

Serentia gardens

MEMORIA DE CALIDADES



01

FACHADA

Fachada mixta revestida al exterior en composite, mortero monocapa o sistema SATE según orientación.

02

TABIQUERÍA

Fachadas y medianeras entre viviendas: Revestimiento de ladrillo gran formato, trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.

Medianeras entre viviendas y zonas comunes: Revestimiento de ladrillo gran formato trasdosado en interior de vivienda con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral. Revestimiento en cara exterior de vivienda mediante enlucido de yeso.

Divisiones interiores: Solución de placas de cartón yeso con aislamiento acústico y térmico, asegurando confort y cumplimiento normativo entre viviendas y espacios comunes.

Áreas específicas: Doble placa de yeso en zonas secas, instalaciones y patinillos; en zonas húmedas, placas de yeso y alicatado.

03

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio termo-lacado con rotura de puente térmico, cumpliendo normativa de aislamiento térmico y acústico, con drenaje de condensación.

Protección y privacidad: Rejas metálicas en planta baja y cerramientos ligeros en terrazas.

04

VIDRIOS

Doble acristalamiento: W o similar, con aislamiento térmico y acústico conforme a la normativa.

Vidrios de seguridad con cámara y señalización horizontal en elementos de gran tamaño; Vidrios translúcidos para proteger la privacidad de los usuarios en zonas bajas y cuartos de baño.





05

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada, premarco y marco de acero.

Interiores con puertas lisas con bastidor en DMF hidrófugo perimetral canteado, paramentos en DMF de 5 mm y alma llena en tablero de partículas. Acabado lacado en blanco.

Armarios modulares, con puertas abatibles o correderas, lacadas en blanco. Bisagras de cierre automático, tirador en acero inoxidable por hoja. Forrado del interior con melamina texturizada.

06

PAVIMENTOS

Pavimento suelo laminado acabado roble, con lámina acústica y con rodapié blanco de DM.

Solado de gres porcelánico formato 60x60 cm.

Alicatado de gres porcelánico rectificado formato 30x60 cm en toda la altura con acabado texturizado en ducha.

07

PINTURAS

Viviendas con pintura plástica lisa en paredes y techos; alicatado en baños.

Pasillos de acceso a viviendas con pintura texturizada.

08

BAÑOS

Inodoro de primeras marcas tapa amortiguada.

Mueble de lavabo suspendido con dos cajones y lavabo incluido, con faldón, un seno centrado en resina. Grifo mezclador acabado cromo.

Plato de ducha antideslizante y mampara corredera en toda la longitud acabado cromo. Ducha empotrada con rociador en pared y mezclador monomando empotrado acabado Cromo.

Radiador toallero eléctrico, espejos retroiluminados antivaho.

09

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y encimera Silestone Motion Grey o similar

Electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora, horno tradicional, microondas, frigorífico, lavadora-secadora y lavavajillas marca Electrolux o similar.

Fregadero y grifería monomando.





10

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Contadores individuales para cada vivienda.

Videoportero conectado a los pisos primeras marcas.

Cámaras de seguridad instaladas en los accesos, con sistema de grabación remoto.

Instalación de control de consumos en cada vivienda (Energía climatización, ACS, AF y electricidad) a través de web server con acceso al usuario vía Ethernet desde cualquier dispositivo móvil.

Termostatos para fan-coil y circuitos de suelo radiante. Instalación de telecomunicaciones: tomas de USB y TV/ FM. Acceso al usuario vía Ethernet desde cualquier dispositivo móvil.

Preinstalación eléctrica para puntos de recarga de vehículos eléctricos en todas las plazas de garaje.

11

CLIMATIZACIÓN

Existirán contadores individuales de agua para cada vivienda.

Agua caliente y calefacción por aerotermia centralizada (unidades de producción independientes).

Climatización mediante suelo radiante para calefacción en invierno y aire acondicionado para climatización en verano. Producción aerotérmica centralizada.

En viviendas se instalarán sistemas de ventilación mecánica individual.



Excelencia en cada detalle

serentiagardens@daryahomes.com
+34 600 919 103