

BŌREA

by **land**co

LOS CERROS - MADRID

MEMORIA ■
DE **CALIDADES**

Fecha Edición: Mayo 2026





Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según especificaciones del Proyecto de Ejecución.



Fachadas y cubiertas

Cerramiento de fábrica de ladrillo con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE). Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.



Pavimentos y revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños de gres porcelánico o tarima vinílica SPC, según proyecto, imitación madera. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina frente del mismo material que la encimera en zona de muebles. Falsos techos lisos en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.



Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible o corredera, según estancia. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables según estancia, conformadas por perfiles con aislamiento térmico.



Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo revestido por ambas caras con placas de yeso laminado con aislamiento acústico y térmico.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block con el mismo acabado que las carpinterías de paso, con puertas abatibles o correderas según estancias, con forrado interior, balda maletero y barra de colgar.





Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, placa inducción, campana extractora y microondas. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.



Instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Piscina comunitaria.
- Zona de juegos de niños.
- Gimnasio.
- Gastrobar.
- Sala de cine.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.



Certificación energética

Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



Aparatos sanitarios y grifería

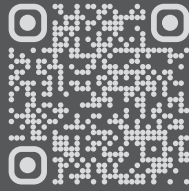
Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Grifería monomando en baño secundario y grifería termostática en baño principal. Bañeras de chapa esmaltada y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda.



Acond. de aire y agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción conforme al CTE, producción centralizada. Apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Distribución de calefacción mediante suelo radiante-refrescante. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.





**Borea
by landCo**

landco.es

911 800 760

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.