

ESTRUCTURA

Estructura a base de pilares y forjados de hormigón armado.

FACHADA Y TABIQUERÍA INTERIOR

Fachadas realizadas mediante combinado de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo y hormigón texturizado tipo GRC (Glassfibre Reinforced Concrete/cement) fabricado en taller con diferentes acabados y, tonos según diseño y proyecto de ejecución. Cámara de aire rellena con aislamiento y trasdosado de tabiquería en paneles de yeso laminado tipo Pladur, Knauf o similar.

Tabiquería interior:

- De ladrillo tradicional en separación entre viviendas y zonas comunes con trasdosados con paneles de yeso laminado sobre perfilera metálica incorporando aislamiento termo/acústico.
- En distribuciones interiores de viviendas, paneles de yeso laminado tipo Pladur, Knauf o similar sobre perfilera metálica, incorporando aislamiento termo/acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico, con hojas abatibles o correderas según estancia.

Doble acristalamiento en la carpintería de todas las estancias. Persianas de aluminio lacado en sistema compacto o monoblock en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad.

Puertas de paso pantografiadas lacadas en blanco. Armarios empotrados modulares, de hojas abatibles o correderas según casos, con barra para colgar y balda maletero.

Las manivelas y herrajes, serán de primera calidad, cromadas y de diferentes diseños según la gama elegida por el comprador.

SUELOS

Pavimento laminado flotante en diferentes tonos según la gama de acabados elegida por el comprador, excepto en baños y cocina.

Baños y cocina en gres de primeras marcas, a elegir entre tres gamas diferentes.

Gres de exteriores en zonas pavimentadas de terrazas privativas.

ALICATADOS Y CHAPADOS

Baños en gres de primeras marcas a elegir entre tres gamas diferentes que se le ofrecen al comprador.

Espejo en todos los baños excepto aseos.

Cocina alicatada con plaqueta de primeras marcas en la zona amueblada, quedando el resto de los paramentos pintados con pintura plástica lisa mate.

ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA

Nivel de electrificación según el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, mecanismos de primera calidad marca Legrand, Niessen o equivalente.

Halógenos tipo led en baños y pasillos. Down Light tipo led en cocina.

Tomas de teléfono y TV según normativa vigente y red de datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero conectado a entrada principal. Portero electrónico en acceso a portales.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado tipo Pladur, Knauf o similar en las zonas que por instalaciones así lo requiera siendo el resto de los techos revestidos de yeso.

PAREDES

Pintura plástica lisa en color según la gama de acabados seleccionada por el comprador.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Inodoros de primera calidad marca Villeroy Boch, Roca o similar en color blanco.

Grifería monomando de primera calidad. En la ducha del baño principal será termostática y columna con flexo.

Plato de ducha en baño principal con mampara. En baños secundarios se instalará bañera o plato de ducha según tipología de vivienda.

Lavabo con mueble en baño principal y baño secundario, y lavabo con pedestal en aseo.

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, en distintos acabados según la gama de vivienda seleccionada por el comprador. En todos ellos, se incluye placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, fregadero y grifo monomando.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación aerotermia.

ASCENSORES

Ascensor según normativa, marca de primer nivel con puertas automáticas y con acceso directo a garaje.

CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor por conductos en salón y dormitorios, para frío y calor.

URBANIZACIÓN

Zonas comunes ajardinadas y soladas con baldosas especiales para exteriores conformando la decoración del conjunto.

Piscina de adultos con depuración salina. Zonas de juegos para niños según diseño de la dirección facultativa.

GARAJE

Pavimento pulido acabado en cuarzo, con señalización horizontal de plazas de parking y zonas de rodadura.

Paramentos verticales en pintura plástica y banda coloreada.

Puerta de acceso de vehículos automática con mando a distancia (se entregará un mando por plaza)

Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios según normativa.

PORTALES Y DOTACIONES COMUNES

Acabados de portales según diseño específico de decoración incorporado en el proyecto de ejecución.

El edificio dispone de plazas numeradas para bicicletas en locales cerrados (dos por vivienda).

Dotación de local para gimnasio y local multiusos para disfrute de la comunidad de propietarios.

Amaestramiento de llaves para acceso a zonas comunes.

Se dispondrá de preinstalación para posterior montaje por parte de los usuarios para posibilitar la carga de baterías de coches eléctricos, según normativa.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

