

*Cuidamos cada Detalle*



# LA ALTANA

by Grupo Galia

MEMORIA DE CALIDADES



#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Un órgano de control técnico independiente vigilará la correcta ejecución de la cimentación y estructura, que quedarán garantizadas con un Seguro Decenal.

#### FACHADA

Cerramiento de fachada de doble hoja formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado para revestir y/o elementos industrializados, aislamiento, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

Las viviendas con terrazas tienen cerramiento ciego y/o vidrio de seguridad según proyecto.

#### TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores con tabiquería seca formada por estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento interior.

División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabique de ladrillo o alternativa, con trasdosado de tabiquería seca sobre estructura metálica con doble panel de yeso laminado.

#### CUBIERTA

Cubierta plana con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava en áreas no transitables.

#### PAVIMENTOS

Solería interior de la vivienda mediante suelo laminado AC5 efecto madera con 3 opciones de color (PORCELANOSA)

Solería de baños y lavadero en gres porcelánico (PORCELANOSA)

Garajes con tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado en zona de rodadura.

#### ALICATADOS

Revestimiento cerámico en baños, combinado con paramentos acabados en pintura lisa según proyecto - 3 opciones de color (PORCELANOSA).

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado rotura puente térmico o PVC mismas prestaciones en color a definir por la D.F. con doble acristalamiento térmico-acústico y rotura de puente térmico, en su caso.

Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento en dormitorios.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con tirador cromado y dotada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con manivelas lisas aspecto cromado.

En los dormitorios con armarios empotrados, se ejecutarán con frentes del mismo diseño a las puertas, con hojas abatibles, revestidos interiormente, con balda maletero y barra para colgar, según proyecto.

#### AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado, frío y calor a través de conductos (impulsión) situados en falso techo, con rejillas de impulsión con retorno en salón y dormitorios.

Ventilación según CTE, mejorando la renovación de aire, condensaciones interiores y salubridad.

#### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y mando, instalación y protegida bajo tubo, circuitos independientes para iluminación, climatización, horno y tomas de corriente.

Se instalarán mecanismos de diseño actual.

Video portero con monitor individual en vivienda.

Instalación de comunicaciones hasta cada vivienda de acuerdo al Reglamento Vigente y cableado de red en todas las estancias vivideras, excepto baños.

Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital.

Toma de corriente estanca en patios y terrazas.

#### AGUA SANITARIA (ACS)

Agua fría suministrada directamente de la red pública de abastecimiento con grupos de presión o abastecimiento directo según red y contadores individuales por vivienda.

Instalación mediante tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Producción de ACS mediante equipo de bomba de calor (aeroterminia) de alta eficiencia conforme a CTE o sistema equivalente.

#### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco (PORCELANOSA).

Ducha empotrada efecto lluvia más ducha de mano, en baño principal (PORCELANOSA).

Placa ducha de perfil bajo de resina color blanco (PORCELANOSA)

Mueble de diseño con lavabo en baño principal (PORCELANOSA).

Grifería monomando cromada en lavabos (PORCELANOSA).

Toma de agua en patios planta baja y terrazas.

#### PINTURAS

El acabado de paredes y techos del interior de la vivienda será con pintura plástica lisa.

#### ZONAS COMUNES

Ascensor apto para personas con movilidad reducida con parada en todas las plantas habitables de acuerdo con proyecto.

Conjunto residencial cerrado y privado.

Video portero color en accesos al complejo residencial.

Los portales incluirán la agrupación de buzones, centralización de contadores según proyecto.

Piscina adultos comunitaria.

Piscina infantil.

Zona recreativa con juegos infantiles.

Aseos.

Sala polivalente.

Bicicleteros.

Espacios ajardinados de uso privativo con diferentes ambientes y paseos.

Acceso al garaje para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.

Pre instalación cargador coches en garaje.

Sistema de ventilación mediante conductos con detección de CO2, detectores de incendio y alarma según norma.

Plazas de garaje y trastero.

Instalación Fotovoltaica para auto consumo de instalaciones comunitarias.

Las calidades expuestas pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución. Algunos de los equipamientos pueden ser opciones con sobrecoste. Las imágenes mostradas son una recreación virtual aproximada sin carácter contractual. Mobiliario y decoración no incluido.





### Elige sin incremento de coste

3 OPCIONES DE ACABADOS EN BAÑO PRINCIPAL

3 OPCIONES DE COLOR de MUEBLE LAVABO PRINCIPAL

3 OPCIONES DE ACABADOS EN BAÑO SECUNDARIO

DUCHA O BAÑERA EN BAÑO SECUNDARIO

3 OPCIONES DE LAMINADO AC5 EN SUELOS (EXCEPTO BAÑOS)

**PORCELANOSA**  
PARTNERS





### Otras opciones de personalización con coste adicional

Pack baño (mamparas y espejos en ambos baños).

Cocinas amuebladas con electrodomésticos: campana, horno y placa de inducción (PORCELANOSA)

Toldo motorizado (en Áticos).

Climatización sectorizada (AIR ZONE).

Separador de ambientes en madera.

Domótica.

Ponemos a disposición de nuestros clientes la posibilidad de personalizar su vivienda eligiendo una amplia mayoría de acabados. De esta manera, tendrá su casa como usted quiera o necesite desde el primer día evitando tener que hacer posteriormente incómodas reformas.