

Quest

Viviendas con un nuevo estilo





Viviendas con un nuevo estilo

Bienvenidos a Quest

Te invitamos a descubrir Quest, un proyecto creado para quienes valoran el confort, la calidad y la conexión con la ciudad. Aquí encontrarás un espacio pensado para aquellos que buscan más que un hogar, un lugar donde la calidad, el diseño y la comodidad se unen para ofrecer una experiencia única en una ubicación privilegiada.



Localización
Viviendas
Amenities
Memoria de acabados
Inversión inteligente
Un nuevo estándar

6
14
26
44
50
56

Contenido



Localización

Quest

Redefiniendo el Lifestyle de Málaga

Exclusividad, diseño y conectividad en una ubicación estratégica

Un nuevo concepto

Quest no es solo un edificio, es un concepto de vida urbana que combina modernidad, conectividad y calidad en un entorno privilegiado. Ubicado en la Avenida de Velázquez, una de las zonas en plena transformación de Málaga, Quest ofrece una experiencia residencial exclusiva para quienes buscan diseño contemporáneo y una comodidad a otro nivel.

Un eje estratégico

Gracias a su acceso rápido al centro de la ciudad, y el Paseo Marítimo Antonio Banderas, con una parada de metro literalmente en la puerta y rodeado de zonas comerciales, Quest se sitúa en el lugar ideal para quienes valoran la conectividad la vida urbana en una ubicación en plena transformación, con un enorme potencial de crecimiento y revalorización.



