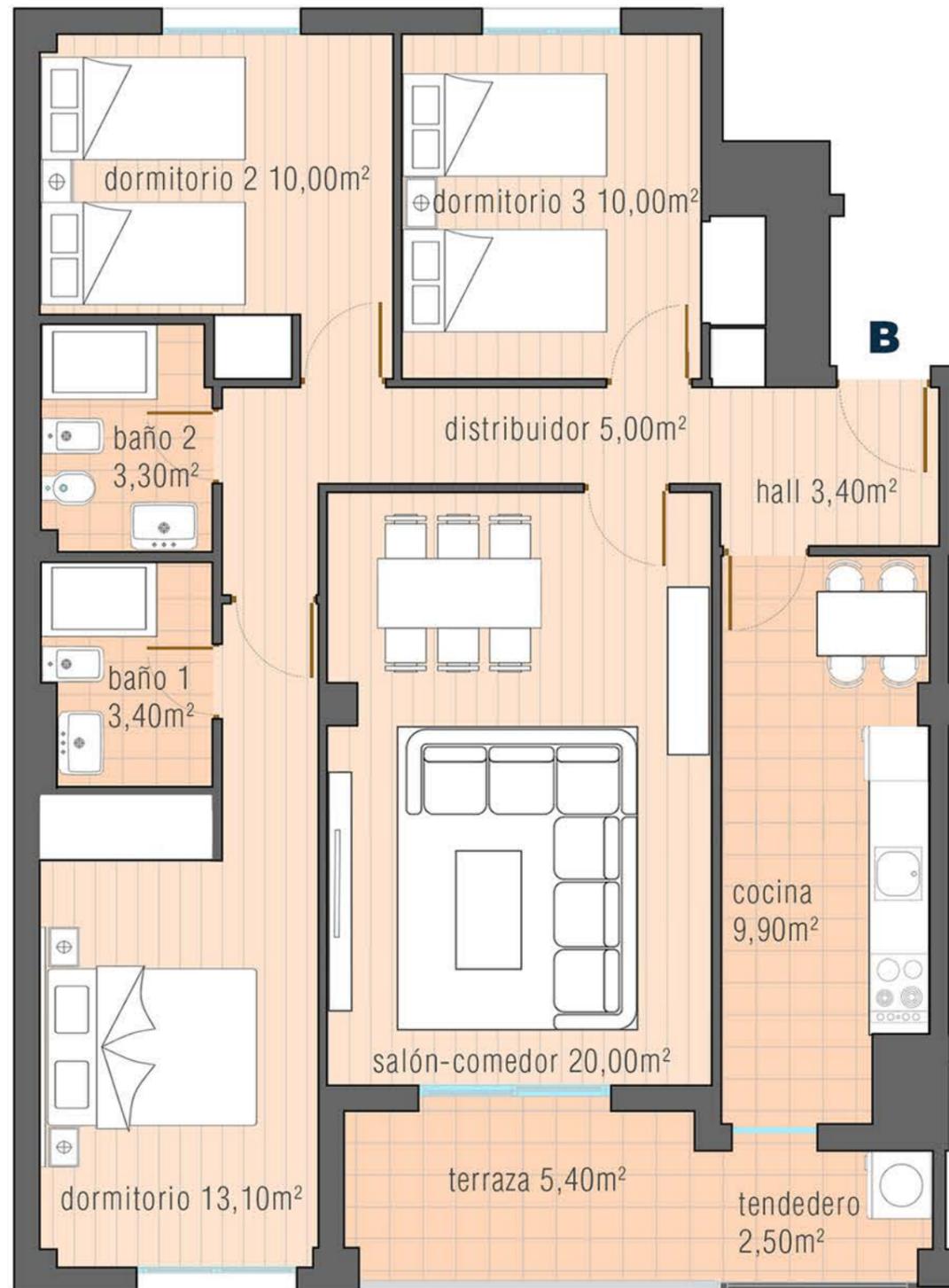
Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



Portal 3 **2°-4°B**



**3** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **86,00m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **97,02m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 117,91m<sup>2</sup>**

Promueve:

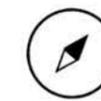


Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.

