

dehesa
de la villa
Prime

33

UN EDIFICIO MODERNO EN UN ENCLAVE ÚNICO

Dehesa de la Villa Prime es un residencial único situado en una de las zonas que más se han revalorizados los últimos años. En pleno centro, muy cerca del distrito financiero donde se ubican las cinco torres y a un paso de la Dehesa de la Villa, uno de los pulmones de Madrid, **Dehesa de la Villa Prime** se convierte en un edificio estratégico que será deseado de inmediato por su enclave privilegiado y la calidad de vida inigualable que ofrece.

Su doble fachada, con viviendas todas exteriores se convertirá en un punto de referencia en el barrio de Valdezarza, ubicado en el distrito de Moncloa-Aravaca.

Uno de los mejores distritos de la ciudad, situado en la zona norte, a 2 minutos en coche de Moncloa, 5 minutos de Plaza Castilla y muy cerca del acceso a la A6, autopista clave para salir de escapada a la sierra de Guadarrama o al Escorial.

Un edificio moderno, con detalles constructivos singulares y un cuidado diseño con una fachada original que combina la calidez de unas lamas estilo madera con un elegante acabado. Los interiores cuentan con salones abiertos, última tendencia en diseño, y algunas cocinas tienen islas, perfectas para una reunión informal de amigos. El suelo es radiante-refrescante para ofrecer el máximo confort y las ventanas son amplias para que las estancias sean luminosas y vivas. La mayoría de las viviendas cuentan con amplias terrazas y los áticos tienen una maravillosas vistas del famoso cielo de Madrid.

Las zonas comunes se sitúa en la planta de acceso y en la planta 4ª, donde podrás disfrutar de una piscina privada bañada por la luz del sol y sentir que, por un momento, no estás en pleno centro de la ciudad.

Un edificio que cuenta con las mejores calidades que han sido seleccionadas para crear espacios de gran encanto, luminosidad y confort.

Dehesa de la Villa Prime se sitúa en uno de los barrios de mayor proyección de la ciudad, cerca de todos los puntos principales y al lado del gran pulmón de la ciudad que es la Dehesa.











UN RESIDENCIAL EXCLUSIVO QUE NO TE PUEDES PERDER

Dehesa de la Villa Prime es un complejo residencial compuesto por 21 viviendas.

Casas de 1, 2 y 3 dormitorios con diferentes distribuciones y opciones de vivienda para todos los gustos. Un edificio que supone, además de un lugar privilegiado para vivir, una inversión clave de cara al futuro.

Las viviendas de nuestro edificio son una obra maestra de la modernidad y el diseño funcional. Los pisos y áticos cuentan con terrazas y balcones, donde podrás disfrutar de tu propio espacio al aire libre y contemplar las vistas de la ciudad.

El edificio cuenta con bajo, planta 1ª, planta 2ª, planta 3ª, planta 4ª y áticos con terraza.

Hay un garaje por cada vivienda, con un total de 24 garajes distribuidos en dos sótanos y trasteros en ámbos sótanos.

La particularidad de este residencial es que la zona común se sitúa en la planta cuarta donde habrá una piscina y una zona de descanso.

En este edificio, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte una oportunidad inigualable. Te invitamos a ser parte de un complejo exclusivo y único en uno de los mejores barrios de la capital.



MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Fachada compuesta con 1/2 pie de ladrillo cerámico revestido con distintos acabados según zonas, aislamiento térmico en cumplimiento de Calificación Energética A y trasdosado con doble placa de yeso laminado y pintura plástica al interior.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Los interiores de las viviendas serán de pintura plástica lisa, salvo en zonas con revestimiento cerámico de baños y cocinas. Se brindará al cliente la posibilidad de elegir entre diferentes tonalidades, según lo permita la fase de construcción y la decisión de la dirección técnica.

En zonas húmedas de la vivienda y exteriores los techos irán terminados con acabado hidrófugo. En las duchas y bañeras, el revestimiento consistirá en gres porcelánico recibido con pegolán sobre enfoscado de cemento.

CUBIERTAS

Las cubiertas para terrazas irán aisladas e impermeabilizadas garantizando estanqueidad, con acabado de gres porcelánico en zonas practicables.

SOLADOS

Revestimiento de suelos en toda la vivienda con gres porcelánico. Estos suelos se construirán con materiales no porosos, de tonos claros, impermeables, antideslizantes, resistentes, lo que garantiza un mantenimiento adecuado y una higiene óptima.

