



# VIVIENDAS DE 1, 2, 3 y 4 dormitorios con TERRAZAS

PISCINA, GIMNASIO Y SALA POLIVALENTE EN ZONAS COMUNES



# UN LUGAR PRIVILEGIADO PARA SU NUEVO HOGAR

Torre Béjar es un conjunto residencial situado en el Parque de las Naciones Unidas, en un entorno privilegiado con amplias avenidas, zonas verdes, áreas deportivas, servicios, supermercados y colegios, que lo convierten en lugar privilegiado para establecer su nuevo hogar.

Situada junto a la estación “Terrassa NACIONS UNIDAS” de los Ferrocarriles de la Generalitat, Torre Béjar cuenta además con excelentes conexiones con el centro de Barcelona y con las principales vías de comunicación: C-16, C-58 y B-23.

Un proyecto exclusivo de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios dotado de amplias zonas comunes con piscina, sala polivalente y un gimnasio equipado.

Torre Béjar cuenta con la arquitectura, calidad y acabados que caracterizan a los proyectos de ONCISA, respondiendo a los criterios de diseño e innovación más avanzados.

**Torre Béjar cuenta  
con excelentes  
conexiones con el  
centro de Barcelona  
y con las principales  
vías de comunicación.**





# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

- De Hormigón armado

## CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachadas con aplacado cerámico.
- Cámara con aislamiento térmico.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, capialzado incorporado y persianas de aluminio térmico en salón y dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en toda la vivienda.
- Persianas motorizadas en salón y cocina.
- Persianas de seguridad en las viviendas de Planta 1ª y ático.

## DISTRIBUCION INTERIOR

- Tabiquería con doble placa de yeso laminado y aislamiento.
- Placas de yeso laminado antihumedad en baños y cocinas.
- Separación entre viviendas mediante doble perfilería con aislamiento acústico y doble placa de yeso laminado a ambas caras incluyendo lámina antiintrusión.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, terminada en pintura lacada color blanco, con mirilla óptica y herrajes cromados.
- Puertas de paso terminadas en pintura lacada color blanco.
- Armarios tipo monoblock con puertas correderas terminadas en pintura lacada color blanco, dotados de balda de maletero y barra para colgar.

## PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- Vestíbulo, pasillos, salón y dormitorios solados en tarima laminada AC5, acabada en madera, con rodapié lacado en el mismo tono que las puertas.
- Baño principal y secundario solado y alicatado con piezas cerámicas de primera calidad.
- Cocinas soladas con piezas cerámicas de primera calidad o tarima laminada igual a la del salón, según la distribución de la vivienda.
- Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales de salón, dormitorios, cocina, pasillos y vestíbulo, y de color blanco en techos.
- Pintura plástica color blanco en techos de cocina y baños.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.
- Terrazas soladas con piezas cerámicas de primera calidad, a excepción de las terrazas con superficie superior a 100 m<sup>2</sup> que no irán soladas en su totalidad.



## COCINAS

- Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, de gran capacidad, encimera y fregadero de un seno encastrado con grifería extraíble.
- Electrodomésticos de primera calidad: Placa de inducción, horno multifunción, microondas y campana extractora.

## FONTANERIA, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Climatización mediante aerotermia.
- Toma de agua en terrazas de viviendas.

## APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en color blanco, de primera marca.
- Grifería monomando, marca HANSGROHE o similar.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Existirán tomas para TV terrestre-digital y televisión satélite, en cocina, salón y dormitorios.
- Existirán tomas de TF en cocina, salón y dormitorios.
- Preinstalación para telecomunicaciones por cable.
- Instalación de video-portero.
- Grado de Electrificación elevado.



## ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Sala polivalente y Gimnasio.
- Portales solados en gres de gran formato.
- Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con piezas cerámicas.
- Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres de gran formato.
- Aparcamientos y trasteros en sótanos solados en hormigón continuo con adición de cuarzo.
- La puerta general del garaje será automática; apertura con mando a distancia.
- Zonas comunes ajardinadas con mobiliario urbano.
- Piscina.

NOTA: Las calidades especificadas son susceptibles de modificación por exigencias de orden legal, comercial, técnico, o de ejecución de proyecto, y de acuerdo al criterio debidamente justificado de la Propiedad, la Dirección Facultativa o Administración competente.



PARCELA:

Entre Av. del Parlament y Av. de Béjar, Terrassa.

SITUADA AL LADO DE LA ESTACIÓN "TERRASSA NACIONS UNIDAS"



Torre Béjar cuenta con la arquitectura, calidad y acabados que caracterizan a los proyectos de ONCISA, respondiendo a los criterios de diseño e innovación más avanzados.





**628 85 71 96**

PROMUEVE:  
**ONCISA INMOBILIARIA**

COMERCIALIZA:  
**FORO CONSULTORES INMOBILIARIOS**



MÁS INFORMACIÓN:  
[www.foroconsultores.com](http://www.foroconsultores.com)

