



Promoción de viviendas
C/ Federico García Lorca 3-5
Nervión, Sevilla

Memoria de calidades



Estructura

- Edificio rehabilitado.
- Refuerzos y mejora puntual en estructura de hormigón armado y estructura metálica existente.
- Pilares de hormigón original recuperados vistos o pintados en blanco según diseño arquitectónico.
- Falso techo continuo de placa de cartón yeso con aislamiento térmico.
- Celosías exteriores cerámicas, metálicas o de otro material.

Albañilería

- Cerramientos con aislamiento térmico-acústico de alta eficiencia energética.
- Nuevas divisiones verticales realizadas con tabiquería seca de 4 o 5 placas con aislamiento acústico de alta eficiencia.

Carpintería

- Carpintería exterior de PVC o aluminio según zonas en color gris grafito, con rotura de puente térmico de altas prestaciones.
- Doble acristalamiento con vidrios de baja emisividad y alto poder de aislamiento térmico.
- Carpinterías y vidrios con alto grado de aislamiento acústico.
- Interiores en acabadas en chapado tipo madera lacadas en blanco según zonas.
- Barandillas de vidrio en exteriores de las viviendas.

Revestimientos

- Techo continuo de placa de cartón yeso con aislamiento térmico.
- Pavimentos gres porcelánico en tonalidades gris hormigón.
- Falsos techos hidrofugantes en zonas húmedas, lisos en cartón yeso en color según proyecto.
- Revestimientos exteriores en mortero proyectado terminado en color según proyecto.

Instalaciones

- Sanitarios suspendidos de primera calidad y con doble descarga. Tipo Laufen o similar.
- Griferías de primera calidad Grohe o similar.
- Lavabos superpuestos sobre encimera de madera.
- Red de saneamiento acústicamente protegida.
- Instalación de climatización frío/calor y ACS.
- Jardinería en zonas comunes según proyecto de paisajismo y principios de xerojardinería. Bajo consumo de agua.



OPCIONALES DISPONIBLES

Albañilería

- Cambios en distribución dejando fijas las zonas húmedas.
- Modelos de revestimiento tanto horizontales como verticales.
- Color pintura.
- Foseados.
- Plato de ducha al mismo nivel.
- Attillos y linternas.

Carpintería

- Suministro y montaje de cocinas.
- Modelos de puertas.
- Variación de número de ventanas correderas y/o abatibles.
- Revestiminetos puntuales de paredes con tablero chapado tipo roble natural.
- Mobiliario baño según diseño del cliente.
- Revestimiento interior de los armarios.

Instalaciones

- Domótica.
- Climatización por conducto con todas sus variables de compuertas y rejillas.
- Instalación de calefacción eléctrica (preinstalación también disponible).
- Persianas eléctricas en salón.
- Cambios de distribución y/o aumento de enchufes.
- Tiras led.
- Preinstalación riego.

Varios

- Pulmón.
- Jardinería en fachadas según proyecto de paisajismo.

*La presente memoria de calidades se limita a describir, orientativamente, las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por tanto, los elementos, características e imágenes que aquí constan son susceptibles de alteración, sustitución o modificación por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o dificultades de suministro. En cualquier caso, deberá estarse al contenido y memoria de calidades que conformen el contrato privado de compraventa que se firme.



C/ Federico García Lorca 3-5

Oficina de Ventas: C/ Juan Sebastián Elcano 10, 41011, Sevilla



info@abauconervion.com
www.abauconervion.com