Se brindará la posibilidad de elegir entre varios acabados de gres interior antideslizante de calidad, según la decisión de la dirección técnica y la disponibilidad durante la fase de construcción.

CARPINTERÍAS

Puertas de acceso a viviendas blindadas.

Puerta de paso en madera lacada en blanco, formadas por premarco de pino, atornillado a paramentos.

Armarios con puertas lacadas en blanco, formadas por módulo interior en tablero melánico, con costados, testeros y trasera, ensamblados entre sí. Entrepañó de separación de maletero e interior con barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpinterías de aluminio con perfiles de aluminio y acabado en gris antracita mate, que incluyen persianas incorporadas en dormitorios y salón.

Puertas ventana, con doble acristalamiento, con una configuración laminar de seguridad de 4+4/16/4+4 bajo emisivos, y ventanas con doble acristalamiento bajo emisivo de composición 6/16/4.

Huecos de fachada con ventanas de altas prestaciones de gran tamaño, que facilitan la iluminación de las estancias de las viviendas.







BAÑOS Y ASEOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada para garantizar durabilidad y fácil limpieza. La grifería monomando incluye un aireador en el lavabo para reducir el consumo de agua. Bañeras y platos de ducha extraplanos que cuentan con grifería monomando cromada para un aspecto elegante y funcional. En el baño principal, se instala un mueble suspendido con lavabo encastrado y espejo.

COCINAS

Cocina completa con muebles altos y bajos de gran capacidad, isla según diseño, que se encuentran equipadas con placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero y grifo monomando. El acabado laminado de los muebles y la encimera se eligen cuidadosamente para complementar el estilo de la vivienda, ofreciendo dos opciones de diseño para adaptarse a diferentes gustos. Los muebles están panelados de manera que los electrodomésticos se integren armoniosamente, manteniendo un aspecto uniforme y elegante en la cocina.

CLIMATIZACIÓN

Se realizará para calefactar y climatizar la vivienda por suelo radiante-refrescante, será alimentado por el equipo de aerotermia, utilizando agua caliente para calefactar en modo invierno, y agua fría para atemperar en modo verano. La transferencia térmica del pavimento al ambiente y las superficies se produce mediante irradiación, lo que brinda al cuerpo humano confort y bienestar. Instalación de ventilación en viviendas mediante sistema de Ventilación Mecánica Controlada (V.M.C.) de simple flujo individualizado que cuenta con rejillas en baños y cocina, con el fin de garantizar una ventilación permanente de forma controlada. Instalación de placas fotovoltaicas, con la misión de generar energía eléctrica para el autoconsumo de las zonas comunes del edificio.

COMUNICACIONES

Dormitorios, cocina y salón contarán con instalación de teléfono y TV, de acuerdo con el reglamento ICT. La vivienda contará con los circuitos de fuerza y alumbrado necesarios estudiando la mejor ubicación de los mecanismos y luminarias.

ZONAS COMUNES

Zonas ajardinadas en planta de acceso, que funciona como sustrato para la vegetación autóctona, con riego automático que actúan de desahogo y fomentan condiciones óptimas confort climático y acústico en las viviendas y permiten actividades de uso colectivo.

Piscina en planta cuarta, que cuenta con pediluvio, botiquín y duchas.

GARAJE Y TRASTEROS

En plantas de sótano se sitúan los trasteros, cuartos de instalaciones y garaje. Las plazas disponen de preinstalación de recarga de coches eléctricos. El pavimento del garaje se realizará en solera de hormigón armado pulido con cuarzo.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA: A



NOTA

La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar modificaciones, atendiendo a las necesidades de cualquier índole derivadas de la puesta en obra y a los requerimientos técnicos, urbanísticos y/o administrativos para la consecución de las autorizaciones municipales, de empresas suministradoras, así como de cualquier otro organismo oficial, necesarias tanto para el inicio de obras como para la posterior adjudicación de las viviendas, manteniendo las calidades en todo momento. En la redacción del Proyecto de Ejecución se definirán todos los detalles constructivos que actualmente son una previsión, pero no son definitivos.

dehesa de la villa *Prime*

✉ dehesadelavilla@foroconsultores.com



638 652 728

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:

WHITENI