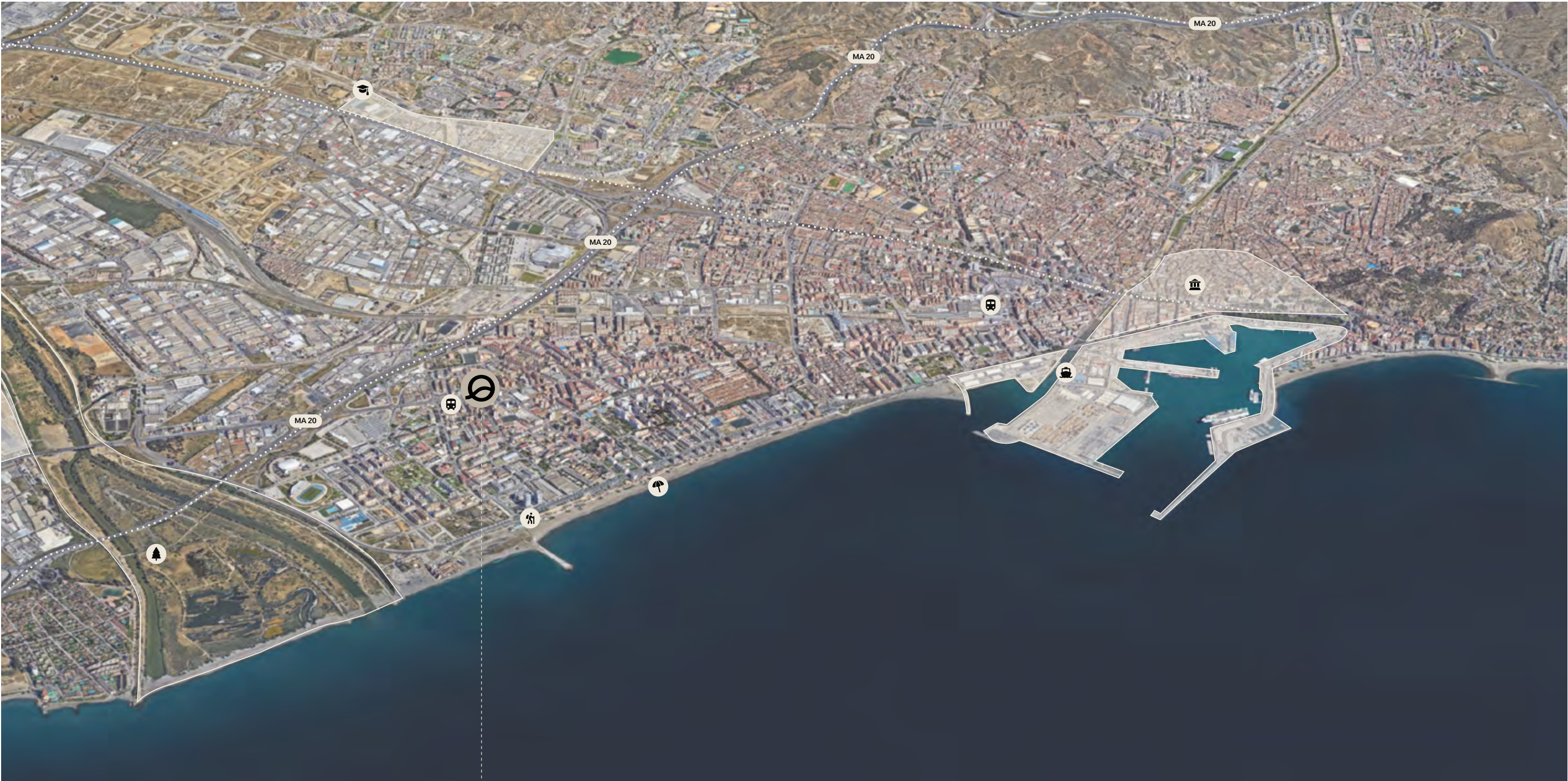


Quest se sitúa en el lugar ideal para aquellos que valoran la conectividad y la vida urbanita

- A 10 minutos de la estación de AVE María Zambrano**
 La conectividad con el resto de España también es una realidad gracias a la proximidad con la estación de tren de alta velocidad Maria Zambrano.
- A 7 minutos del aeropuerto internacional de Málaga**
 Ya sea por trabajo o placer, la facilidad para viajar es una gran ventaja para los residentes de Quest. Estar a solo siete minutos del aeropuerto conecta a los residentes con destinos nacionales e internacionales con total comodidad.
- A 10 minutos del centro de Málaga**
 Restaurantes, cultura, y el ambiente vibrante del corazón de Málaga están a un paso.
- Parada de metro justo en la puerta del edificio**
 Quest disfruta de una parada de metro situada literalmente en la puerta del edificio: una alternativa cómoda y eficiente para moverse por la ciudad.
- A 10 minutos caminando de la playa**
 El paseo marítimo Antonio Banderas se encuentra a solo diez minutos a pie, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del mar y el sol sin renunciar a la vida urbana.
- Rodeado de centros comerciales y zonas de comercio**
 La Avenida de Velázquez y sus alrededores cuentan con una amplia oferta de servicios, desde grandes centros comerciales hasta tiendas locales, hospitales como el Hospital Carlos Haya y restaurantes, proporcionando todo lo necesario para el día a día.



A un paso de todo



- 

Universidad
🚗 10 min.
- 

Estación de Metro
Puerta Blanca L2
🚶 1 min.
- 

Quest
Av. Velázquez, 92
- 

Paseo Marítimo
Antonio Banderas
🚶 10 min.
- 

Playa
🚶 10 min.
- 

Estación de
María Zambrano
🚗 10 min.
- 

Puerto de Málaga
🚗 10 min.
- 

Centro de Málaga
🚗 10 min.



Viviendas

Un diseño Arquitectónico que Marca la Diferencia

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida excepcional

En Quest, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Desde su arquitectura moderna hasta sus espacios interiores elegantes, Quest ha sido creado para aquellos que buscan algo más que un lugar para vivir.

El edificio destaca por su elegante fachada blanca contemporánea. Todos los apartamentos cuentan con amplias terrazas que permiten disfrutar del aire libre, con techos de madera que aportan calidez y barandillas de vidrio que maximizan las vistas.





Interiores que se abren al exterior

Cada espacio está pensado para que te sientas conectado. La cocina se abre al salón, creando un ambiente amplio y perfecto para compartir momentos. Los grandes ventanales dejan entrar toda la luz natural y llevan la vista hacia la terraza, donde el interior y el exterior se encuentran. Aquí, cada rincón invita a disfrutar de un espacio cómodo y lleno de vida.



Cocina práctica y moderna; baño elegante y funcional

Las cocinas de Quest están pensadas para hacerte la vida más fácil. Con un diseño limpio, moderno y mucho espacio de almacenamiento, todo en tonos neutros que aportan calidez y elegancia.