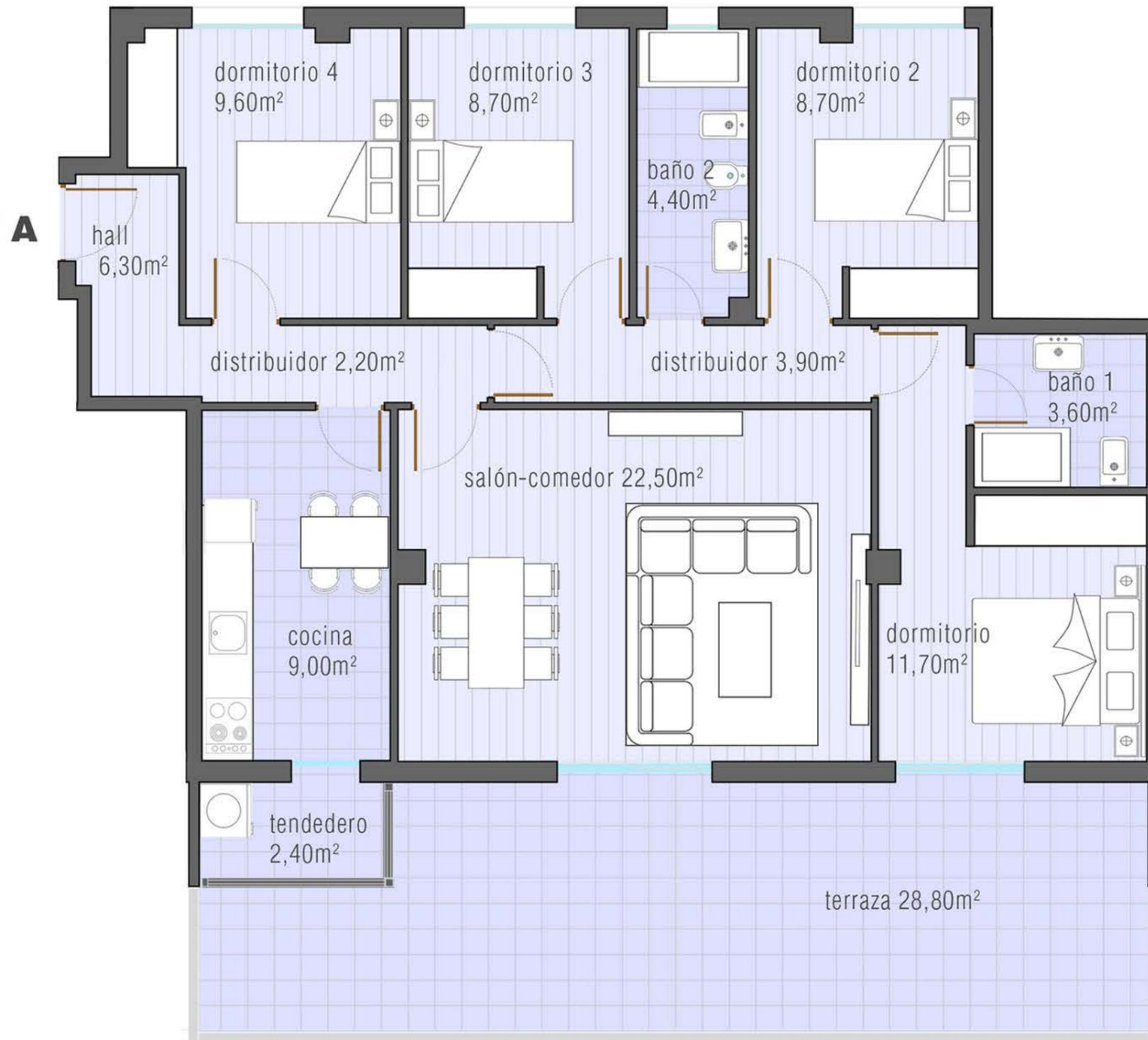


  
**COTOLMA**

 **SAYFE**  
CONSTRUCCIONES



Portal 3 **6°A**



**4** dormitorios

**2** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **90,60m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **98,23m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE EXTERIOR CONSTRUIDA **33,73m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 153,11m<sup>2</sup>**

