

PRIMADO URBAN SUITES

MEMORIA DE CALIDADES

Instalaciones comunes

- La promoción contará con una sala de comunidad sin uso definido, zona de gimnasio, piscina, solárium, zona coworking, parking para bicicletas, cuarto de basuras y lavandería.

Acceso y zonas comunes

- Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en gres porcelánico y las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.
- Alumbrado con detectores de presencia en la zona de acceso al edificio
- Los ascensores, con acceso a todas las plantas, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad.
- Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Alojamientos

- El pavimento será de pavimento vinílico SPC, rematado con un rodapié a juego con la carpintería interior.
- Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.

Cocina

- Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado o similar.
- Falso techo de panel de yeso laminado hidrófugo con pintura plástica lisa.
- Amueblada con muebles altos y bajos con electrodomésticos integrados.

Baño

- Las paredes de los baños irán revestidas con gres porcelánico de tamaño y formato a decidir.
- Falso techo de panel de yeso laminado hidrófugo con registro para unidad interior de climatización.
- Griferías monomando en lavabo y ducha con marca y modelo a decidir.
- Mueble de lavabo suspendido.

Tabiquería interior y aislamientos

- La tabiquería evitará los ruidos y además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.
- Divisiones entre alojamientos realizadas con tabiquería seca.
- Divisiones entre alojamientos y zonas comunes construidas con fábrica de ladrillo con trasdosado seco y aislamiento al interior.

PRIMADO URBAN SUITES

Instalaciones.

Fontanería y saneamiento

- La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina.
- Dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes.
- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento.
- La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas.
- Dispondrás de contadores individualizados de consumo de agua, siendo la producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante un sistema de aerotermia.

Climatización

- Instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión.

Electricidad/Telecomunicaciones

- Tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y videoportero con generación fotovoltaica comunitaria en la cubierta del edificio.
- Tomas de teléfono, TV y cableado de fibra óptica.

Ventilación

- Sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Fachada y cubierta

- Fachadas con ladrillo cerámico perforado con trasdosado interior con aislante térmico y acústico y revestimiento exterior mediante fachada ventilada.
- Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos.

Carpintería exterior y vidrios

- Carpintería con perfilera PVC según diseño de proyecto con prestaciones térmicas y acústicas en cumplimiento de todos los requisitos normativos.
- Acristalamiento con cámara de aire y persianas enrollables.

Estructura y cimentación

- La estructura de hormigón armado -calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación-.
- La cimentación está proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico