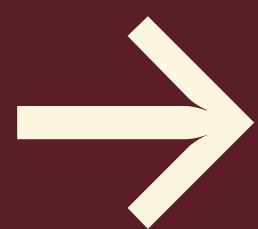


# bera

LOS BERROCALES

VIVIR DONDE EMPIEZA  
EL FUTURO



Los Berrocales es el nuevo gran desarrollo residencial que transformará el sureste de Madrid. Una oportunidad para quienes buscan calidad, naturaleza y bienestar.

bera



Metro, Cercanías y autobuses conectan el entorno con distintos puntos de Madrid, permitiendo llegar al centro en unos 25-30 minutos.

# EL NUEVO MADRID YA ESTÁ AQUÍ

En la avenida principal de este nuevo barrio nace Bera, la única promoción de Los Berrocales ubicada en una supermanzana. Un entorno exclusivo que garantiza privacidad, confort y jardines privados para el disfrute diario.

En su interior, un gran jardín central da vida al proyecto, que incluye piscina interior y exterior, sauna, gimnasio, sala de cine y una espectacular terraza en la azotea con vistas al skyline de Madrid, entre muchas otras zonas pensadas para el bienestar.



→ Hermosilla 67



→ San Enrique 3  
Serentia Gardens



→ Mazarredo 18  
Evela

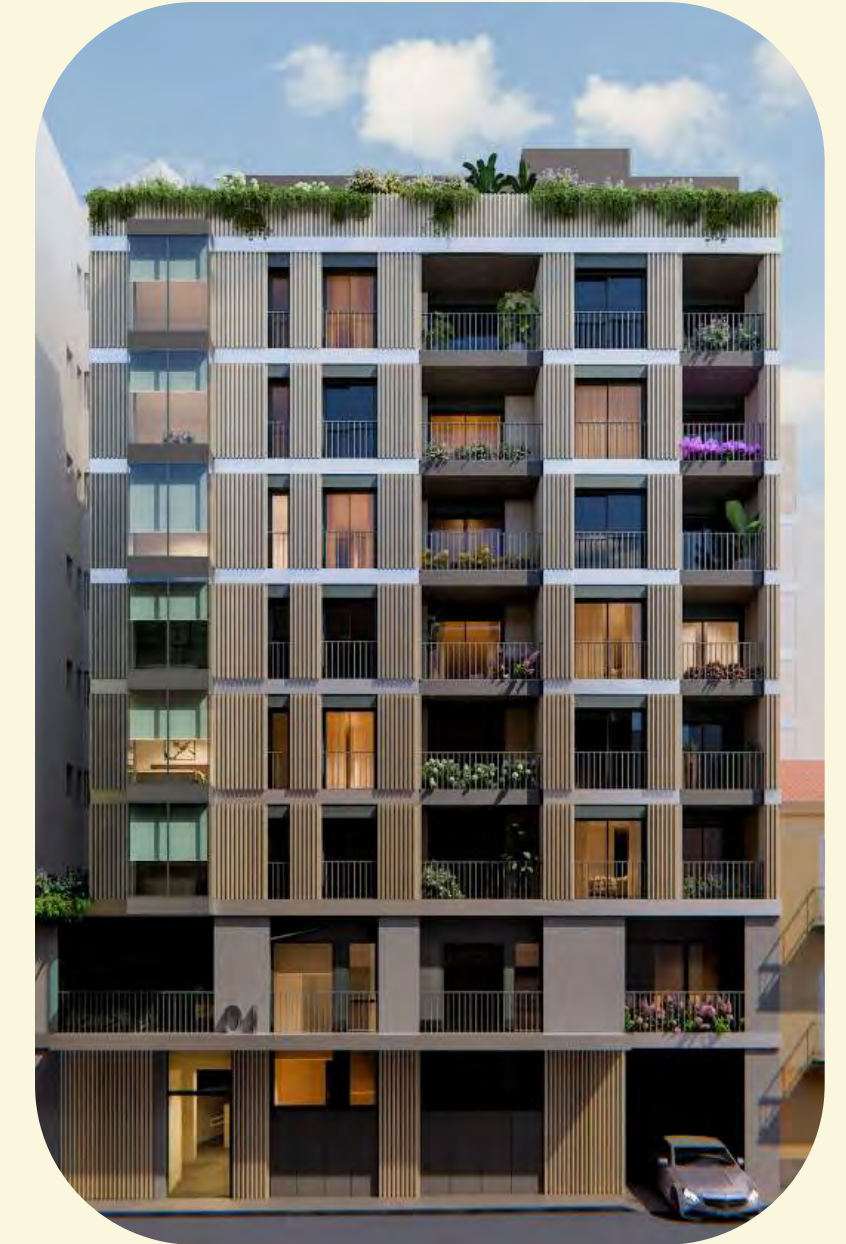


PREMIOS  
ASPRIMA  
SIMA  
2022  
MEJOR ACTUACIÓN DE  
VIVIENDAS 2022

→ Alcalá 141



→ Jardines de Cuatro Caminos



→ Tarragona 1  
NEO

Promotora boutique del grupo Dazia Capital, especializada en obra nueva y rehabilitación en ubicaciones prime de Madrid, Barcelona y Costa del Sol. Con más de 35 proyectos en 12 años, destaca por su calidad, innovación, sostenibilidad y un diseño pensado para trascender.

# PROYECTO N°36 DE DARYA HOMES

[berabydaryahomes.com](http://berabydaryahomes.com)



→ Carlos Lamela, Cofundador y presidente del Estudio



→ T4 Aeropuerto Madrid Barajas



→ Oficinas Airbus



→ Estadio Santiago Bernabéu



→ Centro Canalejas Madrid

Estudio Lamela es una firma europea de referencia con más de 70 años de trayectoria y hoy dirigida por Carlos Lamela. Con presencia internacional, suma cerca de 2.000 proyectos en 32 países, siempre con una mirada innovadora y el bienestar como eje central.

**“El arquitecto debe escuchar la voz del mundo, dibujar ideas, construir puentes e imaginar proyectos que reflejen el eco de una sociedad con nuevas necesidades y viejos deseos”.**

**CARLOS LAMELA**

# TU ESPACIO, TU MIRADA

VIVIENDAS

Una colección de 165 hogares que se abren al exterior con amplias terrazas, jardines y espacios al aire libre, integrando la naturaleza en el día a día.