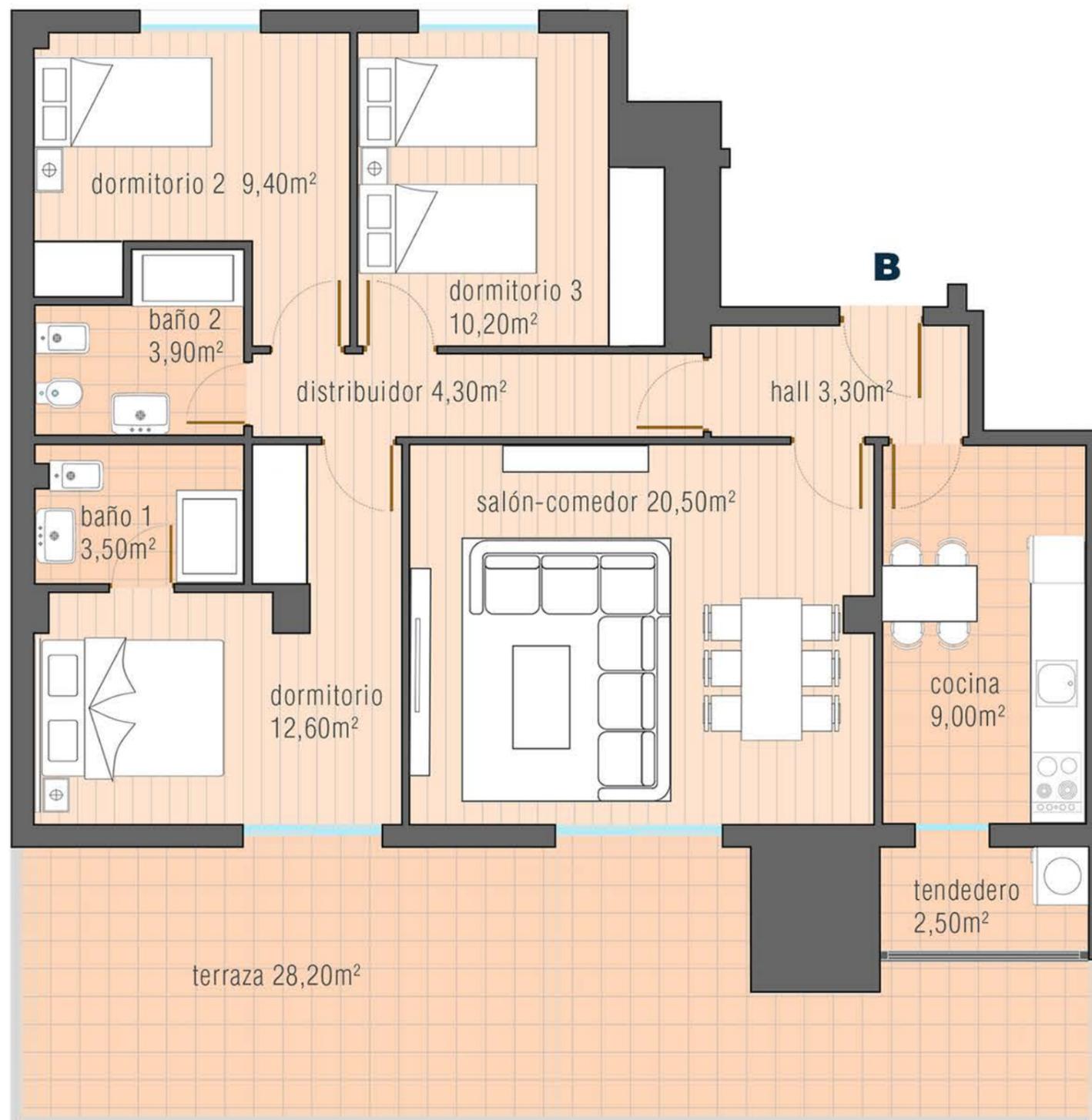
Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



Portal 3 **6°B**



c/ ganados del salobral

  
**3** dormitorios

  
**2** baños

  
**1** trastero

  
**1** pza garaje

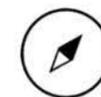
SUPERFICIE ÚTIL **76,70m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **86,89m<sup>2</sup>**

