BERMEJALES

ABAUCO

info@bermejales.abauco.com
www.abauco.com/p/los-bermejales

BERMEJALES

C/ María Galiana 5

Oficina de Ventas: *C/ Juan Sebastián Elcano 10, 41011, Sevilla*

ABAUCO

info@bermejales.abauco.com
www.abauco.com/p/los-bermejales

Los Bermejales: el barrio joven más consolidado de Sevilla, donde la modernidad y el ambiente familiar se unen en una ubicación privilegiada

Oferta Educativa

Rodeado de colegios concertados como el Colegio las Irlandesas Bami, Centro Educativo la Preu, St. Mary's School y el Colegio Diocesano Corpus Christi.

Transporte

Acceso directo a la prolongación de la Avenida de Palmera, con transporte público a la estación de Santa Justa y hasta cinco líneas de autobuses con dirección a Sevilla Centro o Sevilla Nervión.

Comercio

Centro Comercial Lagoh Sevilla, así como tiendas de barrio, pequeños comercios, restaurantes y grandes superficies de supermercado.

Parque Los Bermejales y Real Club Pineda

El Parque de los Bermejales se encuentra a unos 10 minutos andando de la promoción. Muy cerca está el Real Club Pineda, un club deportivo y social con varias modalidades: Golf, Pádel, frontón, Tenis, Cross..... y junto a la promoción, tenemos el club deportivo militar y el complejo deportivo universitario los Bermejales.

Clínicas Públicas y Privadas

La promoción se encuentra rodeada de múltiples centros hospitalarios como el Hospital Doctor Muñoz Cariñanos (antiguo Hospital Militar), el Hospital FREMAP, Viamed, Quirónsalud o el Hospital Universitario Virgen del Rocío.

Vive en un entorno único, rodeado de comodidad y diseño

Vive el diseño y la tranquilidad en espaciosas terrazas panorámicas hacia la naturaleza y una ubicación insuperable en Sevilla.

Diseño moderno y excelentes calidades, creados pensando en ti.

Áreas verdes ajardinadas, perfectas para relajarte o pasear.

Espacios comunes que marcan la diferencia.

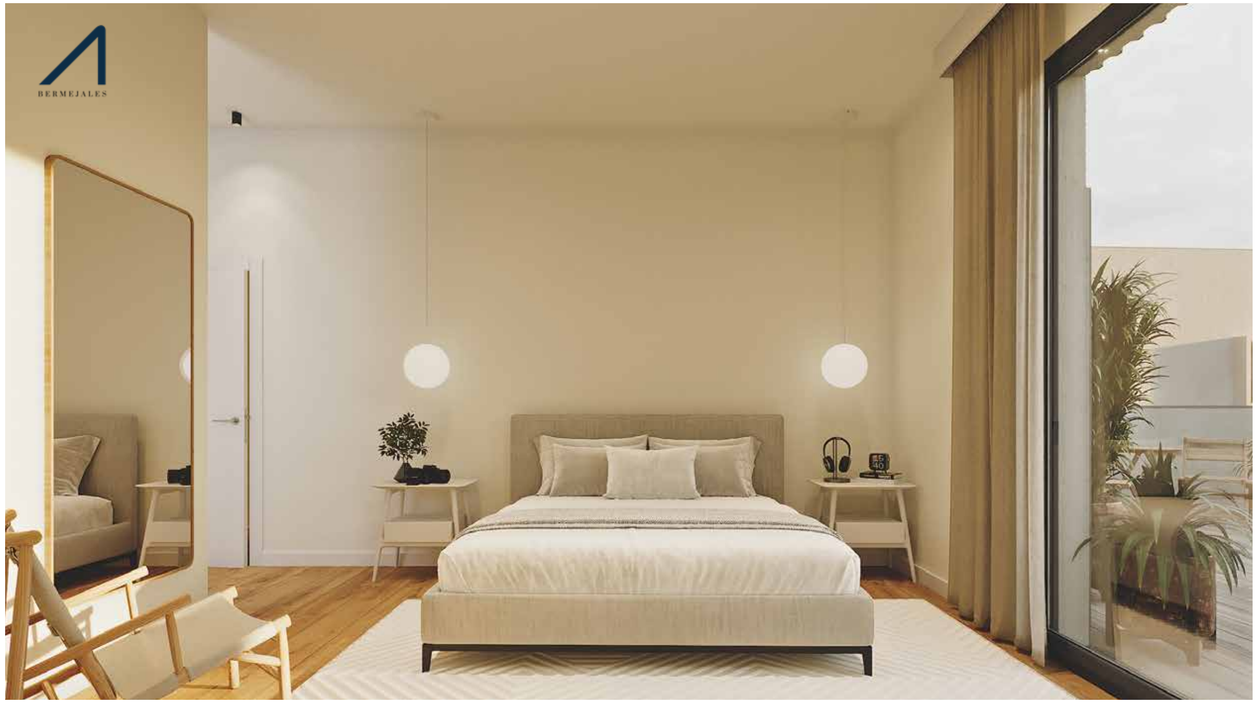
En Abauco Bermejales, no solo tendrás una vivienda, sino un estilo de vida. Disfruta de unas zonas comunes exclusivas, diseñadas para el ocio, el descanso y la convivencia.