Este espacio abierto y funcional invita a disfrutar de cada momento, ya sea cocinando o compartiendo con los demás.





El baño de Quest está diseñado con líneas limpias y materiales de calidad, ofrece un ambiente sereno y acogedor. La iluminación sutil y los acabados en tonos neutros crean un espacio perfecto para relajarse o disfrutar de tu rutina diaria en total comodidad.





Amenities

Unos Amenities excepcionales para un estilo de vida único

Los amenities del edificio no son solo un complemento, sino una extensión del hogar que enriquece la experiencia Quest

Cada detalle de Quest ha sido pensado para ofrecer un estilo de vida superior, donde los amenities no son solo un complemento, sino una extensión del hogar que enriquece la experiencia diaria de los residentes.

Las instalaciones han sido diseñadas con un enfoque único, brindando un extra de calidad y exclusividad que no encontrarás en otros edificios con prestaciones similares. Aquí, la comodidad, el bienestar y la comunidad se fusionan para crear un entorno inigualable.









Espacios comunes que marcan la diferencia.

El gran lobby de Quest da la bienvenida con un ambiente moderno y funcional, ofreciendo áreas estanciales y espacios de **coworking** que brindan comodidad tanto para el trabajo como para el ocio. Además, los residentes podrán disfrutar de un **Kitchen Club** completamente equipado para organizar cenas o eventos, y una **Sala de Reuniones** ideal para encuentros profesionales.





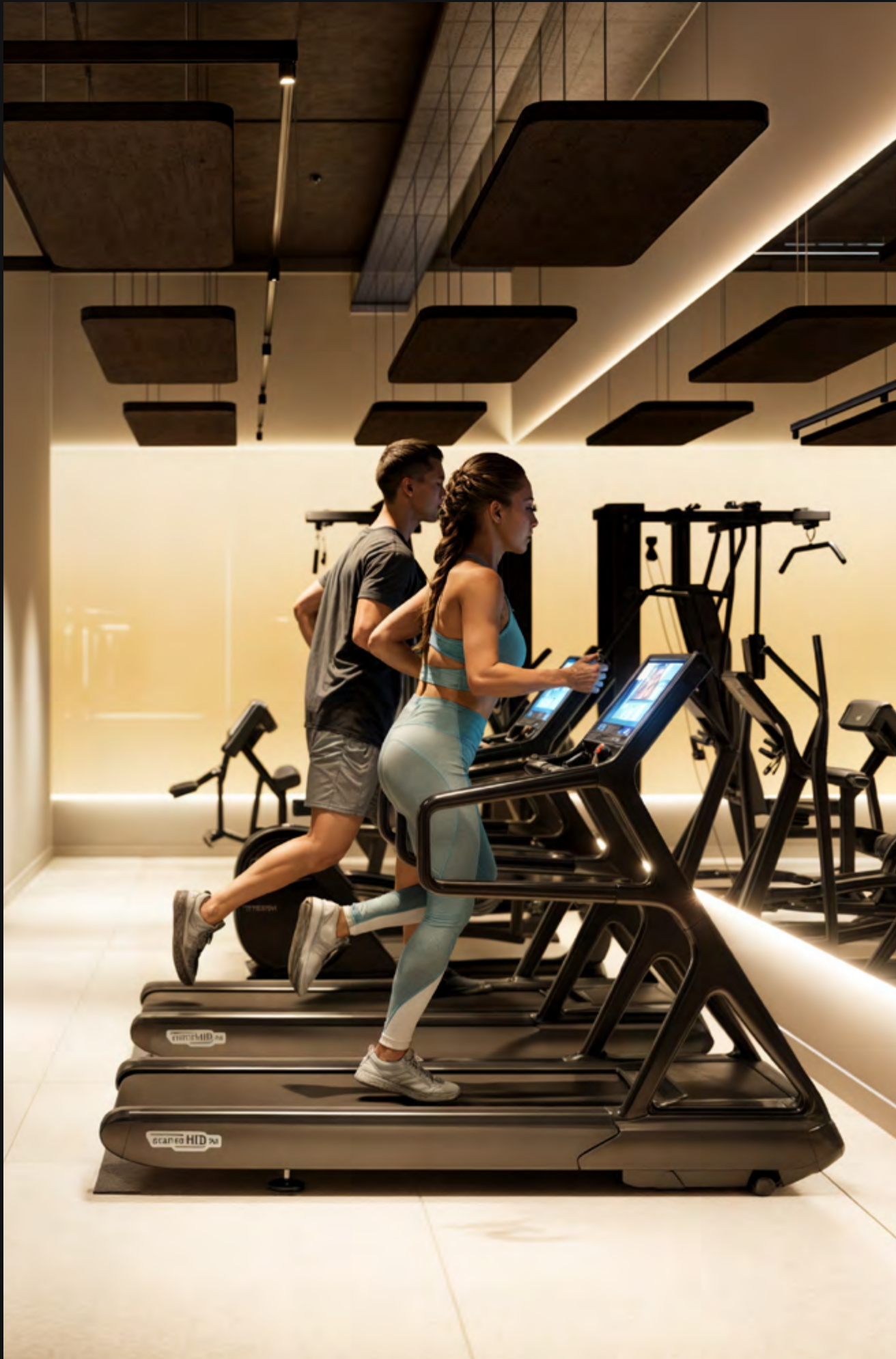
Vive la experiencia Quest, un estilo de vida multi-amenity donde cada día tienes todo lo que necesitas sin salir de tu hogar

