

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:
Cimentación de losa de hormigón armado.
Estructura de hormigón armado compuesta por pilares, vigas y forjados.

FACHADAS Y CUBIERTAS:
Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico con cámara interior y aislamiento termo-acústico revestido con aplacado cerámico combinado con enlucido de mortero de cemento. Vitreras de piedra en huecos de los cerramientos interiores y exteriores.
Cubiertas planas transitables.

ZAGUÁN Y ZONAS COMUNES:
Zaguán decorado con materiales nobles de primera calidad.
Escalera general de mármol.
Ascensor con suelo de granito y espejo. llavín para bajada hasta el garaje y puertas automáticas.

PAVIMENTOS:
Pavimento principal de la vivienda de gres porcelánico con rodapié a juego.
Cocinas y baños de gres cerámico de 1ª calidad.
Terrazas con gres cerámico de exteriores.

ALICATADOS:
Cocinas y baños de azulejo de 1ª calidad, de suelo a techo con el diseño decorativo que determine la Dirección Facultativa.

REVESTIMIENTOS:
Paredes enlucidas con yeso y acabadas con pintura plástica lisa lavable.
Falsos techos de escayola en cocina, pasillos y baños, el resto de estancias techos enlucidos con yeso. Todos ellos acabados con pintura plástica lisa lavable.
Pintura pétreo de exterior sobre enlucidos de mortero.

CARPINTERÍA EXTERIOR:
Puertas y ventanas de aluminio lacado con persianas enrollables a juego en habitaciones de estar.
Doble acristalamiento con cámara de aire tipo "Climair".

CARPINTERÍA INTERIOR:
Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
Puertas interiores acabadas con madera de haya.
Armarios empotrados acabados con madera de haya, forrados interiormente con estante y barra de colgar.

SANITARIOS Y GRIFERÍA
Piezas sanitarias de porcelana vitrificada, de calidad Roca o similar
Grifería monomando de calidad Roca o similar.

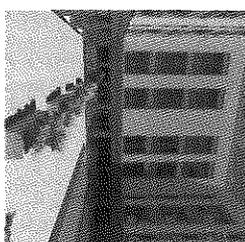
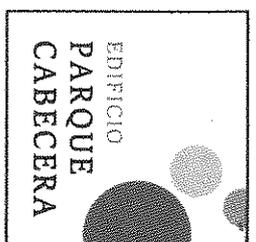
COCINA:
Amueblada con armarios altos y bajos de gran capacidad y de diseño actual.
Bancada de granito.
Fregadero de fibra.
Campana extractora de humos decorativa, placa vitrocerámica y horno eléctrico empotrado.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
Instalación de agua fría con captación de energía solar para la producción de agua caliente en toda la vivienda, incluyendo acumulador eléctrico.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES:
Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, mecanismos de primera calidad.
Instalación de telecomunicaciones arreglo a normativa vigente.
Instalación de prevención contra incendios tanto en el edificio como en el garaje.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:
Preninstalación de aire acondicionado con bomba de calor en toda la vivienda.

Nota: La dirección se reserva el derecho de modificar la presente memoria de calidades, siempre con la aprobación de la Dirección Facultativa, mejorando las calidades o bien de similares características.



PROYECTOS

MEMORIA DE CALIDADES