BERMEJALES

VIVIENDAS ESPACIOSAS

Promoción exclusiva de 29 viviendas

Viviendas de 2 y 3 dormitorios, ideales para adaptarse a tus necesidades.



HABITACIONES

Los amplios ventanales hacen que la luz sea el elemento fundamental aportando calidez y naturalidad.

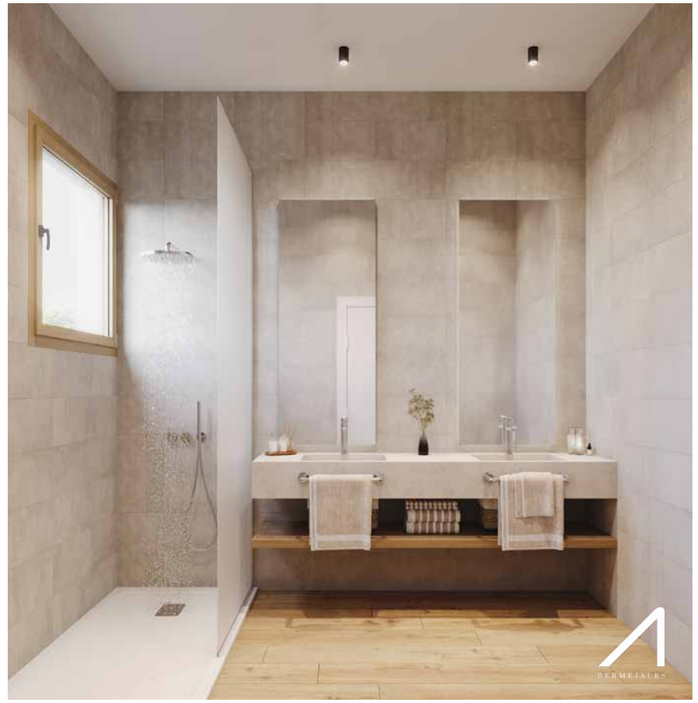
Las estancias se adaptan a las necesidades y gustos de cada propietario.