Bienestar y seguridad garantizados

El edificio cuenta con un gimnasio equipado, que facilita un estilo de vida activo sin necesidad de salir de casa. Cada vivienda incluye aparcamiento y trastero, proporcionando un valor añadido que facilita el día a día.

Conectividad inteligente

Para llevar la experiencia residencial a otro nivel, Quest cuenta con una opción de Smart App que conecta a los residentes con todas las instalaciones del edificio, facilitando la gestión de reservas de espacios y el control del hogar. Esta integración tecnológica ofrece un extra de comodidad y eficiencia, adaptándose al ritmo de vida actual. Sistema de WIFI en las zonas de amenities del edificio.



La comodidad, el bienestar y la comunidad se fusionan para crear un entorno inigualable

Un valor diferencial que lo cambia todo

Los amenities en Quest han sido concebidos como un auténtico valor diferencial, marcando un antes y un después en el concepto de vivir en Málaga. Cada instalación ha sido diseñada para ofrecer experiencias únicas, convirtiendo al edificio en una opción incomparable para quienes buscan calidad, exclusividad y estilo de vida.







Memoria de acabados

Calidad y Atención en los Detalles y Acabados

En Øuest, la calidad está presente en los materiales así como en cada espacio

Soluciones de última generación

Hemos apostado por materiales elegantes, funcionales y soluciones de última generación que aseguran durabilidad y eficiencia.

Cada detalle ha sido pensado para crear un espacio que no solo sea funcional, sino también refleje un estilo de vida moderno y sofisticado. A continuación puedes ver un desglose con todos los acabados principales del proyecto.

Fachada y envolvente

La fachada exterior se reviste con un acabado continuo en enfoscados de mortero y pintura, complementado con elementos prefabricados de hormigón y vidrio, aportando un diseño moderno y elegante. Interiormente, se completa con un aislamiento térmico de alta eficiencia, cámara de aire y trasdosado de placa de yeso laminado, garantizando una excelente protección frente a las variaciones de temperatura y optimizando el confort en el interior del edificio.



Tabiquería interior y aislamientos

Distribución Interior: las viviendas se distribuyen mediante un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento térmico de lana mineral, asegurando la comodidad térmica en todas las estancias. En las zonas húmedas, se utilizan placas hidrófugas para mayor durabilidad.

Separación entre Viviendas: se emplea un sistema mixto de fábrica de ladrillo trasdosado con placas de yeso laminado y aislamiento interior, ofreciendo un excelente aislamiento térmico y acústico, optimizando la privacidad entre viviendas.

Carpintería exterior e interior

Carpintería Exterior: ventanas de aluminio lacado color con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar, mejorando la eficiencia energética y el confort interior. Las persianas enrollables, en aluminio térmico, están integradas en todos los dormitorios para un aislamiento completo.

