

MEMORIAS DE CALIDADES

RESIDENCIAL
CANGAS
(PONTEVEDRA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

SANEAMIENTO:

Red de desagües y bajantes en PVC.
Red de saneamiento interior separativa.

ESTRUCTURA:

Estructura de pilares de hormigón armado y forjado unidireccional. Perfiles metálicos de acero S-275, y cubiertas con estructura ligera. Muros de sótano de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES:

Fábrica de ladrillo tosco de 1/2 pie en fachadas y medianerías a revestir. Fachada de revestimiento monocapa dos colores a elegir por la D.F. según alzados. Cámaras de planta baja y primera con sistema de tabiques cerámicos. Divisiones interiores de vivienda con sistema de tabiques cerámicos.

CUBIERTA:

Cubierta plana invertida no transitable, con acabado de grava en zona de instalaciones. Cubierta inclinada de teja cerámica sobre estructura ligera con espacio bajocubierta disponible.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TEC:

Paramentos verticales guarnecidos y enlucidos con yeso en planta baja y primera. Paramentos verticales con placa de cartón-yeso en planta baja y primera. Paramentos horizontales guarnecidos y enlucidos de yeso. Falso techo de cartón-yeso en aseos, baños y cocinas.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico de lana de roca en cámaras. Aislamiento térmico de poliestireno extruido o aislamientos térmicos reflexivos en cubierta, solera y terrazas. Dando cumplimiento a las exigencias del CTE.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Viviendas:

- Suelos laminados de gres porcelánico en todas las dependencias de la vivienda.
- Alicatado de azulejo de primera calidad en cocinas, aseos y baños.

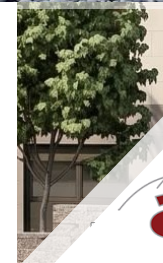
Exteriores:

- Solado de baldosas de exteriores en acceso y porche.
- Hormigón impreso en pasos exteriores y aparcamientos.

RESIDENCIAL
CANGAS

PONTEVEDRA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

FONTANERIA:

Red de distribución de agua fría y caliente con tubería multicapa según el nuevo Código Técnico de la Edificación.

APARATOS SANITARIOS:

Porcelana sanitaria en color blanco en baños y aseos y grifería cromada monomando

CALEFACCIÓN:

Instalación individual por vivienda con aerotermia para calefacción, ACS y refrigeración. Instalación de suelo radiante/refrescante en el interior de las viviendas.

CARPINTERÍA:

Carpintería interior::

- Puertas de paso de la vivienda serán de madera lacada en blanco, chapadas y barnizadas, con tiradores y herrajes en latón. Armarios empotrados forrados con puertas abatibles en madera a juego. Vestidores abiertos forrados en madera a juego en su interior. Puerta de entrada a la vivienda en madera acorazada con cierre de seguridad.

Carpintería exterior:

- Ventanas y puertas balconeras de PVC con hojas abatibles y/o oscilobatientes, según memoria de carpintería provistas de guías para persiana y capialzado monobloc. Persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas en el mismo color. Según el nuevo Código Técnico de la Edificación.

CERRAJERÍA:

Cerrajería exterior puertas esmaltada. Puerta de entrada de vehículos, corredera. Puerta cancela de acceso a la parcela. Cerrajería exterior esmaltada. Valla tipo "Hércules".

ACRISTAL:

Doble acristalamiento tipo "Climalit" bajo emisivo 4+12+4 en ventanas y 3.3+12+3.3 en puertas balconeras. Vidrio impreso en puertas cristaleras. Vidrio 3+3 de seguridad

ELEC. TV y FM:

Preinstalación fotovoltaica en las viviendas para disminución de consumos energéticos. Grado de electrificación elevado según REBT. Canalizaciones empotradas en viviendas según Normas, con mecanismos Simón, o similar. Instalación de videoportero Automático. Canalización para teléfono en cada vivienda con tomas en salón y dormitorios. Antena individual, con tomas para cada vivienda en salón y dormitorio principal. Tomas de datos RJ45, en salón y dormitorios. Circuito de previsión para cargador de vehículos eléctricos. Servicio de videovigilancia en la entrada de la urbanización.

RESIDENCIAL
CANGAS

PONTEVEDRA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

ELEC. TV y FM:

Preinstalación fotovoltaica en las viviendas para disminución de consumos energéticos. Grado de electrificación elevado según REBT. Canalizaciones empotradas en viviendas según Normas, con mecanismos Simón, o similar. Instalación de videoportero Automático. Canalización para teléfono en cada vivienda con tomas en salón y dormitorios. Antena individual, con tomas para cada vivienda en salón y dormitorio principal. Tomas de datos RJ45, en salón y dormitorios. Circuito de previsión para cargador de vehículos eléctricos. Servicio de videovigilancia en la entrada de la urbanización.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa blanco, en parámetros horizontales y verticales en todas las dependencias de la vivienda no alicatadas, Pintura plástica lisado blanco en techos de la cocina baños y aseos. Esmalte en cerrajería. Barnices en carpintería interior.

OBSERVACIONES:

La presente Memoria de Calidades, puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, de imposición oficial o existencias de mercado, así como aquellas que a criterio de la Dirección Facultativa sean necesarias. Las posibles variaciones, serán sin menoscabo de la calidad final.

RESIDENCIAL
CANGAS

PONTEVEDRA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