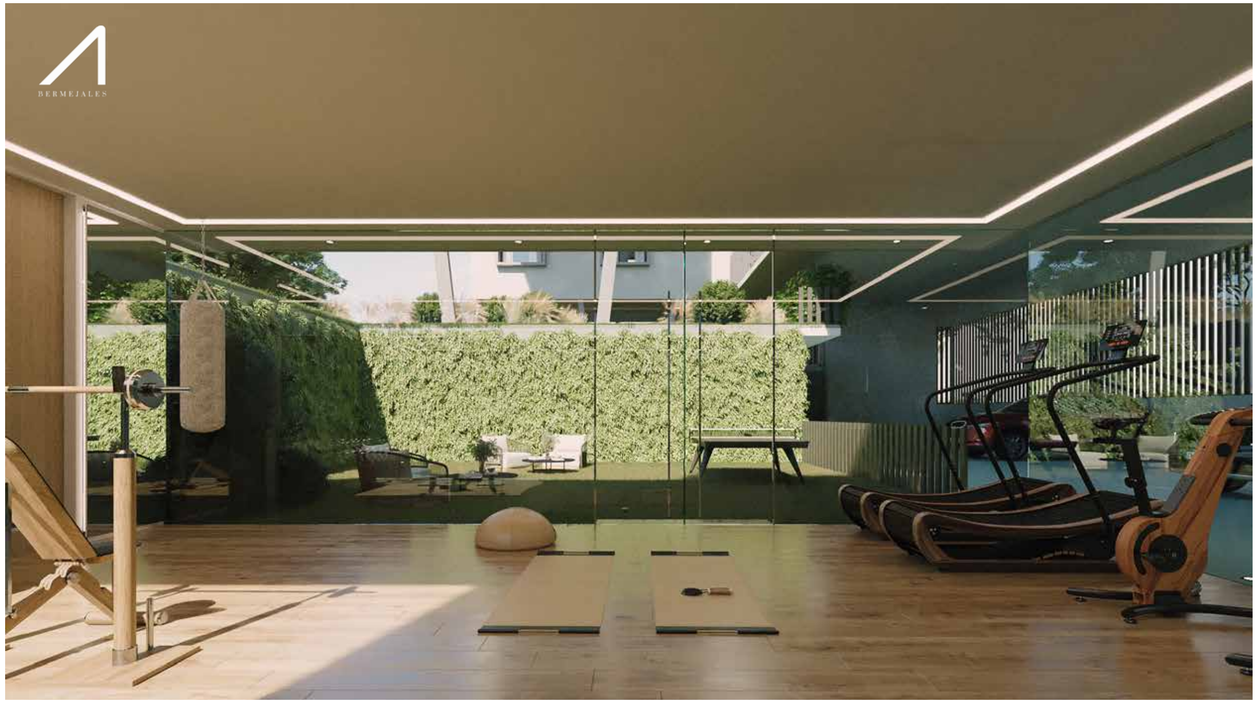
BAÑOS

Con un diseño actual, funcional y eficiente en los que la altura y la luz juegan un papel esencial para crear un espacio de relajación y comodidad.

TERRAZAS

Amplias terrazas para disfrutar del clima sevillano todo el año.





ZONAS COMUNES

Todas las comodidades y servicios

GIMNASIO

Gimnasio totalmente equipado, para mantenerte activo sin salir de casa.

PISCINA

Zona con piscina comunitaria, donde refrescarte y disfrutar con tu familia.

ZONA CHILL OUT

Uso comunitario en el exterior.

GARAJES Y TRASTEROS

Plaza de garaje y trastero, incluidos para tu máxima comodidad.

BERMEJALES

Memoria de calidades

La presente memoria de calidades se limita a describir, orientativamente, las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por tanto, los elementos, características e imágenes que aquí constan son susceptibles de alteración, sustitución o modificación por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o dificultades de suministro. En cualquier caso, deberá estarse al contenido y memoria de calidades que conformen el contrato privado de compraventa que se firme.

Estructura

- Edificio de nueva construcción.
- La estructura general es de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional.
- Planta sótano parcialmente cubierta.
- Cuerpos volados con estructura mixta hormigón-acero.

Albañilería

- Sistema de cerramientos de fachada de fábrica de ladrillo con revestimiento exterior en los tonos indicados en proyecto y aislamiento térmico acústico de altas prestaciones.
- El interior de los cerramientos va enfoscado y trasdosado con un sistema de entramado autoportante de placas de yeso con aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia.
- Divisiones verticales realizadas con tabiquería seca de 4 o 5 placas con aislamiento acústico de alta eficiencia.

Carpintería Exterior

- Carpinterías exteriores de PVC color gris grafito con rotura de puente térmico de altas prestaciones técnicas según zona. Formadas por hojas abatibles y deslizantes en función de la ubicación, buscando mantener la mayor superficie de iluminación y ventilación posible.
- Doble acristalamiento con vidrios de baja emisividad alto poder de aislamiento térmico.
- Carpinterías y vidrios con alto grado de aislamiento acústico.
- Grandes carpinterías de vidrio y aluminio en zonas comunes y núcleos de escaleras con pasamanos de protección.

Carpintería Interior

- Las puertas de entradas serán acorazadas para dotar de mayor seguridad a las viviendas.
- Las puertas interiores serán acabadas en chapado de tipo madera natural o lacadas en blanco según zonas.
- Los armarios serán de tipo compacto modular con puertas abatibles lacadas, forrados interiormente con un tablero melamínico con aspecto textil, equipados con barra de colgar, balda maletero.