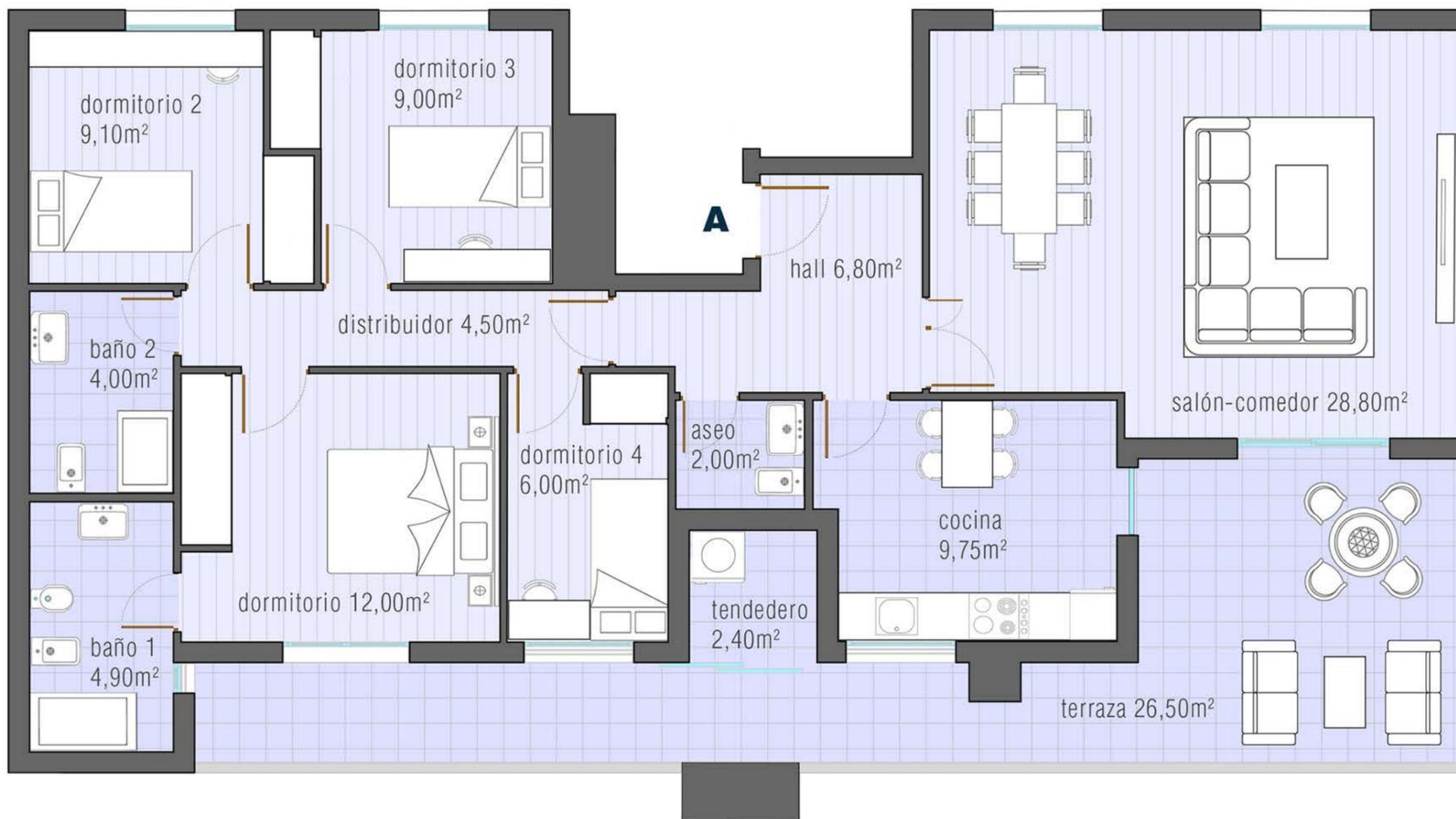
SUPERFICIE EXTERIOR CONSTRUIDA **35,00m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 140,60m<sup>2</sup>**

Promueve:



Portal 3 **Ático A**



c/ ganados del salobral

c/ viñas del río

**4** dormitorios

**3** baños

**1** trastero

**1** pza garaje

SUPERFICIE ÚTIL **99,25m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA **114,98m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE EXTERIOR CONSTRUIDA **28,78m<sup>2</sup>**

**TOTAL CONSTRUIDO CON Z.C. 168,49m<sup>2</sup>**

Promueve:



Plano de carácter informativo que no reviste carácter contractual. Los amueblamientos son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La disposición de los huecos y voladizos de fachada pueden variar en función de la localización de la vivienda en planta general. La distribución de la cocina, como separaciones entre salones y cocinas, son elementos decorativos, que no revisten carácter contractual.



residencial  
**VIÑAS de BUTARQUE**

**[www.cotolma.com](http://www.cotolma.com)**

**Tel: 925 25 63 04**

**Fax: 925 25 62 18**

**[info@cotolma.com](mailto:info@cotolma.com)**

Avenida Castilla La Mancha, 3, 2ª Planta

45003 Toledo

España

Punto de venta:

C/ Viñas del Río c/v C/ Ganados del Salobral

Madrid