Viviendas con terrazas, bajos con amplios jardines, áticos con grandes terrazas y dúplex, diseñadas para disfrutar de la luz, el espacio y el bienestar.





Viviendas con terrazas, en esquina, dúplex, áticos y bajos con jardín.



16 tipologías diferentes, de 1 a 3 dormitorios, con garaje y trastero.



Luz natural en todas las estancias.



Acabados de alta calidad con cocinas completamente equipadas.



Distribuciones flexibles con opciones de personalización a través de Darya Custom.

- Acabados de solado de la vivienda.
- Diferentes combinaciones de alicatado de baño.
- Acabados en cocina en mobiliario y encimera.

Entrega prevista: 4Q 2028



# AMENITIES

---

- Piscina de adultos salina.
- Piscina infantil salina.
- Piscina climatizada con canal de nado.
- Solárium de 200m<sup>2</sup> en el jardín.
- Terraza chillout de 200m<sup>2</sup> en azotea.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Sauna.
- Coworking.
- Zonas de ocio infantil.
- Pet spa.
- Parque infantil.
- Parking de bicis.
- Sala de cine.



# SERVICIOS

---

- Seguridad y control de accesos.
- Mantenimiento y gestión eficiente del edificio.
- Plazas de garaje y trasteros para cada vivienda.
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida.

# bera

## LOS BERROCALES

VIVIR DONDE EMPIEZA  
EL FUTURO

[beraberrocales@daryahomes.com](mailto:beraberrocales@daryahomes.com)

+34 663 25 76 93



Esta información se proporciona como guía general para compradores interesados y el vendedor, sus agentes y el director del proyecto, Dazia Capital S.L., no asumen ninguna responsabilidad legal por la información contenida en este documento ni en ningún otro material promocional. Este documento no constituye una oferta y ninguno de los elementos que lo integran puede entenderse como garantía o pacto precontractual. Debe solicitarse el asesoramiento de un profesional antes de tomar cualquier decisión basada en el contenido de este documento. Los agentes, el director del proyecto y sus respectivos empleados, directivos o agentes no están autorizados para dar garantías o asumir compromisos de ninguna clase en relación con la totalidad o cualquier parte de la promoción. La información es correcta a la fecha de publicación de este documento (noviembre de 2024) aunque puede ser modificada con posterioridad.

