

An architectural rendering of a modern residential building named 'Residencial Durazno'. The building is a multi-story structure with a warm, terracotta-colored tiled roof and light-colored brickwork. It features large windows with light-colored curtains and several balconies with glass railings. Some balconies are furnished with outdoor furniture, including tables and chairs. The building is surrounded by lush greenery, including trees and shrubs. In the foreground, there is a courtyard area with a paved walkway, a small lawn, and some outdoor furniture. In the background, a cityscape is visible under a clear blue sky.

# Residencial Durazno

Vida moderna y tranquilidad en el corazón de Madrid.

# Identidad Arquitectónica

Fachada de ladrillo visto:  
Solidez, estética y  
aislamiento  
térmico.



Terrazas privadas:  
Espacios exteriores  
en cada vivienda.

Diseño  
contemporáneo:  
Grandes ventanales  
que maximizan la  
luz natural.



## Un Respiro en el Centro

La exclusividad de disfrutar de zonas verdes sin salir de casa.

Un ecosistema privado diseñado para la desconexión y el descanso.

# Estilo de Vida y Bienestar

- Piscina comunitaria con solárium.
- Privacidad y seguridad en un entorno cerrado.
- El lugar perfecto para disfrutar del clima de Madrid.





## Espacios Diáfanos y Luminosos

Diseño de concepto abierto que une cocina y salón para una vida social fluida.

Suelos de alta calidad y tonos cálidos que aportan confort.

Salida directa a terraza (según tipología) para extender el salón hacia el exterior.

# Calidad en los Detalles

Cocinas integradas:  
Electrodomésticos  
panelados para una  
estética limpia.



Encimeras de alta  
resistencia:  
Funcionalidad y  
diseño minimalista.

# Confort Técnico y Versatilidad



## Climatización Invisible

Sistema de suelo radiante y refrescante. El máximo confort térmico garantizado en invierno y verano sin radiadores que resten espacio.



## Eficiencia A

Compromiso medioambiental absoluto. Consigue el máximo ahorro en tus facturas gracias a una altísima calificación energética.



## Trastero Incluido

Espacio extra fundamental para mantener el orden. Además, dispones de garaje opcional con preinstalación para Vehículo Eléctrico (EV).

# Madrid a tus Pies

Vistas despejadas hacia el Skyline de Madrid.  
Ubicación estratégica con referencia visual directa al  
área financiera. La tranquilidad de un barrio  
residencial con la ciudad en el horizonte.



Cuatro Torres  
Business Area (CTBA)

# Entrega Próxima ¡Llave en Mano!

Nuestra Financiación

Hasta 90%

Mercado Estándar

80%

## Desde 427.500 €

(Trastero incluido)

*Posibilidad de reservar con una cantidad mínima y abonar el resto a la entrega de llaves. Riesgo cero y máxima facilidad para dar el siguiente paso.*

# Residencial Durazno: Tu Nuevo Hogar

- ✓ Obra Nueva
- ✓ Piscina y Jardín Privado
- ✓ Diseño e Interiorismo Premium
- ✓ Vistas Únicas

**Solicita más información o agenda una visita:**

690 993 395

[durazno9b@foroconsultores.com](mailto:durazno9b@foroconsultores.com)

[www.foroconsultores.com](http://www.foroconsultores.com)