Puerta de Acceso: puerta blindada con terminación lacada en blanco por el interior y acabado acorde con las zonas comunes por el exterior.

Puertas Interiores: lacadas en blanco, con cercos del mismo material y tiradores en acero cromo mate.

Armarios Empotrados: armarios con frentes de suelo a techo, lacados en blanco. El interior incluye balda maletero y barra de colgar, revestidos en laminado para un acabado limpio y funcional.

Pinturas y pavimentos

Pintura: paredes y techos acabados con pintura plástica lisa. Los techos, en color blanco, mientras que las paredes ofrecen la posibilidad de elegir entre tres tonalidades.

Pavimentos Interiores: el suelo de toda la vivienda será de gres rectificado en gran formato, disponible en dos modelos a elegir.



Hemos apostado por materiales elegantes, funcionales y soluciones de última generación que aseguran durabilidad y eficiencia

Pavimentos Exteriores: las terrazas y porches contarán con gres porcelánico antideslizante, ideal para el exterior.

Cocinas

Las cocinas están diseñadas con una encimera de cuarzo compacto, un material resistente y duradero, y se entregan completamente equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad y diseño moderno. El equipamiento incluye:

- Placa de inducción.
- Horno.
- Grupo filtrante.
- Fregadero con grifería extraíble.

Además, se ofrecen varias opciones de personalización para adaptarse a tus gustos y necesidades.

Baños

Los baños están revestidos con gres porcelánico rectificado de gran formato, combinados con pintura plástica vinílica a tono con el resto de la vivienda. Los sanitarios son de porcelana vitrificada o material compacto en color blanco. Los baños incluyen cisterna de doble descarga y grifería termostática en duchas y bañeras. El baño principal cuenta con espejo.

Ofrecemos varias opciones de personalización para los acabados, permitiendo crear espacios únicos y a medida.

Climatización y eficiencia energética

Las viviendas están equipadas con un sistema de aire acondicionado y bomba de calor individual, distribuido por conductos y rejillas en las distintas estancias, excepto los baños, que incluyen radiadores toalleros. La climatización se gestiona mediante un termostato en el salón.

El agua caliente sanitaria se genera por AEROTERMIA centralizada con interacumuladores individuales. Todo el diseño del edificio se ha realizado para maximizar la eficiencia energética, mediante el uso de aislamiento térmico mejorado y la optimización del sistema de ventilación.

Electricidad y domótica

Iluminación LED: cocinas, baños y aseos equipados con luminarias LED. Las terrazas cuentan con puntos de luz y tomas de corriente.

Domótica: sistema basado en KNX con pantalla táctil digital y sincronización de dispositivos mediante app, permitiendo el control de la climatización, programaciones horarias y gestión de reservas de zonas comunes. Este sistema puede ser ampliado con diferentes funciones adicionales. Además, incluye videoportero con visualización de llamadas.

Garaje

El garaje es independiente, con puerta de acceso automática accionada por mando a distancia. El pavimento interior es de hormigón continuo pulido. Además, cuenta con instalaciones de detección y protección de incendios conforme a la normativa vigente.

Amenities

En Quest, tu hogar está diseñado para ofrecer una experiencia integral. El edificio cuenta con una piscina infinita en la azotea, con vistas panorámicas de Málaga, gimnasio equipado, zona de coworking, kitchen club, amplio lobby y varias áreas lounge. Todos los detalles están pensados para proporcionar una calidad de vida inigualable.

**Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones que vengan impuestas por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas ordenadas por autoridad competente o que sean de obligado cumplimiento, así como por la indisponibilidad de existencias en el mercado, descatalogación o retirada del comercio, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.*



Inversión inteligente

Una inversión inteligente en una ciudad en auge

Invertir en Quest es mucho más que adquirir una propiedad, es aprovechar una oportunidad única en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y en crecimiento de España

Un hogar conectado en un entorno privilegiado
En los últimos años, Málaga ha experimentado un crecimiento sostenido en la demanda de vivienda, impulsado por su atractivo como centro turístico, su oferta cultural y su posición como uno de los principales hubs tecnológicos de España.

