

MEMORIA DE CALIDADES

BENAJARAFE (PARCELA 8)

ESTRUCTURA

- De hormigón armado

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada compuesta por fábrica ladrillo revestida con enfoscado de mortero de cemento y pintura para exterior y tabiquería seca en el interior.
- Aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería con perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico, correderas o abatibles, según estancia.
- Persianas motorizadas de aluminio térmico en salón y dormitorios (cocinas y baños sin persianas)
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Tabiquería de yeso laminado con aislamiento.
- Placas de yeso laminado antihumedad en baños y cocinas.
- Separación entre viviendas construidas con tabiquería seca y aislamiento acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada terminada al interior lacada en blanco con mirilla óptica.
- Puertas de paso con acabado lacado en blanco y tiradores cromados.
- Armarios tipo monoblock con puertas correderas terminadas en pintura lacada lisas, dotados de balda de maletero y barra para colgar y en dormitorios tendrán una cajonera en su interior.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Vestíbulo, pasillos, cocina, salón y dormitorios solados en material cerámico de PORCELANOSA o similar, con rodapié lacado en el mismo tono que las puertas.
- Baños solados y alicatados con piezas cerámicas de PORCELANOSA o similar.
- Cocina solada con piezas cerámicas de PORCELANOSA o similar.
- Pintura plástica lisa en color suave en paredes de salón, cocina, dormitorios, pasillos y vestíbulo.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda terminado en pintura plástica blanca.
- Posibilidad de elegir:
 - color de pintura en las paredes de cocina, vestíbulos, dormitorios y salón (3 opciones)
 - solados cerámicos de cocina, vestíbulos, dormitorios y salón (6 opciones)
 - alicatados de baños (6 opciones)

COCINAS

- Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera tipo Silestone o similar, con remate vertical de 20 cm de altura y fregadero de un seno encastrado, con grifo extraíble HANSGROHE o similar.
- Electrodomésticos: placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, microondas, lavavajillas, lavadora y frigorífico, de primeras marcas.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Climatización mediante instalación de aerotermia frío/calor + depósito para ACS individual en vivienda, con posibilidad de control remoto.
- Una toma de agua en las terrazas de viviendas.
- Sistema de evacuación con atenuación acústica.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en color blanco, marca NOKEN o similar.
- Grifería monomando en lavabo, marca HANSGROHE o similar.
- Ducha de baño principal con efecto lluvia, marca HANSGROHE o similar.
- Mueble para lavabo.
- Espejos con tecnología antivaho y retroiluminación sobre lavabo en todos los baños.
- Mampara en duchas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas estarán dotadas de las tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, con mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de videoportero automático, con posibilidad de gestión a distancia.
- Luminarias en terrazas, cocinas, baños y pasillos.

SÓTANOS

- Trasteros solados con piezas cerámicas con rodapié del mismo material.
- Aparcamientos en sótanos solados en hormigón continuo.
- La puerta general del garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.
- Preinstalación para carga de coche eléctrico.
- Luminarias en trasteros.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Portales y vestíbulos de plantas solados en gres de gran formato.
- Peldaños de escaleras solados con piezas de gres.
- Zonas comunes ajardinadas.
- Piscina.
- Área social exterior.

OTROS

- Preinstalación de barbacoa en terrazas de viviendas de planta baja y áticos (toma de corriente, agua y desagüe)

NOTA: Las calidades referenciadas son susceptibles de modificación por exigencias de orden legal, comercial, técnica o de ejecución de proyecto y según criterio de la Propiedad, Dirección Facultativa o Autoridad competente atendiendo a necesidades técnicas.