BERMEJALES

Revestimientos horizontales

- Los techos serán proyectados de yeso fino o mortero en función de las zonas y los diseños de las viviendas.
- Los falsos techos que sean necesarios por motivos técnicos serán hidrofugantes (en zonas húmedas) lisos en cartón yesos en color según proyecto con aislamiento térmico.
- Los pavimentos serán de gres porcelánico imitación hormigón.
- Revestimiento deportivo en zona de gimnasio.
- Acabado de piscina en porcelánico, apto para su uso en piscinas.

Revestimientos Verticales

- Estructuras en sótano de hormigón vistos cepillados o terminados en pintura blanca según diseño.
- Revestimientos exteriores en mortero proyectado terminado en color blanco y gris claro.
- Los cuartos húmedos estarán revestidos en zonas de ducha con gres porcelánico imitación hormigón.
- Las pinturas a aplicar serán de última generación, limpiables, ecológicas y bactericidas para revestimientos verticales interiores.
- Revestimientos puntuales de paredes con tablero chapado tipo roble natural.

Griferías y sanitarios

- Los sanitarios serán suspendidos de primera calidad y con doble descarga, marca Porcelanosa o similar.
- Las griferías serán cromadas de primera calidad siendo termostáticas en duchas, de la marca Grohe o similar.
- Las duchas serán realizadas con platos de resina de diseño moderno y práctico.
- Dimensiones de platos de ducha de mínimo 80 x 80 cm.

BERMEJALES

Instalaciones

- La red de saneamiento se realizará con tubería de PVC insonorizada.
- Instalación de climatización frío/calor y ACS mediante empleo de sistemas de aerotermia y equipos de ventilación con ventilo convectores. Termostato programable.
- Instalaciones de piscina con maquinaria de tratamiento de aguas de alta eficiencia energética.
- El equipamiento de cocina se compone de muebles de diseño altos y bajos, con campanas de extracción de vista oculta, placa de inducción, horno y pileta de acero inoxidable encastrada en la encimera. Frente de cocina en cuarzo o similar. Dispone de preinstalación de tomas para lavavajillas y lavadora.

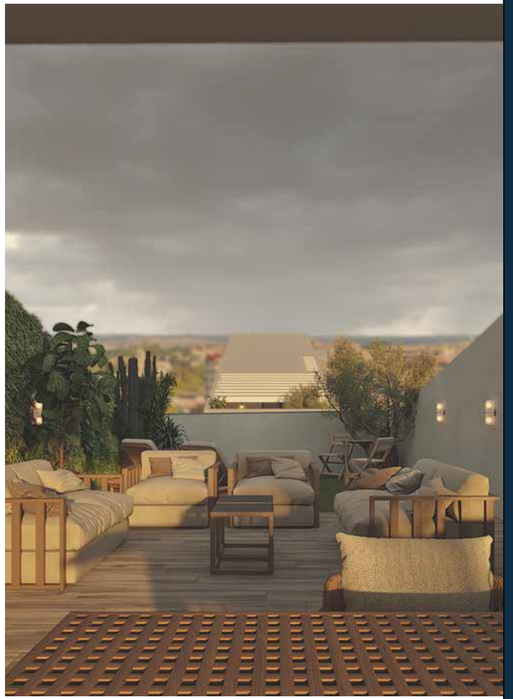
Dotación y equipamiento

- Videoportero en color para cada vivienda.
- Aparcamiento semicubierto con plazas de aparcamiento, bicicleteros y trasteros.
- Piscina en zonas comunes ajardinadas.
- Gimnasio.
- Zona chill out.
- Ascensores con acceso a todas las zonas comunes del edificio.
- Puerta automatizada de acceso a la planta de garaje.
- Zonas ajardinadas en cubiertas del edificio. Arboleda de distinto porte.

OPCIONALES (Con coste)

- Paquete de domótica.
- Jardinería según proyecto de paisajismo.
- Pérgolas y toldos en terrazas.
- Duchas en terrazas.
- Armarios: Cajoneras, pantaloneras, baldas (extra) y luminaria.
- Baños: Mamparas, mueble bajo lavabo, espejos.
- A/A: zonificación por estancias
- Luminaria: Cocina, baños y distribuidor
- Rejas en plantas bajas y áticos.

BERMEJALES



BERMEJALES

C/ María Galiana 5

Oficina de Ventas: *C/ Juan Sebastián Elcano 10, 41011, Sevilla*

ABAUCO

info@bermejales.abauco.com
www.abauco.com/p/los-bermejales