



QUABIT LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL

UNIFAMILIARES



77 UNIFAMILIARES
3 Y 4 DORMITORIOS
Posibilidad de 5 dormitorios
Estudiadas distribuciones
Programa de Calidades Personalizadas
EL CAÑAVERAL
Uno de los mejores desarrollos de Madrid
1.000.000 m² de zonas verdes
AMPLIAS ESTANCIAS
Área de juegos infantiles
URBANIZACIÓN PRIVADA
Con todos los servicios
Confort interior y eficiencia energética
Diseño arquitectónico moderno y contemporáneo

ZONAS AJARDINADAS
PISCINA
COCINAS

Cocinas amuebladas y con electrodomésticos
Primeras calidades

En Las Quintas del Cañaveral se personaliza de una manera propia su arquitectura basada en un lenguaje de claridad y de sencillez, no exento de la rotundidad que le confieren sus elementos verticales que, en ritmo compartido, crean referencias, modulan los volúmenes, y parecen hablar con la luz al componer una secuencia de diapasón generada por las sombras... Arquitectura pensada para vivir, para un concepto de vida familiar y ocio saludable donde cada chalet tiene su mundo interior (su jardín privado) y todos comparten un amplio espacio ajardinado con piscina, juegos infantiles y áreas para tomar el sol o para el encuentro vecinal.

Sus calidades garantizan la eficacia constructiva y el casi nulo mantenimiento; sin costes de conservación y sin empleo de componentes no sostenibles. Las fachadas combinan ladrillo, revoco, aluminio y cristal, en un juego ordenado de su volumetría que consigue secuencias y ritmos de estética contrastada y escala contenida... Sus interiores son flexibles en su distribución, ordenados, y generosos en superficie. Sin duda, una arquitectura pensada para las familias, con capacidad de respuesta a un amplio abanico de necesidades, con calidades contrastadas, y con estética muy destacable, en un modelo orientado hacia la sostenibilidad y el respeto por el medio y el entorno.

TOUZA
ARQUITECTOS

CASAS CON FIRMA QUABIT



La tranquilidad de acertar

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

Más de 6.000 viviendas promovidas y construidas

SUELO Y URBANISMO

Más de 50 programas de actuación y 40 millones de m² edificables

PATRIMONIO INMOBILIARIO

Más de 1,1 millones de m² edificables gestionados

CALIDAD Y TRANSPARENCIA

Cotizando en bolsa desde 2006
buen gobierno corporativo

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. **Tenemos una visión nueva y diferente**, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación.

Nuestra actividad se centra, principalmente, en viviendas de primera residencia, tanto libre como protegida, pero también en promociones de costa ubicadas en los principales destinos turísticos españoles y en promociones de uso industrial y logístico. Tenemos además amplia experiencia en el área de gestión de suelo después de haber desarrollado más de 50 programas de actuación y 40 millones de m² edificables.

En Quabit Inmobiliaria estamos satisfechos de haber entregado más de 6.000 viviendas. Y eso solo se consigue **apostando por la calidad total, cuidando todos los detalles, desarrollando proyectos diferentes y creando casas con carácter personal y exclusivo.**

EL CAÑAVERAL

La oportunidad de vivir en un lugar privilegiado

QUABIT LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL forma parte de uno de los mejores y mayores desarrollos urbanísticos de España: El Cañaveral, en la zona sureste de Madrid a **escasos cinco minutos del eje de O'Donnell, entre la M-45, la R-3 y la Gran Vía del Sureste.**

Metro de Madrid ha publicado el mapa de ampliación en el que se incluye la prolongación de la Línea 2 desde Las Rosas hasta El Cañaveral y su conexión con Metro Este-Coslada.

De fácil acceso y grandes avenidas, El Cañaveral se está convirtiendo en **una de las zonas más atractivas de la capital y en uno de los barrios residenciales con mayor proyección de futuro, muy valorado por su tranquilidad, la calidad de sus proyectos residenciales, sus excelentes comunicaciones y la amplísima dotación de servicios y equipamientos:** amplios bulevares y avenidas, carril bici de 6 kilómetros, cuidadas áreas verdes, zonas comerciales, guarderías, colegios e institutos, centros de salud, áreas deportivas y zonas de ocio.