Quest se encuentra en un lugar único, en plena Avenida de Velázquez, rodeado de una gran plaza arbolada que aporta frescura y tranquilidad al entorno. La parada de metro justo enfrente del edificio facilita la movilidad, permitiendo que todo Málaga esté al alcance en minutos.



Además, el proyecto cuenta con una ubicación inmejorable: a pocos minutos del aeropuerto, la estación de AVE y el centro de la ciudad, ideal para quienes valoran la comodidad y el acceso rápido a todos los puntos clave.

Quest es mucho más que un edificio de viviendas de diseño contemporáneo y acabados sostenibles. Su entorno en transformación, con nuevas infraestructuras y servicios, no solo mejora la calidad de vida de los residentes, sino que también lo convierte en un hogar con valor duradero.



Málaga se ha consolidado como un referente junto a Madrid y Barcelona, liderando la transformación del sector y atrayendo la atención tanto de compradores nacionales como internacionales

Un entorno seguro para la inversión

Invertir en Quest significa apostar por un proyecto que combina diseño, ubicación y calidad, en un entorno con excelentes perspectivas de rentabilidad. La demanda de alquileres y el continuo desarrollo de la infraestructura local aseguran que la inversión sea sostenible y rentable a largo plazo. Además, la certificación energética del edificio garantiza un enfoque responsable y eficiente en el uso de los recursos, añadiendo valor en términos de sostenibilidad.





Nuevo estándar

Un nuevo estándar en la vida urbana de Málaga

Quest no es solo un proyecto residencial, sino un nuevo concepto de vida urbana que ha llegado para marcar la diferencia en Málaga



Con una propuesta que combina una arquitectura de vanguardia, una conectividad inmejorable y la exclusividad de sus amenities, el proyecto establece un nuevo estándar para aquellos que buscan calidad de vida y una inversión inteligente

La visión detrás de Quest ha sido crear un espacio donde los residentes puedan disfrutar de un estilo de vida de otro nivel, con todas las comodidades al alcance de la mano. Desde el lobby de diseño exclusivo hasta la piscina infinity en el rooftop, cada detalle ha sido concebido para ofrecer experiencias únicas y añadir valor al día a día.

La tecnología y la sostenibilidad son pilares fundamentales, con viviendas equipadas con sistemas de domótica y una alta certificación energética, que garantizan una gestión eficiente de los recursos.

Vive el futuro

En Øuest, el futuro ya está presente. Este proyecto no sólo redefine el concepto de hogar en Málaga, sino que se convierte en un referente de nueva vida urbana, donde cada aspecto ha sido pensado para satisfacer las expectativas más exigentes



105 Viviendas



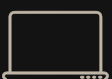
Trasteros



Terrazas



Piscina Rooftop



Zona de Coworking



Zona Lounge



Gimnasio



Kitchen Club



Lobby



Sala de reuniones



Smart Homes



Zonas Verdes



Excelente comunicaciones



Aparcamiento



No dejes pasar la oportunidad de formar parte de Øuest y experimentar el nuevo estándar de vida urbana en Málaga

Con una arquitectura moderna y funcional, unas amenities inigualables y una ubicación que ofrece todo al alcance, Øuest se posiciona como el destino ideal para aquellos que buscan algo más que un lugar para vivir.

Ya sea como hogar o inversión, el proyecto ofrece un valor duradero en un entorno que evoluciona constantemente. Apostar por Øuest significa optar por un estilo de vida superior y una decisión financiera acertada.





**Descubre Øquest y forma
parte del nuevo estándar
residencial en Málaga.**

Para más información y para concertar una visita
personalizada, contáctanos a través de los siguientes medios:

Teléfono: (+34) 648 045 908
Web: questresidencial.es

Promueve: CELA PROPERTIES S.L., CIF B70790969, con domicilio en Bárbara
de Braganza, 11–1º izquierda. Madrid.

Imágenes meramente ilustrativas. La configuración, diseño y equipamiento de los espacios
de uso comunitario en el edificio será el definido en el Proyecto de Ejecución Definitivo. El
mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la
vivienda son los indicados en la memoria de calidades. Los colores de pinturas, maderas,
alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de
impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.



Gestiona

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

Arquitectura