Quabit LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL se encuentra entre las calles del Charco Alto, del Charco Hondo, Mayorazgo de Duarte y la Avenida de Santiago que conecta directamente con la Plaza Vicus Alvar, centro de El Cañaveral.

Una ciudad para vivir

5,4 millones de m² de superficie

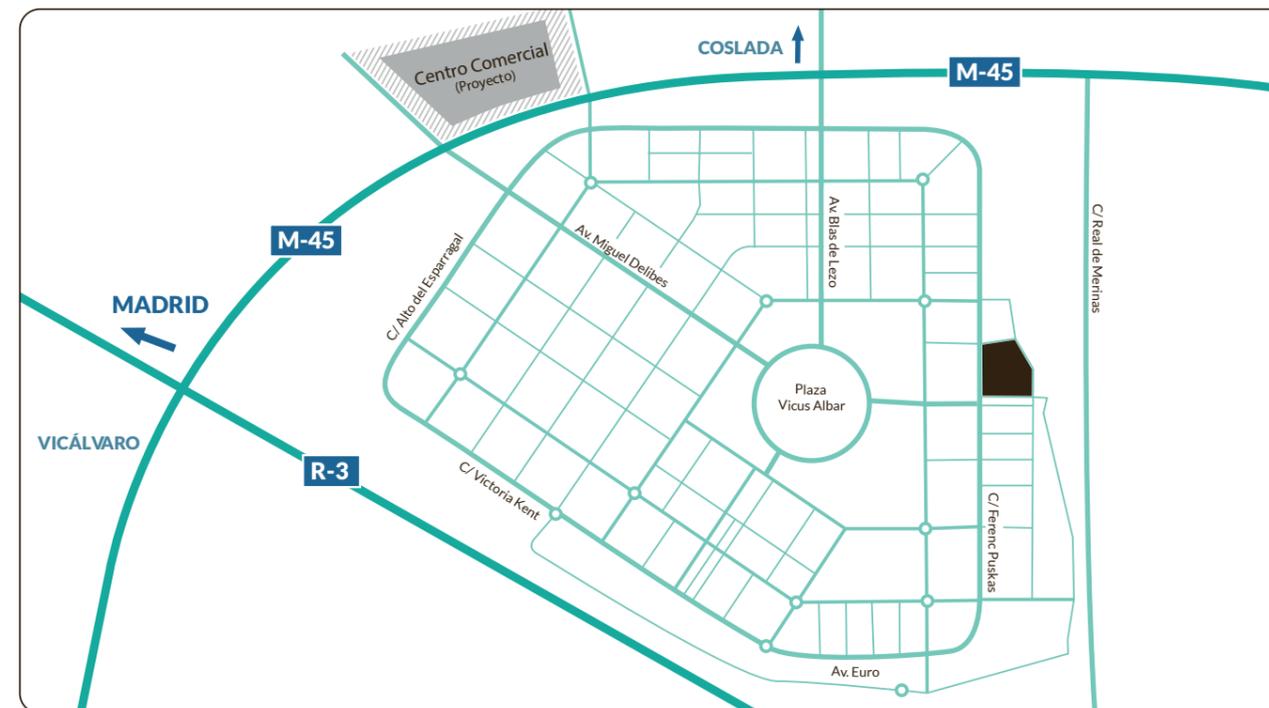
1 millón de m² de zonas verdes

6 kilómetros de Carril-Bici

52.000 nuevos habitantes

14.000 viviendas

Ordenación residencial: **pública y privada**



Ubicación M-45 / R-3

Servicios y equipamientos

Zonas Verdes

Actividad comercial

Medio Ambiente

Completa red de transportes

❁ Viviendas diseñadas para gustar y donde apetece vivir ❁



Casas bien
distribuidas,
amplias estancias,
con materiales
y acabados
muy cuidados

Diffícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. En **QUABIT LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL** disfrutarás de una vida tranquila y cómoda en una de las mejores urbanizaciones de El Cañaveral.

Arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que juega con las líneas rectas y los volúmenes para dar sensación de movimiento. El resultado es **QUABIT LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL**: casas donde apetece vivir y con amplios ventanales para desbordarlas de luz natural.

El conjunto residencial se ha proyectado en dos fases independientes: la **Fase I con 34 viviendas de 3 dormitorios;** y la **Fase II con 43 viviendas de 4 dormitorios.** Cada Fase forma una **urbanización cerrada con piscina y áreas ajardinadas en zonas comunes.**

❁ Espacio y luz ❁



Arquitectura contemporánea, líneas puras

En total, 77 viviendas unifamiliares protegidas (VPPL) –todas con jardines privados y magníficas terrazas– distribuidas en dos alturas sobre rasante y trastero en planta sótano, que tú convertirás en lo que quieras según la función que desees darle. Quién sabe, quizás termine siendo una estupenda bodega.

El interior de las viviendas refleja el carácter abierto de su arquitectura mediante **el cuidado diseño y la estudiada distribución de los espacios**, de acuerdo con los más altos estándares de calidad y estilo. **Cada chalet se relaciona directamente con la luz y el jardín**, definiendo ambientes creados para el descanso y el disfrute.

QUABIT LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL, una promoción residencial única que fusiona materia y luz para dar protagonismo al espacio. Un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y cada detalle ha sido diseñado hasta el extremo. Una urbanización diferente por su modernidad, diseño contemporáneo y alta calidad.



NOVEDAD, CALIDAD Y EXCLUSIVIDAD

Un mundo de
sensaciones
dentro y fuera de
la vivienda

Quabit **LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL** ha sido diseñada para convertirse en una de las promociones más novedosas de este nuevo barrio de Madrid y en todo un referente por su diseño, sus cuidados acabados, y también, cómo no, por sus completas instalaciones: **zonas de paseos ajardinados, equipados con mobiliario urbano; piscina comunitaria; y área de juegos infantiles.**



❁ CASAS EN DIÁLOGO CON EL JARDÍN ❁



Para descansar
y disfrutar
con privacidad y
comodidad

En **Quabit LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL**, los espacios exteriores completan el confort y la calidad de las viviendas. El amplio y luminoso salón es el protagonista de la planta baja, con grandes ventanales que se abren al sol para desbordar la casa de luz natural y que integran visualmente en los espacios interiores el verde del jardín.

El jardín ha sido concebido como una extensión más de las viviendas, donde **la discreción y la comodidad son las pautas a seguir**.

Con un diseño vanguardista y una cuidada ejecución, en tu vivienda de **Quabit LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL** también disfrutarás de una moderna **cocina amueblada con electrodomésticos (horno eléctrico en columna, placa vitrocerámica de inducción y campana extractora decorativa)**.

BIENVENIDO A CASA

Espacios racionales y vanguardistas



Quabit Las Quintas del Cañaveral.
Salón - Comedor

Quabit **LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL** es un proyecto de referencia con viviendas atractivas y funcionales de 3 y 4 dormitorios, y con unas condiciones de orientación y luminosidad absolutamente estudiadas.

77
UNIFAMILIARES
VPPL

3-4
DORMITORIOS

COCINAS EQUIPADAS
CON MUEBLES
DE GRAN CALIDAD
Y ELECTRODOMÉSTICOS

AMPLIAS ESTANCIAS
Y ESTUDIADAS DISTRIBUCIONES

DISEÑO
ARQUITECTÓNICO
MODERNO
Y CONTEMPORÁNEO

MAGNÍFICA
PISCINA

ZONA DE PASEOS
AJARDINADA

ÁREA DE
JUEGOS
INFANTILES

URBANIZACIÓN
PRIVADA

CASAS CON ESTILO PROPIO

El tuyo

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa **un diseño excelente del edificio y de todas las viviendas**, que han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con las más altas calidades para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad.

Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla con nuestro **programa de Calidades Personalizadas**, eligiendo entre distintos estilos y acabados.

Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación de hormigón armado se ejecutará de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las recomendaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Las fachadas de los edificios estarán formadas por la combinación de cerramiento exterior de ladrillo cara vista y ladrillo revestido con enfoscado de mortero monocapa y pintura.
- La distribución interior de las viviendas se realizará mediante tabiquería de placa de yeso laminado autoportante, sobre estructura metálica con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico en su interior en cumplimiento del Código Técnico, según lo especificado en el proyecto.
- Las separaciones entre viviendas se ejecutarán mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda.
- La separación entre zona de jardines privados y zonas comunes se ejecutará mediante malla metálica, con puerta de acceso a piscina.
- El cerramiento de las viviendas respecto de la calle se realizará con solución de cerrajería, combinando paños verticales de chapa, mortero monocapa y lamas horizontales.

CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico, con acabado superficial en grava o cerámica con tratamiento antideslizante en las zonas que se determinen como transitables.



Quabit Las Quintas del Cañaveral.
Cocina



Quabit Las Quintas del Cañaveral.
Baño



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería con perfiles extrusionados de aluminio lacado con rotura de puente térmico del tipo correderas o abatible, cumpliendo CTE DBHE “ahorro de energía” y DB-HR “protección frente al ruido”, con doble acristalamiento y cámara de aire con aislamiento termo-acústico.
- Capialzado compacto y persianas de lamas de aluminio enrollables con aislante interior en todos los dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acceso principal a vivienda, blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras anti palanca y mirilla gran angular.
- Las puertas interiores de paso serán lisas lacadas en color blanco.
- Los armarios empotrados serán de tipo modular con hojas lacadas en color blanco y revestidos interiormente en melamina color blanco. Dispondrán de barra de colgar y balda para maletero.
- Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Los suelos tanto de planta superior como de planta baja se ejecutarán en pavimento laminado flotante sobre solera con rodapié en DM, con dos opciones de personalización.
- En cocina y baños, solado de gres cerámico y alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas, con dos opciones de personalización.
- Porches y terrazas estarán solados en gres cerámico antideslizante especial para exteriores.
- Pavimento de zonas comunes:
 - Urbanización: baldosa de gres de exteriores, baldosa prefabricada u hormigón impreso.
 - Cuartos de instalaciones y distribuidores de sótano en hormigón pulido.





REVESTIMIENTOS

- ↳ Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- ↳ Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos, con posibilidades de personalización.
- ↳ Falso techo en zonas donde lo requieran las instalaciones.



ELECTRICIDAD

- ↳ Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras.
- ↳ Mecanismos eléctricos de primeras marcas, según normativa. Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía. Tomas en todas las estancias habitables.
- ↳ Videoportero automático.
- ↳ En zonas exteriores de planta baja (delantera y trasera) se incluirá punto de luz y enchufe.
- ↳ Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.



COCINA

- ↳ Cocina amueblada, con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto, tipo silestone, con dos posibles modelos de acabados.
- ↳ Fregadero de acero de un seno y grifería monomando.
- ↳ Electrodomésticos: horno eléctrico en columna, placa vitrocerámica de inducción y campana extractora decorativa.





FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Plato de ducha y bañera en porcelana vitrificada o chapa esmaltada.
- Grifería monomando cromada y termostática en la ducha o bañera del baño principal.
- Posibilidad de elección entre plato de ducha y bañera en baño secundario.
- La instalación de saneamiento será de PVC.
- Las cisternas de los inodoros llevarán dispositivos de doble descarga para optimizar el consumo de agua.
- Instalación de grifo para riego por manguera zona exterior trasera de la vivienda.



TELECOMUNICACIONES

- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.



CALEFACCIÓN

- La producción de calefacción y ACS se realizará mediante la instalación de caldera individual estanca, por gas natural. Como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria se instalarán en la cubierta paneles de captación de energía solar.
- La instalación se regulará mediante un crono-termostato programable situado en el salón. Se instalarán válvulas termostáticas en las habitaciones.
- Radiadores de aluminio.
- Preinstalación de aire acondicionado para salón y dormitorios.



ZONAS COMUNES

- Amplia urbanización.
- Zonas de paseos ajardinados, equipados con mobiliario urbano.
- Piscina comunitaria para adultos.
- Zona de juegos infantiles.



QUABIT LAS QUINTAS DEL CAÑAVERAL

UNI FAMI LI ARES

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Capitán Haya, 1 - Planta 16. 28020 Madrid.



QUABIT LAS QUINTAS
DEL CAÑAVERAL

UNIFAMILIARES

MADRID

C/ Capitán Haya, 1 - 16ª Planta
28020 Madrid

GUADALAJARA

C/ Mayor, 35 - 1ª Planta
19001 Guadalajara

900 102 131

clientes.quabit@grupoquabit.com

grupoquabit.com

[f /quabit.inmobiliaria](https://www.facebook.com/quabit.inmobiliaria) [t /Grupo_Quabit](https://twitter.com/Grupo_Quabit)

Quabit[↑]
Inmobiliaria